

TOM 1 Z 3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia) Kategoria obiektu: IX
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie Jednostka ewidencyjna: 220301_2.0011 Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0011, Nadolice Wielkie Numer działki ewidencyjnej: dz. nr 309/1026; 309/1027
INWESTOR:	Gmina Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica
DATA OPRACOWANIA:	05.04.2024

BRANŻA	ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY	PIECZĘĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Zuzanna Bińczyk nr uprawnień: 01/DSOKK/2013 zakres: architektura i zagospodarowanie terenu	MGR INŻ. ZUZANNA BIŃCZYK ARCHITEKT UPRAWNIENIA PROJEKTOWE 01/DSOKK/2013 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY 32/KKK/2023 DOIA RP DS-1604
	OPRACOWUJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Miller nr uprawnień: 324/88/UW zakres: architektura i zagospodarowanie terenu	MGR INŻ. JACEK MILLER ARCHITEKT UPRAWNIENIA PROJEKTOWE 324/88/UW UPRAWNIENIA WYKONAWCZE 121/87/UW RZECZOZNAWCA BUDOWLANY 12/02/R/C CZŁONEK D.O.I.A. NR DS. 0005
	OPRACOWUJĄCY: mgr inż. arch. Dawid Lichosyt nr uprawnień: 17/DSOKK/2022 zakres: architektura i zagospodarowanie terenu	MGR INŻ. DAWID LICHOSYT ARCHITEKT UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 17/DSOKK/2022

Niniejszy projekt budowlany wraz z całością dokumentacji stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa BCM Architekci Sp. z o.o. w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.) i znajdują do niego zastosowanie ograniczenia wynikające z art. 2 w zw. z art. 5 ust. 2 Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 z późn. zm.).

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.



ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław
NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia)
	Kategoria obiektu: IX
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie
	Jednostka ewidencyjna: 220301_2.0011
	Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0011, Nadolice Wielkie
	Numer działki ewidencyjnej: dz. nr 309/1026; 309/1027
INWESTOR:	Gmina Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica
DATA OPRACOWANIA:	05.04.2024

BRANŻA	ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY	PIECZĘĆ I PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	OPRACOWANIE: mgr inż. Aleksandra Wszółta nr uprawnień: 309/DOŚ/11 zakres: instalacje i urządzenia ciepłne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	OPRACOWANIE: mgr inż. Marcin Gruchaj nr uprawnień: 178/DOŚ/14 zakres: instalacje i urządzenia elektryczne	

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900



biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO STRONY TYTUŁOWEJ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia)	
Kategoria obiektu: IX	
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie Jednostka ewidencyjna: 220301_2.0011 Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0011, Nadolice Wielkie Numer działki/ek ewidencyjnej/ych: dz. nr 309/1026; 309/1027
INWESTOR:	Gmina Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica
DATA:	05.04.2024

BRANŻA	ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY	PIECZĘĆ I PODPIS
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE	OPRACOWANIE: mgr inż. Krystian Marek Ratajczak nr uprawnień: DOŚ/0194/PWBT/16 zakres: instalacje i urządzenia telekomunikacyjne	
BRANŻA DROGOWA	OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Grzegorz Muchalski nr uprawnień: 206/DOŚ/05	

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1. AKTUALNE OŚWIADCZENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWDOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENI. DECYZJE O UPRAWNIENIACH	6
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY	9
1.1. PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	9
2.1. STAN ISTNIEJĄCY	10
1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	11
Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	12
Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	13
Zieleń istniejąca	13
Gospodarka drzewostanem	13
Zabezpieczenie drzew i krzewów	13
Założenia projektowe zieleni	14
Zieleń projektowana	14
Układ komunikacyjny wraz z dostępem do drogi publicznej	15
Mała architektura	16
Obiekty sportowe	16
1.3. ZESTAWIENIE DANYCH POWIERZCHNIOWYCH	16
1.4. OCHRONA KONSERWATORSKA	17
1.5. TERENY ZALEWOWE:	17
1.6. TERENY GÓRNICZE I EKSPLOATACJI KOPALIN	17
1.7. TERENY OSUWISKOWE	17
1.8. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA	17
1.9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWALNYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	19
1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	20
2. INSTALACJE SANITARNE	25
2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	25
2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	25
2.3. BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ DO PODLEWANIA	26
2.4. BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ	27
2.5. BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ	28
2.6. BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ GAZU	33
2.7. BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	34
2.8. BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	34
2.9. BUDOWA SIECI/PRZYŁĄCZA GAZOWEGO – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	35
3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	36
3.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	36



ARCHITEKCI

3.2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	36
3.3.	ZASILANIE OBIĘTU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	36
3.4.	BUDOWA LINII KABLOWYCH SN	36
3.5.	BUDOWA LINII KABLOWYCH nn	37
3.6.	BUDOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ	37
3.7.	BUDOWA OŚWIETLENIA TERENU	38
3.8.	BUDOWA LINII KABLOWYCH nn OŚWIETLENIA TERENU I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ZEWNĘTRZNEJ	38
3.9.	BUDOWA KANALIZACJI KABLOWEJ	38
3.10.	ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ZIEMNYCH	39
3.11.	ODBIÓR OBIĘTU	40
3.12.	UWAGI KOŃCOWE	41
4.	OPIS BRANŻY DROGOWEJ	42
4.1.	SYTUACJA I GEOMETRIA	42
4.2.	ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE	42
4.3.	ODWODNIENIE	42
4.4.	OBRAMOWANIA	43
4.5.	NAWIERZCHNIE DROGOWE	43
4.6.	UWAGI OGÓLNE	44
4.7.	NORMY I WYTYCZNE	45

L.P.	Tytuł. rysunku	skala	Numer rys.
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PB-PZT
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – POWIĘKSZENIE BEZSKALOWE	-	PB-PZT.1
3.	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIĘTU	1:500	PB-AOD
4.	ANALIZA PRZESŁANIA	-	PB-AOD2
5.	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO	-	PB-AOD3

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

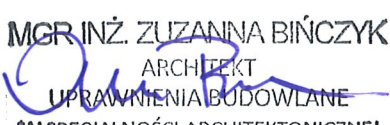
Wrocław, 05.04.2024

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12).

Oświadczam,

że **projekt zagospodarowania terenu**, pn.: "Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia)„przewidzianego do realizacji przy ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie(220301_2.0011,0011, Nadolice Wielkie, dz. nr 309/1026; 309/1027), sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY	PIECZĘĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Zuzanna Bińczyk nr uprawnień: 01/DSOKK/2013 zakres: architektura i zagospodarowanie terenu	 MGR INŻ. ZUZANNA BIŃCZYK ARCHTEKT UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 01/DSOKK/2013

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław
 NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303
 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
 tel. kom: +48 600 908 900
 biuro@bcmarchitekci.pl
 www.bcmarchitekci.pl



Wrocław, 05.04.2024

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12).

Oświadczam,

że **projekt zagospodarowania terenupn.:** "Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia), „przewidzianego do realizacji przy ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie (220301_2.0011,0011, Nadolice Wielkie, dz. nr 309/1026; 309/1027), sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY	PIECZĘĆ I PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	OPRACOWANIE: mgr inż. Aleksandra Wszoła nr uprawnień: 309/DOŚ/11 zakres: instalacje i urządzenia ciepłne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	OPRACOWANIE: mgr inż. Marcin Gruchaj nr uprawnień: 178/DOŚ/14 zakres: instalacje i urządzenia elektryczne	

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl



Wrocław, 05.04.2024

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 i ust. 3e pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12).

Oświadczam,

że **projekt zagospodarowania terenu**, pn.: "Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia), przewidzianego do realizacji przy ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie (220301_2.0011,0011, Nadolice Wielkie, dz. nr 309/1026; 309/1027), sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY	PIECZĘĆ I PODPIS
INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE	OPRACOWANIE: mgr inż. Krystian Marek Ratajczak nr uprawnień: DOŚ/0194/PWBT/16 zakres: instalacje i urządzenia telekomunikacyjne	
BRANŻA DROGOWA	OPRACOWUJĄCY: mgr inż. Grzegorz Muchalski nr uprawnień: 206/DOŚ/05	

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław
 NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303
 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
 tel. kom: +48 600 908 900
 biuro@bcmarchitekci.pl
 www.bcmarchitekci.pl

Część opisową oraz rysunkową projektu zagospodarowania terenu przedłożoną w niniejszej dokumentacji należy rozpatrywać z projektem architektoniczno-budowlanym oraz kompletnym wielobranżowym opracowaniem projektu technicznego, którego jest integralną częścią. Jakiegokolwiek odstępstwa od tej dokumentacji muszą być uzgodnione z projektantem przed wykonaniem na budowie.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

1.1. PRZEDMIOT ORAZ ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- Uchwałę RADY GMINY CZERNICA NR LIX/569/2024 z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie, Gmina Czernica
- Uchwałę RADY GMINY CZERNICA NR XXVII/198/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część północna),
- Koncepcję konkursową
- Koncepcję wielobranżową przekazaną Inwestorowi w dniu 22.12.2024 r.
- Koncepcję gospodarowania wód opadowych
- Obowiązujące Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Przepisy odrębne,
- Wytyczne Inwestora,
- Wizję lokalną w terenie,
- Inwentaryzację dendrologiczną opracowaną przez a+f projektowanie przestrzeni Angelika Kuśmierz-Łędrzak.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pn.: "Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia), przewidzianym do realizacji przy ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie (220301_2.00110011, Nadolice Wielkie0011, Nadolice Wielkie).

Projektowany obiekt wyposażony będzie w przyłącze wodociągowe (wg. odrębnego opracowania, instalacje zewnętrzne energetyczne i gazowe oraz będzie podłączony poprzez projektowaną instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe i roztopowe z projektowanego obiektu oraz terenu będą retencjonowane w szczelnych ogrodach deszczowych oraz instalacji rurowej. Projektowane ukształtowanie terenu zapobiega zalewaniu terenów działek sąsiednich zgodnie z §28 ust.2 i z §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom.: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

2.1. STAN ISTNIEJĄCY

Teren opracowania obejmuje dz. nr 309/1026; 309/1027, obręb Nadolice Wielkie. Topografia obszaru działki, na której zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja jest zróżnicowana. Wartości istniejącego terenu wahają się od ok. 122,40 m n.p.m. do ok. 123,0 m n.p.m. Na przedmiotowej działce brak jest istniejącej zabudowy.

Obszar opracowania graniczy z następującymi działkami:

- od zachodu - dz. nr 309/1020 – teren niezabudowany – oznaczenie mpzp 4U – teren zabudowy usługowej;
- od wschodu - dz. nr 309/6 – działka drogowa – ul. Jeżynowa – oznaczenie mpzp KD2;
- od północy - dz. nr 309/1028 – działka drogowa – ul. Wiedzy – oznaczenie mpzp KDL;
- od południa - dz. nr 309/15 – teren zielony, niezabudowany;

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją nowoprojektowanego budynku został opracowany w oparciu o zapisy Uchwały RADY GMINY CZERNICA NR XXVII/198/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie (część północna) Uchwałę RADY GMINY CZERNICA NR LIX/569/2024 z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadolice Wielkie, Gmina Czernica, obowiązujące warunki techniczne, warunki przyłączenia mediów oraz wytyczne Inwestora.

Na działkach nr 309/1026 i 309/1027, będących w dyspozycji Inwestora, zaprojektowano budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w postaci wiat rowerowych, wiat na odpady stałe, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji wodociągowej oraz instalacji elektrycznej i linii kablowej oświetlenia.

Budynek zespołu Szkolno-przedszkolnego zaprojektowany został jako budynek wolnostojący zlokalizowany w centralnej części terenu opracowania, przy zachowaniu minimalnych odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną, określonych w § 12 w obowiązującym „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, tj. min. 4 m.

Budynek, ze względu na architekturę i charakter okolicy zaprojektowano, jako obiekt 2-kondygnacyjny w części 1-o kondygnacyjny, kryty dachem płaskim (ze względu na wykorzystanie dachu w całości pod urządzenia techniczne, panele fotowoltaiczne, centrale wentylacyjne, kanały wentylacyjne, doświetlenie pomieszczeń). Budynek nie przekracza maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 12 m. Dach segmentu przedszkola został zagospodarowany funkcjonalnie jako taras zielony z funkcją ogrodu sensorycznego (dla uczniów szkoły podstawowej). Nad częścią bloku sportowego na dachu zaprojektowano niezadaszone boisko wielofunkcyjne.

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

Na działkach poza budynkiem zaprojektowano:

- wiatę śmietnikową,
- wiaty rowerowe, stojaki rowerowe,
- ciągi komunikacji pieszej,
- wewnętrzne drogi komunikacji kołowej,
- miejsca postojowe naziemne,
- zieleń ogólnodostępną urządzoną,
- ogrody deszczowe z roślinnością hydrofitową (ze szczelnym dnem)
- mała architektura (siedziska w formie kubicznej, donice w formie sześciątów)
- oświetlenie zewnętrzne typu parkowego wysokie,
- boisko wielofunkcyjne do gier zespołowych o wymiarach 44 m x 32 m o nawierzchni tartanowej (poliuretanowej);
- boisko do piłki nożnej o wymiarach 50 m x 25 m o murawie trawiastej (syntetycznej) z bieżnią dookoła o nawierzchni tartanowej (poliuretanowej);
- bieżnia prosta 5-torowa o długości 100 m o nawierzchni tartanowej (poliuretanowej);
- skocznia do skoku w dal z zeskoknią na przedłużeniu prostej bieżni (przestrzeń zeskoku: piasek)
- placu zabaw dla dzieci przedszkolnych i ogrody warzywnych, owocowych ogrodzonych
- maszty flagowe o wysokości 7 m (6 sztuk)

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Definicja urządzeń budowlanych (Prawo Budowlane §3 pkt. 9)– *należy przez to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.*

1. Przyłącza:

- a) Wodociągowe – według odrębnego opracowania.
- b) Kanalizacji sanitarnej – według odrębnego opracowania.
- c) Kanalizacji deszczowej – nie dotyczy
- d) Zestaw złączowo-pomiarowy (szafka ZK) – według odrębnego opracowania
- e) Złącze kablowe SN – według odrębnego opracowania

2. Urządzenia instalacyjne:

- a) Kotły gazowe
- b) Pompy ciepła
- c) Centrale wentylacyjne
- d) Panele fotowoltaiczne
- e) Stacja transformatorowa

3. Przejazdy – nie projektuje się przejazdów.

4. Place postojowe – projektuje się cztery place postojowe:

- a) Plac A – 47 miejsc postojowych
- b) Plac B-C– 32 miejsca postojowe dla samochodów osobowych + 2 miejsca postojowe dla autokarów
- c) Plac D – 37 miejsc postojowych
- d) Plac E – 48 miejsc postojowych

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław
 NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303
 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
 tel. kom: +48 600 908 900
 biuro@bcmarchitekci.pl
 www.bcmarchitekci.pl

- e) Plac F – 8 miejsc postojowych (w tym 4 z punktami ładowania pojazdów elektrycznych).
5. Ogrodzenia – Projektuje się 3 typy ogrodzeń:
- ogrodzenia A – teren przedszkola ogrodzenie o wysokości 1,6 m ażurowe
 - ogrodzenie B - boiska sportowe – piłko chwyty o wysokości 6,0 m ażurowe
 - ogrodzenie C – ogrodzenie zewnętrznych boisk sportowych 1,2 m ażurowe
6. Place pod odpady stałe:
- Utworzony plac pod kontenery pod odpady stałe w wydzielonej wiacie zlokalizowano przy drodze wewnętrznej. Wiata na odpady stałe o wymiarach 5x7m.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Definicja sieci uzbrojenia terenu (Prawo geodezyjne i kartograficzne §2 pkt. 11) - *rozumie się przez to wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, a także podziemne budowle, które w rozumieniu przepisów o statystyce publicznej nie są budynkami.*

1. Nadziemne przewody i urządzenia:
 - a) Wodociągowe – brak.
 - b) Kanalizacji sanitarnej i deszczowej – brak,
 - c) Gazowe – brak,
 - d) Ciepłne – brak,
 - e) Telekomunikacyjne – brak,
 - f) Elektroenergetyczne:
 - Istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa SN do przebudowy (od słupa WRL088269 do słupa WRL088270) wg odrębnego opracowania
2. Naziemne przewody i urządzenia:
 - a) Elektroenergetyczne:
 - Trafostacja
 - Złącza kablowe (2 szt.) – według odrębnego postępowania
3. Podziemne przewody i urządzenia:
 - a) Wodociągowe:
 - Istniejąca sieć wodociągowa
 - Sieć i przyłącze wodociągowe – według odrębnego postępowania.
 - b) Kanalizacji sanitarnej i deszczowej:
 - Sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Jeżynowej (przedłużenie istniejącej sieci) wraz z tłocznią ścieków sanitarnych – według odrębnego postępowania,
 - Przyłącze kanalizacji sanitarnej – według odrębnego postępowania,
 - Przyłącze kanalizacji deszczowej – nie dotyczy
 - c) Gazowe
 - Istniejąca sieć gazowa w ul. Jeżynowej
 - Przyłącze gazowe – według odrębnego postępowania
 - d) Ciepłne – brak,
 - e) Telekomunikacyjne

- przyłącze telekomunikacyjne do projektowanej studni kablowej przy projektowanym zjeździe z ul. Jeżynowej – według odrębnego postępowania
- f) Elektroenergetyczne:
 - Istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa SN
 - Projektowane przyłącze elektroenergetyczne sN (do trafostacji)
- 4. Podziemne budowlę – brak.

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Projektuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Jeżynowej poprzez projektowaną instalację zewnętrzną oraz przyłącze wraz z fragmentem sieci i tłocznia (wg odrębnego opracowania).

Zieleń istniejąca

Na terenie opracowania drzewa i krzewy zlokalizowane jedynie w wąskim pasie przy granicach działek od strony południowo-zachodniej za napowietrzną linią elektroenergetyczną. Na terenie działek nr 309/1026 i 309/1027 występują samosiewy drzew i krzewów w układzie swobodnym z gatunków: wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*), śliwa ałcza (*Prunus cerasifera*), klon pospolity (*Acer platanoides*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), olcha czarna (*Alnus glutinosa*), wierzba biała (*Salix alba*), robinia kaczowa (*Robinia pseudoacacia*), topola osika (*Populus tremula*). Drzewostan głównie młody, starsze okazy z gatunku olcha i wierzba. Z gatunków krzewiastych stwierdzono występowanie: jeżyny (*Rubus* sp.), leszczyny pospolitej (*Corylus avellana*), bzu czarnego (*Sambucus nigra*) i głogu jednoszyjkowego (*Crataegus monogyna*).

Drzewostan ogólnie w dobrym stanie zdrowotnym, pojedyncze drzewa kwalifikują się do usunięcia z uwagi na zły stan zdrowotny. Część drzew bliżej napowietrznej linii elektroenergetycznej po silnych cięciach redukcyjnych koron..

Gospodarka drzewostanem

Poniższa gospodarka drzewostanem została wykonana na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej wykonanej przez autorów opracowania w lutym 2024 roku. Inwentaryzacja znajduje się w osobnym tomie dokumentacji.

W ramach gospodarki drzewostanem przewiduje się:

1. Usunięcie drzew i krzewów kolidujących z zagospodarowaniem terenu:
 - wymagających uzyskania decyzji o numerach inwentaryzacyjnych: 1;
 - nie wymagających uzyskania decyzji o numerach inwentaryzacyjnych: 49, 52;
2. Usunięcie drzew suchych i w złym stanie zdrowotnym oraz o zaburzonej statyce:
 - nie wymagających uzyskania decyzji o numerach inwentaryzacyjnych: 21.

Zabezpieczenie drzew i krzewów

Drzewa i krzewy do zachowania i w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji należy zachować i zabezpieczyć na czas realizacji inwestycji przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzaniem i wysychaniem.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody tj. w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, prace te należy prowadzić ręcznie. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 4 cm, jeśli zostały uszkodzone, należy odciąć ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i zasmażować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparatu grzybobójczego), np. Funaben.

Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, które należy silnie zwilżać wodą celem zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Przy ujemnych temperaturach powietrza maty powinny być utrzymywane w stanie suchym celem zabezpieczenia korzeni przed przemarzaniem.

Podczas prowadzenia prac budowlanych pod koronami drzew i w obrębie krzewów nie należy składować materiałów budowlanych.

Szczegółowe wytyczne dotyczące zabezpieczenia drzew na terenie budowy według projektu wykonawczego

Założenia projektowe zieleni

- zachowanie istniejącego drzewostanu,
- wprowadzenie szpalerów drzew od strony ul. Jeżynowej, ulicy Wiedzy i w części zachodniej,
- zastosowanie w szpalerach drzew liściastych, szybko- i średnio- szybko rosnących dla zapewnienia szybszego efektu estetycznego,
- wprowadzenie ozdobnych nasadzeń grupowych,
- wprowadzenie nasadzeń drzew w wewnętrznych patiach,
- zastosowanie drzew o koronach ażurowych w patiach,
- zastosowanie gatunków odpornych, łatwych w pielęgnacji,
- maksymalizacja zieleni wysokiej jako elementu najbardziej trwałego, długowiecznego, ale również z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych,
- wprowadzenie ogrodów deszczowych obsadzonych roślinnością wieloletnią (trawy, byliny, małe krzewy),
- wprowadzenie roślinności okrywowej - żywopłoty, grupy krzewów i bylin w częściach reprezentacyjnych,
- wprowadzenie łąki kwietnej pod napowietrzną linią elektroenergetyczną oraz od strony ulicy Wiedzy,
- zastosowanie trawników z mikrokoniczyną,
- zastosowanie roślin dostosowanych do istniejącego siedliska,
- zastosowanie bogatej kompozycji roślinnej zwiększającą bioróżnorodność w ramach proponowanych wielogatunkowych rabat mieszanych i rabat związanych z obsadzeniem ogrodów deszczowych.

Zieleń projektowana

Na terenie opracowania planuje się zróżnicowaną, wielowarstwową zieleń towarzyszącą obiektom szkolnym i przedszkolnym. Od strony ul. Jeżynowej, ul. Wiedzy oraz wzdłuż zachodniej granicy działki planuje się szpalery drzew. Pozostały, projektowany drzewostan planuje się w formie rozproszonych, swobodnych nasadzeń. Planuje się zieleń wysoką z drzew liściastych z gatunków rodzimych i introdukowanych oraz szczególnym zwróceniem uwagi na wykorzystanie gatunków miododajnych

i stanowiących bazę pokarmową i schronienie dla ptaków. Zieleń piętra średniego planuje się z gatunków krzewiastych w postaci pojedynczych nasadzeń, grup krzewów. Zieleń piętra niskiego proponuje się w różnorodnych formach, w szczególności w postaci obsadzeń ogrodów deszczowych jako część błękitno-zielonej infrastruktury zrealizowanych z roślinności bylinowej i trawiastej. Obszary trawników proponuje się z mieszanek łączonych z roślinami motylkowymi, a część terenu zostanie przeznaczona na łąki kwietne.

Układ komunikacyjny wraz z dostępem do drogi publicznej

Główny dojazd do budynku wraz z zatoką kiss&ride (3 miejsca postojowe) i dwoma miejscami postojowymi dla autobusów dla zespołu szkolno-przedszkolnego zaprojektowano od projektowanej drogi oznaczonej w planie jako KDL 2 – ul. Wiedzy (wg odrębnego opracowania gminy Czernica). Od zatoki kiss&ride, miejsc postojowych dla autobusów oraz wiat rowerowych (stanowiących bramę urbanistyczną do całego założenia) zaprojektowano główny ciąg pieszo-rowerowy do wejść głównych do segmentu przedszkola i szkoły.

Do hali sportowej prowadzi oddzielny ciąg pieszo-rowerowy umożliwiający odrębne funkcjonowanie tego segmentu przy jednoczesnej separacji ruchu użytkowników zewnętrznych.

Od ul. Jeżynowej zaprojektowano 3 zjazdy do obsługi placów postojowych oraz strefy dostaw dla kuchni i odbioru odpadów stałych z budynku.

Miejsca parkingowe wymagane do spełnienia współczynnika zawartego w MPZP - minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej na terenie 4U nie może być mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni zabudowy usługowej.

Łączna liczba miejsc parkingowych - 174m.p., przy wymaganych wg. MPZP 158 m.p.

Ruch pieszy—dojście do budynku za pośrednictwem chodnika z kostki betonowej, zgodnie z rysunkiem Z1 - PZT. Główne wejścia do budynku projektuje się od strony północnej (od ul. Wiedzy)

Komunikacja samochodowa – dostęp do drogi publicznej zgodnie z zezwoleniem (GPI.7211.88.2023.BKF.5z dnia 19.01.2024 r.) oraz uzgodnieniem zjazdów (GPI.7211.88.2.2023.BKF.5)

Komunikacja rowerowa – na terenie inwestycji projektuje się zewnętrzne stojaki na rowery i zadaszone wiaty rowerowe. Łącznie projektuje się stojaki dla 238 rowerów. Działka obecnie nie posiada bezpośredniego dostępu do publicznej ścieżki rowerowej.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych— zapewniony został bezpośredni dostęp na parter budynku. Progi drzwi prowadzących do budynku i w nim samym nie wynoszą więcej niż 2,0cm.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni - projektuje się ukształtowanie terenu zapobiegające zalewaniu terenów działek sąsiednich. Powierzchnie utwardzone (dojścia, podjazd, miejsce na odpady stałe, tarasy) ze spadkami od budynku w kierunku terenu zielonego. Projektuje się niską i wysoką zieleń urządzona.

Inne obiekty budowlane – trafostacja żelbetowa prefabrykowana o wymiarach 4,76x2,66m i wysokości mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu 2,48m.



ARCHITEKCI

Mała architektura

Uzupełnieniem projektu kubaturowego oraz zagospodarowania terenu zielenią jest projektowana mała architektura.

Projektowane element małej architektury:

- Modułowe siedziska o wymiarach 100x100
- Donice betonowe o wymiarach 100x100 (dopuszcza się połączenie kilku modułów o wymiarach 50x50)
- Wiata śmietnikowa (SM) o wymiarach 5,0x7,24 m o konstrukcji stalowej z dachem o spadku 2°. Najwyższa wysokość mierzona od poziomu terenu do przekrycia dachu wynosi 2,84 m.
- Wiaty i stojaki rowerowe:
 - Wiata W1 o wymiarach 5,4x12,88 m i 5,05x12,88 m o konstrukcji stalowej z dachem o spadku 1,10%. Najwyższa wysokość mierzona od poziomu terenu do przekrycia dachu wynosi 3,20 m.
 - Wiata W2 o wymiarach 11,64x2,60 m o konstrukcji stalowej z dachem o spadku 2,65%. Najwyższa wysokość mierzona od poziomu terenu do przekrycia dachu wynosi 3,20 m.
 - Wiata W3 o wymiarach 10,56x2,59 m o konstrukcji stalowej z dachem o spadku 2,62%. Najwyższa wysokość mierzona od poziomu terenu do przekrycia dachu wynosi 3,18 m.

Obiekty sportowe

Na zewnętrzną strefę sportową składa się:

- boisko wielofunkcyjne do gier zespołowych o wymiarach 44 m x 32 m o nawierzchni tartanowej (poliuretanowej);
- boisko do piłki nożnej o wymiarach 50 m x 25 m o murawie trawiastej (syntetycznej) z bieżnią dookoła o nawierzchni tartanowej (poliuretanowej);
- bieżnia prosta 5-torowa o długości 100 m o nawierzchni tartanowej (poliuretanowej);
- skocznia do skoku w dal z zeskoczną na przedłużeniu prostej bieżni (przebieżnia zeskoku: piasek)
- ścianka wspinaczkowa zlokalizowana na ścianie zewnętrznej hali sportowej

Obiekty przeznaczone dla użytkowników zespołu szkolno-przedszkolnego z możliwością udostępniania części sportowej użytkownikom spoza szkoły – kontrola dostępu, ogrodzenia poszczególnych elementów zagospodarowania.

1.3. ZESTAWIENIE DANYCH POWIERZCHNIOWYCH

NAZWA POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m ²]	UDZIAŁ PROCENTOWY [%]
POW. OPRACOWANIA/DZIAŁEK	34989,00 m ²	100 %
POW. ZABUDOWY	7851,45 m ²	22,44 %
POW. UTWARDZONA	13637,14 m ²	38,98 %
POW. ZIELONA	13500,41 m ²	38,58 %
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA *	(17154,68 m ²)*	(49,03 %)*

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

** "teren biologicznie czynny - należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie" (zgodnie z §3 pkt. 22) warunków technicznych)*

Powierzchnia utwardzona geokratą PEHD (przepuszczalność 50%) – $2097,05 \text{ m}^2 \cdot 0,5 = 1048,52 \text{ m}^2$

Do powierzchni biologicznie czynnej zbilansowano również powierzchnię biologicznie czynną na tarasach i stropodachach:

- pow. biologicznie czynna (przepuszczalność 50%) – $5211,50 \text{ m}^2 \cdot 0,5 = 2605,75 \text{ m}^2$

Łącznie pow. biologicznie czynna wynosi:

$1048,52 \text{ m}^2 + 2605,75 \text{ m}^2 + 13500,41 \text{ m}^2 = 17154,68 \text{ m}^2$, co stanowi 49,03 %

Projektowana wysokość budynku (wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do warstw wykończeniowych stropodachu) 11,22 m
 Projektowana kubatura brutto budynku 28692,39m³
 Projektowana rzędna budynku (+/-0,00)..... 123,20m n.p.m.
 Projektowana liczba kondygnacji..... 2 kondygnacje

1.4. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działki objęte opracowaniem nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i w strefie ochrony archeologicznej.

1.5. TERENY ZALEWOWE:

Nie dotyczy.

1.6. TERENY GÓRNICZE I EKSPLOATACJI KOPALIN

Nie dotyczy.

1.7. TERENY OSUWISKOWE

Nie dotyczy.

1.8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Lokalizacja i charakterystyka obiektu

Kategoria zagrożenia ludzi:

Budynek zespołu szkolno-przedszkolnego jako obiekt użyteczności publicznej o funkcji oświatowej został zakwalifikowany do trzech stref pożarowych:

- Strefa pożarowa przedszkola zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLII o powierzchni ok. 1200 m²
- Strefa pożarowa szkoły zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni ok. 7562,5 m²
- Strefa pożarowa części bloku sportowego zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLI o powierzchni ok. 2313 m²

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

W obiekcie znajdują się również pomieszczenia techniczne PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m² i powierzchni nie przekraczającej 100 m².

Powierzchnie stref pożarowych nie przekraczają maksymalnej wartości dopuszczonej tj. 8000 m².

Ze względu na wysokość jest to budynek niski (N).

Strefy pożarowe PM:

- rozdzielnia główna (B)
- hydrofornia (C)

Dojazd pożarowy oraz zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda na cele ppoż z instalacji wewnętrznej w ilości 2,0 dm³/s oraz na cele ppoż. z sieci zewnętrznej w ilości łącznie 20,0 dm³/s (wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa podczas poboru wody będzie wynosić 10 dm³/s przy poborze z dwóch hydrantów jednocześnie) zapewniona przez Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej (DU.624.135.1.2023).

Ze względu na wysokość budynku i funkcję, strefy pożarowe zaliczono do klasy odporności pożarowej co najmniej „C” (zgodnie z § 212 w obowiązującym „Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”). Wymagana klasa odporności ogniowej wszystkich elementów budynku stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe oraz elementów budynku dla klasy pożarowej „C” została określona zgodnie z ww. Rozporządzeniem.

Odległości od granicy działki i sąsiednich budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego zlokalizowano w odległości 23,30 m od istniejących budynków mieszkalnych przy ul. Jeżynowej. Odległość budynku od projektowanej na tej samej działce trafostacji wynosi 64,60 m. Ściany zewnętrzne budynku projektowane są w odległości nie mniejszej niż 8 m od granicy działki. W obrębie inwestycji brak istniejącej stacji paliw w promieniu 60m od granic działki.

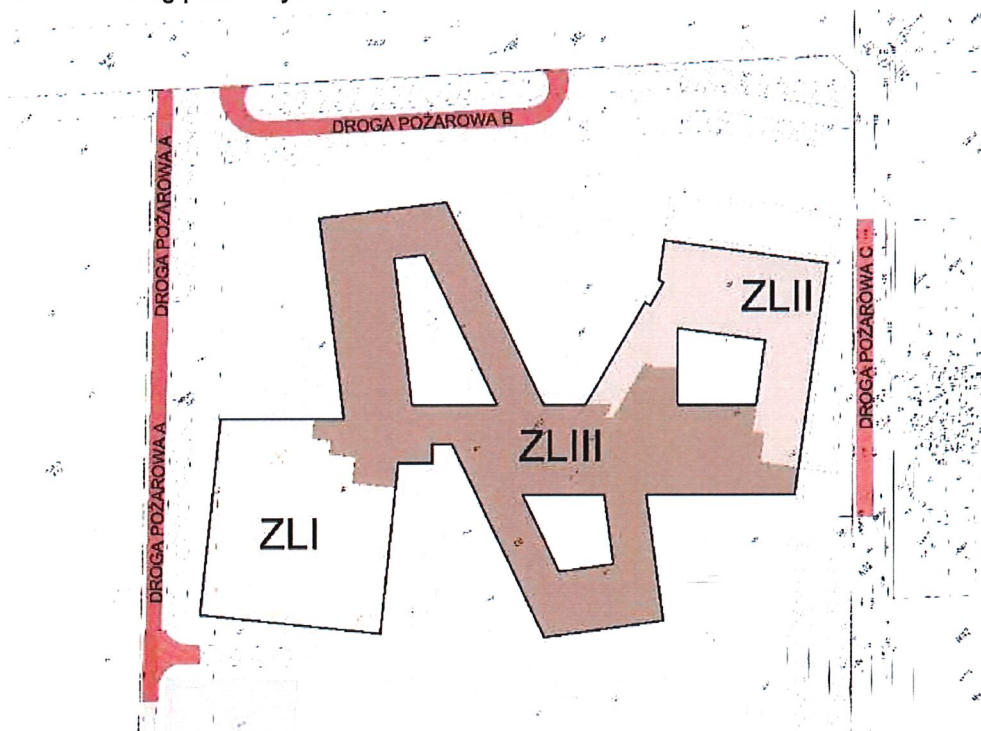
Drogi pożarowe

Dojazd dla samochodów straży pożarowej został zapewniony poprzez projektowaną wewnętrzną drogę – droga pożarowa A (dla strefy ZLI) oraz ul. Jeżynową (istniejąca droga utwardzona tłuczniem) dla strefy pożarowej ZLII. Dla strefy pożarowej ZLIII o wysokości do 12 m i dwóch kondygnacjach zaprojektowano połączenie z drogą pożarową B dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m§ 12 ust.7. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Parametry projektowanej drogi wewnętrznej – pożarowej:

- Szerokość – minimum 3,5 m,
- Minimalny promień łuków zewnętrznych – 11 m
- Nośność – 100kN na oś

Schemat dróg pożarowych



1.9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWALNYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

1.9.1. Wpływ na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 09.11.2010 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 71) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającym ww rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3, ust. 57i 58 przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z paragrafem §3, ust. 57 planowana inwestycja objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przekracza pow. zabudowy/przekształcenia 4 ha poza obszarem ochrony przyrody. Projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 7851,45 m², a powierzchnia opracowania całej inwestycji wynosi 34989,0 m².

Zgodnie z paragrafem § 1 ust. 3 Rozporządzenia zmieniającego projektowane zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: 1,0 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody. Powierzchnia użytkowa miejsc postojowych wraz z drogami wynosi 4877 m²

Projektowany obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Wody deszczowe i roztopowe z projektowanego obiektu oraz terenu będzie retencjonowane w szczelnych ogrodach deszczowych oraz instalacji rurowej. Spadki terenowe wyprofilowane zostały w sposób zapobiegający zalewaniu terenów działek sąsiednich.

Bilans wód opadowych zgodnie z opisem instalacji sanitarnych.

1.9.2. Gromadzenie odpadów stałych.

Miejsce na kontenery zostało zlokalizowane w pobliżu wejść do budynku od strony zaplecza kuchni przy drodze wewnętrznej. Zostały zachowane wszystkie wymagane odległości w tym: odległość 10 m od okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi i odległość 3 m od granicy działek budowlanych.

Powierzchnia przeznaczona na umiejscowienie kontenerów, zaprojektowana została adekwatnie do ilości wytwarzanych przez inwestycję odpadów, z możliwością ich segregacji.

1.9.3. Informacje dotyczące higieny i zdrowia użytkowników:

Projektowany budynek spełniający wymogi zabezpieczenia potrzeb higieniczno-sanitarnych użytkowników.

1.9.4. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników:

Projektowany budynek wraz z infrastrukturą spełniający wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników pod warunkiem użytkowania ich zgodnie z wytycznymi producenta. Wszystkie materiały wykorzystywane w trakcie budowy muszą spełniać wytyczne norm i przepisów odrębnych oraz posiadać aprobaty i certyfikaty zezwalające na ich zastosowanie w budownictwie użyteczności publicznej.

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania na sąsiednie działki został określony w oparciu o przepisy dotyczące nasłonecznienia i przesłaniania oraz odległości od ujęć wody, miejsc postojowych, odległości miejsc składowania odpadów stałych, zawarte w WT:

§12 - odległość pomiędzy budynkami na działkach sąsiednich min. 6,0 m – spełniona zapewniając odpowiednie odległości w stosunku do § 271-272 WT.

§13 - zasięg przesłaniania projektowanego budynku mieści się w całości na działce Inwestora.

§19. –spełniono dla zgrupowanych 47 stanowisk postojowych przy granicy z działką nr 309/1020 odległość od granicy działki wynosi 6,00 m (min. odległość 6,0 m dla parkingu od 11 do 60 stanowisk). Pozostałe parkingi graniczą z działką drogową dla których zachowanie odległości nie jest wymagane.

§23 - spełniono odległości od okien i drzwi przeznaczonych na pobyt ludzi wynoszą min. 10 m. Plac zabaw dla nauczania początkowego jest zlokalizowany w odległości 10 m od wiaty na odpady stałe. Odległość wiaty od granicy działki dr (ul. Jeżynowa wynosi 15 m).

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

§36 – Nie dotyczy - nie projektuje się zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

§40 – Odległość projektowanych placów zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i miejsc gromadzenia odpadów wynosi min. 10 m.

W zakresie oświetlenia i nasłonecznienia budynku, wykonana została linijka słońca oraz analiza przesłaniania (rys.PB-AOD2). Z analizy wynika, iż zapewniony został czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3h w dniach równonocy w godzinach 8:00-16:00. (§60).

Parametry projektowanego budynku nie powodują ograniczenia dostępu do światła dziennego dla budynków istniejących lub potencjalnie projektowanych zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

Obliczenia przedstawione w analizie oddziaływania akustycznego wykazały, że poziom hałasu wynikający z funkcjonowania planowanego obiektu na terenach, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, nie przekroczy dopuszczalnej normy dla pory dnia wynoszącej 50 dB. Ponieważ obiekt będzie działał tylko w porze dnia, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne w porze nocy będą działały w ograniczonym stopniu, a zatem emisja hałasu będzie znikoma.

Należy zaznaczyć, że model obliczeniowy, na podstawie którego wykonane zostały obliczenia rozkładu hałasu, uwzględniał sytuacje najbardziej niekorzystną, w której wszystkie emitory były czynne i pracowały z maksymalną mocą w całym przedziale czasu odniesienia (8 godzin). W praktyce taka sytuacja nie będzie miała miejsca, a zatem rzeczywiste oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia będzie znacznie mniejsze, niż przedstawione w analizie.

Jak wynika z przedstawionej analizy, nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości akustycznej projektowanego obiektu na terenach podlegających ochronie znajdujących się w jego sąsiedztwie.

Inwestycja nie będzie generowała nadmiernego hałasu czy zanieczyszczenia środowiska w stosunku do obiektów sąsiednich.

Wnioski: w związku z przeprowadzoną analizą oddziaływania w kontekście przepisów §12, §13, §19, §23, §36, §40, § 271-272 warunków technicznych projektowany budynek wraz z zagospodarowaniem nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie, dlatego też ich właścicielom, użytkownikom wieczystym lub zarządcą nieruchomości **nie przysługuje status strony postępowania administracyjnego.**

1.11. ANALIZA PROJEKTU W KONTEKŚCIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO –Uchwały RADY GMINY CZERNICA NR XXVII/198/2009 z dnia 30 lipca 2009 r. i zmieniającej Uchwały RADY GMINY CZERNICA NR LIX/569/2024 z dnia 11 marca 2024 r

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl

§ 7 ust. 2 pkt. 12) masy ziemne usuwane lub przemieszczone podczas realizacji inwestycji na obszarze objętym planem należy wykorzystać na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez Wójta Gminy Czernica,

SPEŁNIONE: Masy ziemne zostaną zagospodarowane na terenie Inwestycji i przeznaczone na podniesienie istniejącego poziomu terenu ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

§ 9 ust. 2 pkt. 4) przy realizacji nowego ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów wprowadza się następujące zasady:

- a) ogrodzenie ażurowe o maksymalnej wysokości 160 cm,
- b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych

SPEŁNIONE: Ogrodzenie o wysokości do 160 cm od ul. Jeżynowej i ul. Wiedzy zaprojektowane jako ażurowe.

§ 19 Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 U - 6 U.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowią usługi lokalne (komercyjne i publiczne),

SPEŁNIONE: Projektowany budynek o funkcji oświatowej (usługa lokalna publiczna) realizowany zgodnie z definicją usług publicznych § 2 - jako obiekt finansowany całkowicie z funduszy publicznych w dziedzinie o charakterze ogólnospołecznym, realizowany w ramach działań własnych przez samorząd lokalny.

2) dopuszcza się lokalizację:

a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,

SPEŁNIONE: Projektuje się zieleń towarzyszącą w postaci drzew i krzewów.

b) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących oraz dróg wewnętrznych,

SPEŁNIONE: Projektuje się drogi wewnętrzne wraz z miejscami postojowymi zewnętrznymi.

c) mieszkań towarzyszących stanowiących nie więcej 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego, **NIE DOTYCZY** -- nie projektuje się funkcji mieszkalnej towarzyszącej.

f) urządzeń i obiektów sportowo-rekreacyjnych.

SPEŁNIONE: projektuje się boisko wielofunkcyjne do gier zespołowych o wymiarach 44 m x 32 m, boisko do piłki nożnej o wymiarach 50 m x 25 m o murawie trawiastej z bieżnią bieżnia prosta 5-torowa o długości 100 m o nawierzchni tartanowej (poliuretanowej); skocznie do skoku w dal z zeskocznia na przedłużeniu prostej bieżni (przestrzeń zeskoku: piasek)

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wymóg kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji architektonicznej,

SPEŁNIONE: Budynek zaprojektowano zgodnie z lokalną tradycją architektoniczną poprzez wykończenie elewacji w głównej mierze tynkiem w kolorze białym nawiązując do sąsiedniej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Drewnopodobna elewacja części parterowej przedszkola nawiązuje do tradycyjnego materiału budowlanego jakim jest drewno wykorzystywane do różnych elementów wykończeniowych budynków takich jak np. obudowy okapów, drewniane ramy okienne itp.



ARCHITEKCI

2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących budynków usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
NIE DOTYCZY

3) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych,
SPEŁNIONE: Projektowany budynek nie przekracza dwóch kondygnacji naziemnych.

4) wysokość zabudowy usługowej liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 12 m, a budynków gospodarczych 9 m,
SPEŁNIONE: Wysokość budynku ZSP mierzona od wejścia do budynku do górnej warstwy wykończenia stropodachu wynosi 11,22 m. Wysokość od poziomu terenu do najwyższej położonej attyki wynosi 11,50 m.

5) dach budynku usługowego dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych 20°-45°, pokryty dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi, dopuszcza się stosowanie dachów dostosowanych do względów technicznych i technologicznych (w tym dachów płaskich),
SPEŁNIONE: Ze względów technologicznych (duże rozpiętości stropów) oraz technicznych projektuje się dach płaski. Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne, centrale wentylacyjne, pompy ciepła, kanały wentylacyjne.

6) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi, dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki, minimalny kąt nachylenia połaci dachowych 10°,
NIE DOTYCZY

7) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „B” ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 ust. 6,
NIE DOTYCZY – Inwestycja zlokalizowana na terenie 4U

8) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 U obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w obrębie strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych, o której mowa w § 8 ust. 10,
NIE DOTYCZY – Inwestycja zlokalizowana na terenie 4U

9) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 70% powierzchni działki, w tym powierzchnia zabudowy 50%,
SPEŁNIONE: Powierzchnia zabudowy wynosi 22,44%, powierzchnie utwardzone wynoszą 38,98% - łącznie powierzchnia zabudowy i utwardzona nie przekraczają 61,42%

10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 30% powierzchni działki,
SPEŁNIONE: Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 49,03% powierzchni działki

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl



ARCHITEKCI

11) obowiązek wyznaczenia w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 12 ust. 2.

12) minimalna liczba miejsc do parkowania na potrzeby zabudowy usługowej na terenie 4U nie może być mniejsza niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni zabudowy usługowej, **SPEŁNIONE: Projektuje się 174 miejsc postojowych przy wymaganych 158 miejscach postojowych dla 7851,45 m² powierzchni zabudowy**

13) na terenie 4U nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych.”.

SPEŁNIONE: Projektuje się 17 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych (wymagana minimalna ilość miejsc postojowych - 4% ogólnej ilość miejsc postojowych dla parkingów powyżej 100 stanowisk)

Opracowali:

mgr inż. arch. Zuzanna Bińczyk

mgr inż. arch. Dawid Lichosyt

Angelika Kuśmierczyk-Jędrzak – architekt krajobrazu

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

2. INSTALACJE SANITARNE

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji sanitarnych dla projektowanego budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach, Gmina Czernica.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- budowa instalacji zewnętrznej do podlewania,
- budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- budowa instalacji zewnętrznej gazu,

Poza opracowaniem i przedmiotem niniejszej procedury:

- budowa sieci i przyłącza wodociągowego,
- budowa sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- budowa sieci/przyłącza gazu.

2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

2.2.1. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W sąsiedztwie Inwestycji jest zabudowana w ul. Jeżynowej niżej wymieniona podziemna infrastruktura techniczna:

- wodociąg w160,
- kanalizacja sanitarna ks200,
- gazociąg gs90.
- kable eWD, eND;
- kanalizacja teletechniczna tD,

Uwaga: Należy się liczyć z istnieniem na terenie inwestycji czynnych lub nieczynnych instalacji podziemnych, które nie są zinwentaryzowane na mapach geodezyjnych lub w archiwach i innych. W konsekwencji wszelkie prace ziemne należy prowadzić z należytą ostrożnością, za wiedzą i pod nadzorem odpowiednich służb.

2.3 BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ DO PODLEWANIA

Instalację zewnętrzną do nawadniania projektuje się od zbiornika na cele nawadniania do skrzynek ze złączkami do węża. System będzie wykorzystywać wodę opadową i opierać się będzie na układzie pompowym. Z pompowni woda tłoczona będzie do zewnętrznej instalacji do podlewania zieleni, na której zaprojektowano skrzynki ze złączką na wąż ogrodowy.

Instalację należy układać w terenie, poniżej poziomu przemarzania gruntu. Ułożony rurociąg powinien być przysypany piaskiem z wyłączeniem miejsc zgrzewanych. Grubość zasypki piaskowej – 20cm. Po próbie ciśnieniowej zasypywać warstwami co 20cm ze starannym ubijaniem zasypki po bokach rurociągu i nad rurą.

2.3.1 PARAMETRY TECHNICZNE INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ DO PODLEWANIA I URZĄDZEŃ

Materiały i armatura instalacji do nawadniania

Uwaga:

Wszystkie materiały muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa albo certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

Rurociągi – wykonać z rur PEHD SDR11 PE100 PN10 o średnicy de56, łączone na zgrzewy doczołowe lub/i kształtki elektrooporowe. Trasę należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru niebieskiego o szer. 200 mm z wkładką metalową, którą należy ułożyć 30 cm nad rurociągiem z wyprowadzeniem jej do skrzynek zasuw. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi lub projektowanymi sieciami należy stosować na wodociągu rury ochronne stalowe. Rury należy transportować oraz układać zgodnie z instrukcją producenta, a w szczególności unikać transportu oraz montażu przy temp. równej lub niższej 5°C.

Armatura:

Zasuwa kołnierзова - zabudowa długa F5, min PN10, bezdławikowa z elastycznym zamknięciem, epoksydowana lub emaliowana wewnątrz, o normatywnym rozstawie kołnierza, typ Hawle lub AVK lub równoważne.

Kształtki PE – wykonane w wersji monolitycznej

Fundamenty – przed realizacją robót Wykonawca winien potwierdzić poniższe wytyczne. Fundamenty należy wykonać pod zasuwami z betonu B5. Skrzynki dla zasuw muszą być zabezpieczone przed osiadaniem krążkami betonowymi. Nawierzchnia z betonu wokół skrzynek zasuw w terenie nieutwardzonym musi mieć wymiary min 0,6x0,6x0,15m.

Oznakowanie – armatura zabudowana musi być oznakowana zgodnie z PN-B-09700.

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację Inspektora nadzoru. Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót. Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek. Sprzęt stosowany do

wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych.

2.4. BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ

Na terenie inwestycji zaprojektowano instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej, którą odprowadzane będą ścieki z przyborów sanitarnych oraz ścieki gospodarcze z pomieszczeń kuchennych z uprzednim ich oczyszczeniem. Następnie ścieki sanitarne będą odprowadzane do tłoczni ścieków sanitarnych zlokalizowanej w terenie i dalej w sposób tłoczny kierowane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Odbiór ścieków będzie możliwy po zrealizowaniu sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania i odrębnego postępowania.

Zaprojektowano w terenie separator tłuszczu oraz skrobi, które mają na celu podczyszczenie ścieków pochodzących z węzła żywienia projektowanego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego

W przypadku instalacji odprowadzającej ścieki technologiczne, wpięcie do instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej zapewnione będzie dopiero za projektowanym separatorem tłuszczu i separatorem skrobi.

Jakość i skład ścieków odprowadzanych do gminnej kanalizacji będzie odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006r. W sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2006r. nr 136, poz. 964).

Lokalizacja instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej w terenie przedstawiono na „Projekt Zagospodarowania Terenu”

2.4.1 PARAMETRY TECHNICZNE INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ I URZĄDZEŃ

Materiały instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej

Rury – z rur PVC SN8 o średnicy DN160, DN200 kielichowe, łączone na uszczelkę oraz z rur PP-HT SN8 o średnicy DN160/DN200.

Studnia rewizyjna – wykonane będą z betonu DN1000/ DN1200. Studzienki kanalizacyjne projektować zgodnie z PN-92/B-10729, PN-EN1917 i PN-EN476. Do regulacji wysokości osadzenia włączów kanalizacyjnych stosować betonowe pierścienie dystansowe w trzech podstawowych wysokościach 60, 80 i 100 mm. Dopuszcza się zastosowanie pierścieni dystansowych o innych wysokościach. Dobór wysokości pierścienia dystansowego należy dostosować do wymaganej regulacji wysokości studzienki. W studzienkach fabrycznie osadzić przejścia szczelne, do których w trakcie realizacji zadania należy przyłączyć króćce typu GZ i GA zależnie od strony studni i kierunku przepływu ścieków (króciec GZ jest wyposażony w jednostronny kielich, a GA bez kielichowy). Dla rur PVC i PP przejścia szczelne dostosowane do typu rury.

Rozwiązania polegające na przyłączaniu króćców do studni mają na celu stworzenie przegubu, stanowiącego zabezpieczenie kanału przed jego załamaniem (różnicowe osiadanie studzienki i kanału)

Włazy - klasę włączów dostosować odpowiednio do ich lokalizacji tj. w terenie zielonym stosować klasę A, w terenie placu, drogi dojazdowej do separatora klasę D; dwu- lub czteroootworowe, samoblokujące

bez części ruchomych. Włazy studni Ø600 w terenie nieutwardzonym stabilizować betonem o wymiarach minimum 2,0x2,0x0,3m.

Separator skrobii z osadnikiem –zaprojektowano o przepływie nominalnym $Q_{nom} = 2 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Separator tłuszczu wraz ze studzienką do poboru próbek –zaprojektowano w terenie separator tłuszczu o przepływie $Q_{nom} = 15 \text{ l/s}$.

Oznakowanie – trasy należy oznaczyć taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru zielonego o szer. 200 mm z wkładką metalową, którą należy ułożyć 40 cm nad rurociągiem.

2.5. BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Na terenie inwestycji w celu zrealizowania zrównoważonego gospodarowania wodami zakłada się zastosowanie:

- dachu zielonego – pełniący funkcję retencji,
- dachu żwirowego o jasnym kolorze - pełniący funkcję retencji,
- droga o nawierzchni ażurowej – tj. nawierzchni półprzepuszczalnych
- ciągi komunikacyjne powyżej roślinności, celem umożliwienia grawitacyjnego spływu wód opadowych w teren zielony;
- wykorzystanie zieleni do funkcji retencji i ewapotranspiracji (parowania) tj. zaprojektowanie ogrodów deszczowych w których będą zaplanowane m.in. rośliny hydrofitowe w dużym zagęszczeniu.
- szczelny zbiornik wód deszczowych do magazynowania - wykorzystanie wody do podlewania zieleni/mycia;

Zagospodarowanie wód opadowych odbywać będzie w dwóch układach tj.:

I układ - zakłada się odprowadzanie wód opadowych z części dachów / ciągów komunikacyjnych do ogrodów deszczowych/ rabat z odpowiednią roślinnością;

II układ – zakłada się odprowadzenie wód opadowych z części dachów, terenów utwardzonych, drenaży boisk, placów zabaw, bieżni, siłowni itp. do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z odbiorem wód deszczowych poprzez zaprojektowany układ rurowy retencyjny.

W I układzie przewiduje się, że gospodarowanie wodami polegać będzie na ich retencjonowaniu na miejscu opadu tj. np. na dachu zielonym/żwirowym, a następnie wody opadowe będą odprowadzane do ogrodów deszczowych/teren zielony. Przy ogrodach deszczowych zostaną przewidziane zabezpieczenia np. w formie zieleni/ ew. ogrodzenia oraz przelew awaryjny włączony w II układ kanalizacji deszczowej.

W II układzie wody opadowe z części dachu, terenów utwardzonych (wody z terenów utwardzonych zostaną poddane podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych z zintegrowanym osadnikiem) - będą ujęte w zamknięty system kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe do instalacji kanalizacji deszczowej kierowane będą grawitacyjnie z dachów poprzez rury spustowe, z terenu poprzez wpusty drogowe / odwodnienia liniowe/ wpusty kopułowe. Zwiększone średnice kanałów wraz ze studniami umożliwią retencję wód opadowych.

Woda deszczowa kierowana będzie do zbiornika rurowego, który zapewni magazynowanie wód deszczowych w celu jej zagospodarowania / wtórnego wykorzystania jej do podlewania zieleni/

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

mycia. System wykorzystujący wodę opadową do podlewania zieleni opierać się będzie na układzie pompowym. Z pompowni woda tłoczona będzie do zewnętrznej instalacji do podlewania zieleni, na której zaprojektuje się skrzynki ze złączką na wąż ogrodowy. Przy pomocy węża wody opadowe zostaną rozprowadzone na terenie Inwestycji.

Na terenie boiska do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego, bieżni, placów zabaw zaprojektowana zostanie instalacja odwodnienia poprzez wpusty drogowe.

Szacowany całkowity bilans wód opadowych wynosi ok. 360 dm³/s

Obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z projektowanych nawierzchni :

Ilość powstających wód opadowych i roztopowych obliczono ze wzoru:

$$Q = F \times q \times \psi \text{ [l/s] gdzie:}$$

Q - ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych [l/s],

F - powierzchnia przyjęta do obliczeń [m²],

q –maksymalne jednostkowe natężenie deszczu o czasie trwania 15 min i częstotliwości występowania 1 raz na 10 lat [l/s*ha]. Przyjęto q=212,2 l/s*ha – wyliczoną na podstawie probabilistycznego modelu maksymalnych wysokości opadu we Wrocławiu (z okresu obserwacji 1960-2009)- wg opracowania wydanego przez MPWiK: „WYTYCZNE W ZAKRESIE GOSPODAROWANIA WODAMI OPADOWYMI NA TERENIE MIASTA WROCŁAWIA”

Dla powierzchni dachu przyjęto do obliczeń - natężenie deszczu nawalnego – 300 l/ s*ha

ψ - współczynnik spływu uzależniony od typu powierzchni [-]

Tabela 1.Całkowity bilans wód opadowych

	Pow.zlewniF	Nat opadu	wsp zmniejsz	Pow. zredukowana Fzr	Ilość wód opadowych
	m2	dm3/m2	psi	m2	dm3/s
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA	34989,00				
Pow. dachu zielonego /płyty chodnikowe	768,70	300	0,6	461,2	13,8
Pow. dachu zielonego intensywny	504,20	300	0,4	201,7	6,1
Pow. dachu zielonego ekspansywnego	4693,45	300	0,5	2346,7	70,4
Pow. dachu żwirowego	1435,75	300	0,5	717,9	21,5
Pow. dachu z nawierzchnią sportową	364,20	300	0,8	291,4	8,7
Pow. dachu tradycyjnego	85,05	300	0,95	80,8	2,4
Pow. utwardzona chodnik - nawierzchnia betonowa	2933,28	212,2	0,8	2346,62	49,8

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

Pow. utwardzona – kostka betonowa	3003,88	212,2	0,9	2703,49	57,4
Pow. utwardzona – żwirowa/mineralna żywiczna	788,32	212,2	0,5	394,16	8,4
Pow. utwardzona EPDM/płyty gumowe	3512,94	212,2	0,3	1053,88	22,4
Pow. utwardzona -sztuczna trawa	1301,67	212,2	0,3	390,50	8,3
Pow utwardzona- trawiasta wzmocniona	2097,05	212,2	0,2	419,41	8,9
Pow. zieleni	12262,40	212,2	0,1	1226,24	26,0
Pow. zieleni- retencja	1238,20	212,2	1	1238,2	26,3
SUMA:					330,40
Odwodnienie powierzchni drogi - rezerwa					28,0
CAŁKOWITA SUMA:					358,40

Łączna pojemność odbiorników wód deszczowych wynosi 787,94 m³ w tym: szczelne ogrody deszczowe, pełniące funkcje retencji o łącznej pojemności retencyjnej 292,89 m³, oraz retencja rurowa o pojemności retencyjnej 495,05 m³

Zaprojektowana retencja umożliwi przyjęcie 2,5 krotnego opadu deszczu o czasie trwania 15 min:

- Dla powierzchni utwardzonych- częstości występowania 1 raz na 10 lat [dm³/s*ha] tj. $q=212,2 \text{ dm}^3/\text{s*ha}$ – wyliczoną na podstawie probabilistycznego modelu maksymalnych wysokości opadu we Wrocławiu (z okresu obserwacji 1960-2009) - wg opracowania wydanego przez MPWiK: „WYTYCZNE W ZAKRESIE GOSPODAROWANIA WODAMI OPADOWYMI NA TERENIE MIASTA WROCŁAWIA”

- Dla powierzchni dachu przyjęto do obliczeń natężenie deszczu wynoszące $q=300 \text{ dm}^3/\text{s*ha}$ - wg normy PN-B-01707:1992 (powyższa wartość przyjmowana jest do wymiarowania przewodów kanalizacji deszczowej ze względu na niezawodność działania ww. przewodów narażonych na różnorodne zanieczyszczenia);

2.5.2 PARAMETRY TECHNICZNE INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ I URZĄDZEŃ

Materiały instalacji kanalizacji deszczowej

Rury – z rur PP SN8, PVC SN8, rury żelbetowe produkowane zgodnie z normą PN-EN 1916:2005, z betonu o minimalnej klasie wytrzymałości na ściskanie C 45/55 wg PN -EN 206:2014 wytwarzanego na bazie kruszyw łamanych, niereaktywnych alkalicznie (badanie metodą beleczkową), o ścieralności

mniej niż 10% i wytrzymałości na ściskanie powyżej 250 MPA. Rury żelbetowe spełniają ogólne reguły statyki przy obciążeniu pojazdem K w klasie A wg PN-85/S-10030, przy zasypaniu kanału metodą A3 i posadowieniu kanału B3 w niekorzystnych warunkach gruntowych dla grubości naziemu od 0,6 m do 6,0 m i wskaźnika zagęszczenia $Is = 0,97$. Każdorazowo zaleca się przeprowadzenie obliczeń nośności całego ustroju, tym bardziej gdy powyższe warunki brzegowe nie zostaną spełnione. Wytrzymałość rur na zgniatanie: DN 800 – 120 kN/m, DN 1500 – 250 kN/m. Rury o odporności na agresję chemiczną, szczególnie siarczanową przez zastosowanie np. cementu HSR. Klasy ekspozycji: XC4, XD3, XS3, XA3 oraz XF1, XM3 wg PN-EN 206: 2014 – 04. Rury o dużej odporności na ścieranie (XM3 - Ekstremalnie silne zagrożenie ścieraniem wg PN-EN 206:2014), wg kryteriów PN-EN 1338:2005. Badanie powinno być potwierdzone certyfikatem wydanym przez niezależne laboratorium. Rury łączone na kielich ze zintegrowaną uszczelką z kauczuku EPDM, produkowaną z materiału o dwóch różnych twardościach, zgodnie z PN-EN 681-1. Nasiąkliwość rur poniżej 5 % wg PN-EN 1916:2005, potwierdzone badaniami przez niezależne Laboratorium. Stopień wodoszczelności Rur żelbetowych W10 wg PN-88/B-06250. Mrozoodporność F 150 wg PN-88/B-06250. Rury ze względu na ochronę materiałowo-strukturalną oraz klasę betonu nie muszą być izolowane dodatkowo masami bitumicznymi.

Studnia rewizyjna – wykonane z tworzywa dn315, z betonu DN2000/DN1500/DN1200/DN1000/DN800. Studzienki kanalizacyjne projektować zgodnie z PN-92/B-10729, PN-EN1917 i PN-EN476. Do regulacji wysokości osadzenia włączów kanalizacyjnych stosować betonowe pierścienie dystansowe w trzech podstawowych wysokościach 60, 80 i 100 mm. Dopuszcza się zastosowanie pierścieni dystansowych o innych wysokościach. Dobór wysokości pierścienia dystansowego należy dostosować do wymaganej regulacji wysokości studzienki.

Wpust deszczowy – elementy studzienek ściekowych do wpustów ulicznych o średnicy wewnętrznej 0,45 m winny być wykonane z gotowych elementów betonowych z betonu min. C35/45 z osadnikiem głębokości min. 0,5 m i skrzynką żeliwną wg PN-EN-124: 2000 klasy D400, z koszem osadczym.

Włazy - klasę włączów dostosować odpowiednio do ich lokalizacji tj. w terenie zielonym stosować klasę A, w terenie placu, drogi dojazdowej do separatora klasę D; dwu- lub czteroosobowe, samoblokujące bez części ruchomych. Włazy studni Ø600 w terenie nieutwardzonym stabilizować betonem o wymiarach minimum 2,0x2,0x0,3m.

Przepompownia wód deszczowych – wyposażona będzie w:

- włącz wejściowy kwadratowy (rozmiar dostosowany do rozmiaru pomp) ze stali nierdzewnej dla przepompowni w wersji nieprzejazdowej, włącz zamykany (zabezpieczenie przed dostępem dla osób postronnych) oraz docieplony,
- wyposażenie zbiornika w technologię DN65 z montażem dla 2 pomp.
- pompę główną + rezerwową: o parametrach $Q=5l/s$; $H=6,5m$;
- prowadnice pomp wykonane ze stali nierdzewnej,
- łańcuchy do opuszczania pomp ze stali nierdzewnej,
- drabinka szluzowa wykonana ze stopniami antypoślizgowymi ze stali nierdzewnej 1.4307
- poręcz szluzowa 2szt. - stal 1.4301



ARCHITEKCI

- zbiornik wyposażony w naturalną instalację wentylacyjną - króćce wentylacyjne zaopatrzone w wywietrzniki przy czym jedna z rur wentylacyjnych opuszczona ponad poziom ścieków, druga umieszczona bezpośrednio pod pokrywą.
- orurowanie wewnątrz przepompowni wykonane ze stali nierdzewnej 1.4301,
- zasuwy odcinające i zawory zwrotne,
- samouszczelniające się połączenie pomiędzy pompą a podstawą; uszczelka neoprenowa pod wpływem ciężaru pompy i ciśnienia panującego w rurociągu pozwala na uzyskanie 100% szczelności
- otwór wlotowy (kielich z uszczelką) przystosowany do podłączenia rurociągu grawitacyjnego – przejście szczelne,
- osłona wlotu grawitacyjnego - deflektor ze stali nierdzewnej,
- wyjście z przepompowni na zewnętrzny przewód tłoczny za pomocą kształtki kołnierkowej – przejście szczelne,
- przelot z rur PCV dla doprowadzenia kabla zasilającego do szafki sterowniczej,
- hydrodynamiczny zawór płuczący,
- instalacja płuczająca,
- komplet automatyki z szafą sterowniczą (min. sygnalizację awarii, pracy pomp, odpowiednie zabezpieczenia, sondy poziomów)

Urządzenie będzie wyposażone we własną automatykę (automatyka producenta), przewiduje się pracę indywidualną urządzeń. W systemie BMS zapewnia się monitoring w/w układów dla ww. przepompowni poprzez protokół komunikacyjny Modbus RTU , dla układów separacyjnych poprzez styki bezpotencjałowe.

Separatory substancji ropopochodnych :

Separator nr 1 (SEP1) - o przepływie maksymalnym 60,0 dm³/s i przepływie nominalnym Q_n= 6,0 dm³/s tj. w separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych z zintegrowanym osadnikiem i wewnętrznym obejściem hydraulicznym (by-passem);

Separator nr 1 (SEP2) - o przepływie maksymalnym 36m³/s i przepływie nominalnym Q_n= 3,0 dm³/s tj. w separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych z zintegrowanym osadnikiem i wewnętrznym obejściem hydraulicznym (by-passem)

Wymagania odnośnie urządzenia:

Separatory substancji ropopochodnych powinny być wykonane i znakowane znakiem CE zgodnie z ustanowioną zharmonizowaną normą PN EN 858-1 oraz posiadać Deklarację Właściwości Użytkowych CE z Dyrektywą Budowlaną 89/106/EWG. Układ oddzielania cieczy lekkich (separator, osadnik) nadający się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych to wyrób oznakowany znakiem CE (Polska Norma PN EN 858-1:2005 zharmonizowana dodatkiem harmonizującym PN EN 858-1/A1:2007). Norma jest specyfikacją techniczną określającą sposób projektowania, badania, znakowania oraz sterowanie jakością. Producent powinien posiadać wdrożony i certyfikowany system zarządzania jakością ISO9001 oraz w razie konieczności przedstawić stosowne protokoły kontroli jakości Zakładowej Kontroli Produkcji.

Regulator przepływu - Zaprojektowano jeden regulator przepływu montowany w dnie studzienki betonowej DN1000 – regulator o przepływie Q=5,0l/s i wysokości piętrzenia H = 0,35m

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

Odwodnienia liniowe – projektuje się odwodnienie liniowe wzdłuż dłuższych krawędzi zewnętrznych boisk sportowych.

Oznakowanie – trasy należy oznaczyć taśmą ostrzegawczo-lokalizacyjną o szer. 200 mm z wkładką metalową, którą należy ułożyć 40 cm nad rurociągiem.

Rury należy układać na podsypce piaskowej (grunt przepuszczalny frakcji piaskowej dobrze zagęszczalny) o $l_s \geq 0,97$ o grub. 15cm i obsypce piaskowej grub. 30cm. W przypadku przykrycia rur wynoszącego poniżej 0,8 m obsypkę należy wykonać z keramzytu. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem roboty wykonać ręcznie zgodnie z przepisami BHP.

Wykonaną kanalizację deszczową poddać sprawdzeniu szczelności.

2.6 BUDOWA INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ GAZU

Zakłada się, wykonanie wspólnego dla całej inwestycji przyłącza gazu do szafki gazowej zlokalizowanej na elewacji budynku. W szafce przewidziana jest zabudowa kurka głównego odcinającego dla instalacji gazowej oraz zespołu redukcyjno - pomiarowego (projekt przyłącza i szafki gazowej jest poza zakresem opracowania dokumentacji, zapewnia dostawca gazu). Od szafki zapewnione będzie rozprowadzenie instalacji zewnętrznej gazu na terenie inwestycji zapewniającej dystrybucję gazu dla potrzeb zasilania: technologii kuchni, kotłowni gazowej oraz przyborów gabinetu chemicznego. Dodatkowo, dla instalacji gazu do kotłowni zakłada się wykonanie odcinającego zaworu bezpieczeństwa, przewidzianego do montażu w szafce gazowej przed wprowadzeniem instalacji do budynku. Sterowanie pracą zaworu realizowane będzie przez system bezpieczeństwa montowany w kotłowni. Instalację gazową do budynku projektuje się z rur stalowych.

Całość instalacji wraz z próbami szczelności winien odebrać w imieniu Inwestora uprawniony Inspektor Nadzoru.

2.6.1 PARAMETRY TECHNICZNE INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ GAZU I URZĄDZEŃ

Materiały instalacji zewnętrznej gazu

Instalację gazową od skrzynki gazowej do budynku projektuje się z rur stalowych oraz rur do przesyłania gazu de40 PE100 SDR11, De90 PE100 SDR17

Materiały i elementy przeznaczone do wytwarzania rurociągów tj. rury, kształtki, armatura, aparatura kontrolno-pomiarowa, materiały na powłoki ochronne i izolacyjne, materiały dodatkowe do procesów spajania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm i pochodzić z zakładów wytwórczych posiadających uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego lub wytwarzanych na podstawie aktualnych aprobat technicznych Instytutu Górnictwa Naftowego i Gazownictwa. Materiały i elementy winny być oznakowane w sposób zapewniający ich identyfikację. Materiały podczas transportu i składowania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym szkodliwym oddziaływaniem środowiska, temperaturą otoczenia i promieniowaniem zgodnie z warunkami określającymi przez wytwarzającego.

Roboty wykonywać metodą wykopu otwartego.

Ponadto wszystkie elementy rurociągu winny spełniać poniższe normy:

PN-92/M-74001- Armatura, ogólne badania i wymagania;

PN-EN ISO 6708:1998 Średnice nominalne armatury i rurociągów;

PN-EN 10208-2:2000 Rury stalowe przewodowe dla mediów palnych o klasie wymagań B

ZN-G-4103 Stacje pomiarowe. Wymagania i badania - Norma zakładowa;
 ZN-G-4101 Sieci gazowe. Strefy zagrożenia wybuchem - Norma zakładowa;
 PN-EN 1775:2001 Dostawa gazu. Przewody gazowe dla budynków- maksymalne ciśnienie robocze<5 bar;
 Lokalizacja instalacji zewnętrznej gazu w terenie przedstawiono na „Projekt Zagospodarowania Terenu”

2.7. BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Otrzymano warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej i warunki przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. (ZGK Czernica) - pismo nr DU.624.135.1.2023 Ww z dnia 6.12.2023, w którym wskazano miejsce podłączenia do sieci wodociągowej dla projektowanego budynku tj. wpięcie w ul. Jeżynowej do istniejącego wodociągu PVCØ160 w dz. nr 309/665. Projektowany budynek zasilany będzie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i ppoż. wewnętrzne poprzez projektowane przyłącze wodociągowe. Pomiar wody możliwy będzie na zestawie wodomierzowym zlokalizowanym w pomieszczeniu w budynku.

Planowane zapotrzebowanie wody:

Dla potrzeb socjalno-bytowych - Średnie dobowe:	40 m ³ /d
Dla potrzeb ochrony p.poż. - hydranty wew.	2,0 dm ³ /s
Dla potrzeb ochrony p.poż – hydranty zew.	20 dm ³ /s

W wydanych warunkach technicznych przez ZGK Czernica otrzymano zapewnienie dostawy wody na cele socjalno – bytowe oraz wewnętrznej i zewnętrznej ochrony ppoż ww. ilościach.

W odległości do 75m od projektowanego budynku należy zaprojektować, w ramach budowy sieci wodociągowej tj.

- 2 szt. nowe węzły hydrantowe DN80, na istniejącej sieci wodociągowej Dz225 PEHD w ul. Wiedzy
- 1 szt. nowego węzła hydrantowego DN80 z istniejącej sieci wodociągowej w160 w ul. Jeżynowej, celem zapewnienia ochrony ppoż. z sieci zewnętrznej dla obiektu.

2.8. BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ– WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Otrzymano warunki techniczne przyłączenia wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. (ZGK Czernica) - pismo nr DU.624.135.1.2023 Wks z dnia 4.12.2023, w którym określono warunki rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, w celu stworzenia możliwości wydania zapewnienia odbioru ścieków sanitarnych dla zespołu szkolno- przedszkolnego tj.:

- Tłoczenie ścieków zlokalizować na działce nr 309/1027 w Nadolicach Wielkich – w miejscu wskazanym na załączniku mapowym;
- Wpięcie rurociągu tłocznego z projektowanej ww. tłoczni ścieków do kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 (dz. nr 309/182 obręb Nadolice Wielkie – ul. Jeżynowa/ ul. Gajowa) poprzez projektowaną studnię rozprężną DN1000 do istniejącej studni kanalizacyjnej o rzędnych 123,37/120,91 (zakłada się wymianę kinety studni)– w miejscu wskazanym na załączniku mapowym;
- Pierwszą studnię przed tłocznia wykonać z osadnikiem o głębokości min. 0,5m, która będzie zaprojektowana na odpowiedniej głębokości w celu zapewnienia możliwości ewentualnej dalszej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Cyprysowej, Borówkowej i Różanej w Nadolicach Wielkich;

Planowana ilość ścieków sanitarnych:	Średnie dobowe:	38 m ³ /d
--------------------------------------	-----------------	----------------------

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl



ARCHITEKCI

2.9. BUDOWA SIECI/PRZYŁĄCZA GAZOWEGO – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Projekt budowy sieci/przyłącza gazowego nie jest objęty zakresem niniejszego projektu i stanowi odrębne opracowanie objęte odrębnym wnioskiem o pozwolenie na budowę/ zgłoszeniem.

Zakłada się, że dostawa paliwa gazowego do przyłącza realizowana będzie z sieci gazowej gs90 w ul. Jeżynowej. Miejscem rozgraniczenia własności sieci Operatora i instalacji Inwestora stanowi armatura odcinająca za zespołem gazowym na terenie posesji.

Opracowali:

mgr inż. Aleksandra Wszola

mgr inż. Krzysztof Kukułka

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

3.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projektu instalacji elektrycznych i teletechnicznych zewnętrznych dla projektowanego Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Nadolicach, Gmina Czernica.

Zakres niniejszego opracowania:

W zakres niniejszego opracowania wchodzi:

- budowę linii kablowych SN
- budowę linii kablowych nn
- budowa stacji transformatorowej 20/0,4kV
- budowa oświetlenia terenu
- budowa linii kablowych nn oświetlenia terenu i urządzeń infrastruktury zewnętrznej
- budowa kanalizacji kablowej

3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie wykonania projektu,,
- projekt architektoniczny budynku,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia międzybranżowe.

3.3. ZASILANIE OBIĘTU W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Projektowany budynek zasilany będzie prądem przemiennym, 3-fazowym na napięciu 0,4 kV 50Hz z abonenckiej stacji transformatorowej 20/0,4kV zabudowanej na działce Inwestora zgodnie z lokalizacją przedstawioną na Projekcie zagospodarowania terenu.

3.4. BUDOWA LINII KABLOWYCH SN

W celu zasilenia w energię elektryczną projektowanego obiektu należy od złącza kablowego SN zlokalizowanego na działce Inwestora wykonać przyłącze kablowe SN 20kV kablem typu XRUHAKXS 3x1x120mm² do projektowanej stacji transformatorowej.

Kabel należy układać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami. Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadle od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej 80 cm. Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm, Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu.

Do oznaczenia trasy kabla należy ułożyć folię lub siatkę koloru czerwonego nad kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm.

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

Odcinki robót ziemnych powinny być ogrodzone, a przy prowadzeniu robót na ulicach powinny być ustawione mostki dla pieszych przekraczających wykopy.

Na skrzyżowaniach z sieciami sanitarnymi oraz ciągami ruchu pieszego, stosować osłony rurowe. Na skrzyżowaniach z drogami wewnętrznymi, ciągami ruchu kołowego, stosować osłony rurowe, przystosowane do trudnych warunków terenowych.

Na trasie linii kablowych i na końcach linii co 10 m wykonać znaczniki kablowe. Kable powinny być ułożone linią falistą z zapasem 3% długości wykopu wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

3.5. BUDOWA LINII KABLOWYCH nn

W celu doprowadzenia zasilenia 0,4kV do projektowanego obiektu należy ze stacji transformatorowej ułożyć linię kablową do rozdzielnicy głównej zlokalizowanej w wydzielonym p.poż pomieszczenia w projektowanym budynku. Trasę linii kablowych przedstawiono na Projekcie zagospodarowania terenu.

Kabel należy układać w terenie zniwelowanym, po wykonaniu innych robót ziemnych, zachowując odległości poziome i pionowe zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami. Głębokość ułożenia kabli w ziemi, mierzona prostopadłe od powierzchni ziemi do górnej powierzchni kabla, powinna wynosić co najmniej 70 cm. Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm, Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu.

Do oznaczenia trasy kabla należy ułożyć folię lub siatkę koloru niebieskiego nad kablem na wysokości nie mniejszej niż 25 cm i nie większej niż 35 cm.

Odcinki robót ziemnych powinny być ogrodzone, a przy prowadzeniu robót na ulicach powinny być ustawione mostki dla pieszych przekraczających wykopy.

Na skrzyżowaniach z sieciami sanitarnymi oraz ciągami ruchu pieszego, stosować osłony rurowe. Na skrzyżowaniach z drogami wewnętrznymi, ciągami ruchu kołowego, stosować osłony rurowe, przystosowane do trudnych warunków terenowych.

Na trasie linii kablowych i na końcach linii co 10 m wykonać znaczniki kablowe. Kable powinny być ułożone linią falistą z zapasem 3% długości wykopu wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.

3.6. BUDOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Projektuje się stację modułową prefabrykowaną z konstrukcją składającą się z następujących elementów:

- obudowa betonowa stacji wraz z komorą transformatora,
- fundamenty betonowe prefabrykowane,
- rozdzielnie SN i nn,

- dach betonowy prefabrykowany.

Stacja transformatorowa stanowi całościowy żelbetowy prefabrykat budowlany tzn. jest ona u producenta wykonana w całości i na miejsce przeznaczenia przewożona i ustawiana dźwigiem jako kompletnie zmontowana. Stacja posiada kształt prostopadłościanu, którego dolna część związana z przyziemiem jest przystosowana do montowania urządzeń stacji, a część górna stanowi jej obudowę i dach. Całość stanowi rozwiązanie żelbetowe. Zbrojenie stacji jest łączone ze sobą przez spawanie. Zaciski uziemiające stacji mają połączenie ze zbrojeniem ścian i fundamentu. Drzwi wykonane są z blachy stalowej 2mm i zabezpieczone antykorozyjnie cynkowaniem przez napylenie.

Podstawa stacji posiada gniazda dla mocowania zawiesi do transportu pionowego. Stacja posiada dwoje drzwi usytuowanych na dłuższej ścianie, zaś pozostałe trzy ściany są pełne.

Stacja będzie wyposażona w następujące urządzenia energetyczne:

- rozdzielnica średniego napięcia – 3 polowa,
- transformator SN/nn – 1000kVA,
- rozdzielnica główna nn,
- układ pomiarowy,
- połączenia kablowe SN, nn w stacji.

3.7. BUDOWA OŚWIETLENIA TERENU

W celu wykonania oświetlenia drogi dojazdowej do budynku, parkingu, terenu przed wejściem, boisk sportowych projektuje się oprawy oświetleniowe zgodnie z lokalizacją przedstawioną na Projekcie zagospodarowania terenu.

3.8. BUDOWA LINII KABLOWYCH nn OŚWIETLENIA TERENU I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ZEWNĘTRZNEJ

Dla zasilenia opraw oświetlenia terenu i urządzeń infrastruktury zewnętrznej zaprojektowano linie kablowe łączące projektowane oprawy i urządzenia z rozdzielnicą w budynku. Trasy projektowanych linii kablowych przedstawiono na Projekcie zagospodarowania terenu.

Uwaga

W przypadku odcinków linii kablowych przebiegających przez dwa etapy należy zapewnić rezerwę kable (pozostawić zapas) umożliwiającą ułożenie go w kolejnym etapie

3.9. BUDOWA KANALIZACJI KABLOWEJ

Projektuje się kanalizację techniczną wykonaną za pomocą rur ochronnych Ø110 z pilotem. Orurowanie należy rozprowadzić zgodnie z rysunkiem PZT.

Główna trasa kanalizacji teletechnicznej zostanie wykonana jako 1-otworowa, za pomocą rury ochronnej Ø110. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do innych instalacji stosować rury o podwyższonej odporności na ściskanie. Na odcinkach nie prostoliniowego przebiegu kanalizacji stosować złączki systemowe. Kanalizacja zostanie wprowadzona do projektowanego budynku poprzez systemowy przepust kablowy. Zastosować przepust kablowy chroniący przed przedostawaniem się wycieków chemicznych, gazów.

Uszczelnienia kanalizacji powinny uniemożliwić przedostawanie się do ciągów kanalizacji i rurociągów wszelkich zanieczyszczeń stałych i płynnych w normalnych warunkach budowy i eksploatacji. Głębokość układania rury wynosi 0,8 m na podsypce z piasku 0,1 m. W terenie zabudowanym i uzbrojonym roboty ziemne będą prowadzone wyłącznie sposobem ręcznym. Ściany wykopów powinny być nachylone pod odpowiednim kątem w zależności od kategorii gruntu (zabezpieczyć przed osunięciem w razie potrzeby).

Przy wykonywaniu rowów kablowych należy zastosować odpowiednie środki dla zabezpieczenia kolidujących z rowem urządzeń podziemnych i nadziemnych. Rurociągi i kable na czas robót powinny być umieszczone w korytkach i zabezpieczone w wykopie przez podwieszenie albo też zabezpieczone w inny sposób.

Przed ułożeniem rury dno rowu kablowego powinno być oczyszczone z kamieni i innych przedmiotów oraz starannie wyrównane.

3.10. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT ZIEMNYCH

W terenie mogą istnieć niezainwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne, które należą do różnych firm, o których istnieniu nikt nie był poinformowany. W przypadku natrafienia na takie elementy uzbrojenia podziemnego należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć odkryte urządzenie, zawiadomić służby eksploatacyjne tego obiektu i uzgodnić z nimi sposób skrzyżowania projektowanej trasy z tymi urządzeniami.

Dla dokładnego zlokalizowania obiektu, z którym będzie się krzyżował nowy odcinek linii lub sieci należy wykonać przekop o długości min. 1 m wzdłuż osi przyszłego rowu. Jeśli urządzenie podziemne przebiega równoległe do rowu kablowego, to przekop kontrolny powinien być wykonany prostopadłe do osi rowu, o szerokości przekraczającej szerokość obiektu po 30 cm z każdej jego strony. Przy wykonywaniu przekopów kontrolnych również należy ograniczyć używanie łomów, kilofów, młotów pneumatycznych itp. Wykopy kontrolne powinny być wykonywane przy obecności przedstawicieli użytkowników odpowiednich urządzeń podziemnych, tj. tych użytkowników, z którymi były uzgodnione warunki zbliżenia lub skrzyżowania budowanych linii.

W wypadku nieumyślnego uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia podziemnego kierownik robót lub majster obowiązani są natychmiast przerwać roboty, zapewnić bezpieczeństwo pracującym, zawiadomić przełożonego oraz służby awaryjne użytkownika urządzenia. W razie stwierdzenia obecności w wykopie niebezpiecznego gazu prace należy natychmiast przerwać, wykop opuścić, a robotników usunąć ze strefy niebezpiecznej. Odcinek należy zabezpieczyć barierami i zgłosić ten fakt służbom eksploatacyjnym gazownictwa. Wznowienie robót może nastąpić tylko po usunięciu ewentualnej awarii i stwierdzeniu zaniknięcia gazu. W terenie zamieszkałym odcinki robót ziemnych powinny być ogrodzone, a przy prowadzeniu robót na ulicach powinny być ustawione mostki dla pieszych przekraczających wykopy.

Roboty ziemne w pobliżu czynnych linii kablowych, gazociągów i innych rurociągów do przesyłania cieczy lub gazów oraz w pobliżu innych urządzeń podziemnych powinny być prowadzone tylko pod bezpośrednim nadzorem kierownika robót oraz w uzasadnionych przypadkach pod nadzorem właścicieli danych sieci.

Skrzyżowania linii kablowych z innymi urządzeniami uzbrojenia terenowego powinny być wykonane ręcznie zgodnie z ustaleniami w projekcie. W czasie wykonywania wykopów napotkane w nich rurociągi, kable i mufy należy tylko podwiesić. Podwieszenie kabli i muf należy wykonać wg wskazań użytkownika, a na kablu elektroenergetycznym dodatkowo umieścić tablicę ostrzegającą przed porażeniem. Roboty ziemne w pobliżu obcego uzbrojenia terenu i drzew mogą być prowadzone tylko sposobem ręcznym. W tych wypadkach używanie młotów pneumatycznych itp. narzędzi dopuszcza się tylko do zrywania nawierzchni. Kierownik robót lub majster obowiązani są przed rozpoczęciem robót do przeprowadzenia instruktażu dla wszystkich robotników o warunkach wykonywania robót, a także powinni uzgodnić z nimi na podstawie dokumentacji i w terenie miejsca zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi instalacjami uzbrojenia terenowego, wyznaczyć granice, w których roboty należy prowadzić szczególnie ostrożnie i gdzie dopuszcza się użycie łomów, kilofów, młotów pneumatycznych itp.

Wskazane jest też wykonywanie przekopów kontrolnych oraz używanie przyrządów elektronicznych do dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych.

Odcinki robót ziemnych powinny być ogrodzone. Wykopy winny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych oraz oznakowane. Wykopy na czas prowadzenia robót montażowych mogą wymagać odwodnienia.

W przypadku natrafienia na wodę gruntową, związanego np. z jej wysokim poziomem należy stosować odwodnienia wykopów. Ewentualną wodę gruntową z wykopu, a także ewentualną wodę opadową należy odpompować z wykopu pompą spalinową lub elektryczną.

Roboty montażowe należy wykonywać w starannie wykonanych i zabezpieczonych wykopach.

Rozdeskowanie ścian wykopu powinno następować z zachowaniem ostrożności, równolegle z zasypką, ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu. Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej sieci należy wykonywać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego deskowania. Podczas wykonywania obsypek i zasypek prowadzić ciągłe kontrole wskaźnika zagęszczenia przez uprawnionego geologa.

Sposób montażu urządzeń i ułożenia rur ochronnych zgodnie ze szczegółową instrukcją producenta oraz dokumentacją. Po zakończeniu prac należy odbudować, w miejscach, gdzie było to przewidziane, zniszczone w trakcie robót nawierzchnie jezdni i chodników dla pieszych.

3.11. ODBIÓR OBIEKTU

Sprawdzenie poprawności realizacji robót wykonywać wg obowiązujących przepisów i norm, zasad ogólnych i instrukcji producentów. Wszystkie urządzenia powinny posiadać znak CE, atest lub deklarację o zgodności.

Do odbioru końcowego należy przedstawić świadectwa jakości elementów i materiałów oraz komplet protokołów pomiarowych.

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl



ARCHITEKCI

3.12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie projektowane materiały i urządzenia oraz rozwiązania techniczne będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i BHP oraz będą posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty.

Przy wykonywaniu prac należy postępować zgodnie z:

- Ustawą z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333),
- Ustawą z dnia 27.03.2003r.- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do ww. ustaw,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690), t.j. z dnia 8 kwietnia 2019r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1065) z uwzględnieniem późniejszych zmian,
- odpowiednimi arkuszami Przepisów Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i zgodnie z wymaganiami PN-HD 60364-5-... „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych” i szczegółowymi normami i wytycznymi branżowymi,
- PN-HD 60364-7-701 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic
- norma PN-EN 62305 – Ochrona odgromowa
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

Opracował:

mgr inż. Marcin Gruchaj

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl

4. OPIS BRANŻY DROGOWEJ

4.1. SYTUACJA I GEOMETRIA

Projektowany Zespół Szkolno – Przedszkolny w Nadolicach Wielkich obsługiwany będzie przez dwa zjazdy z ul. Wiedzy i trzy z ul. Jeżynowej. Ul. Wiedzy będzie nową ulicą, dlatego objęta jest odrębnym opracowaniem i odrębnym postępowaniem administracyjnym, a z ul. Jeżynowej zjazdy zostaną dopasowane do istniejącej nawierzchni z kruszywa. Lokalizacja zjazdów została skoordynowana w zakresie geometrycznym i wysokościowym z projektem ul. Wiedzy.

Dwa zjazdy z ul. Wiedzy będą posiadać szerokość 5,5m i promień wyokrąglenia $R=6,0m$, jednak ze względu na planowaną obsługę zjazdów przez autobusy, zjazdy będą posiadały odpowiednie utwardzone poszerzenia zgodne z niezbędną trajektorią ruchu. Z ul. Jeżynowej trzy kolejne zjazdy będą posiadać szerokość 5,0m, i promień wyokrąglenia $R=5,0m$, obsługiwane będą głównie przez samochody osobowe i pojazdy obsługi komunalnej wg potrzeb.

W zakresie drogowym na terenie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego funkcjonować będą cztery odrębne parkingi połączone z projektowanymi zjazdami o łącznej ilości 174 miejsc postojowych, w tym 17 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych. Drogi manewrowe na parkingach zaprojektowano o szerokości 5,0 m. Jedynie droga obsługująca ruch autobusowy, posiadać będzie szerokość 6,0m, tutaj też zlokalizowano miejsca dla wysiadających uczniów przywożonych przez rodziców tj. kiss&ride.

Obsługa pieszka realizowana będzie za pomocą chodników o zmiennej szerokości, natomiast w miejscach planowanego gromadzenia się uczniów, zaprojektowano odpowiednie powiększone place. Projekt zagospodarowania przewiduje również lokalizację dużego boiska otoczonego bieżnią i boiska małego, dużej ilości placów zabaw z odpowiednią infrastrukturą, inne tereny rekreacyjne oraz tzw. ogrody deszczowe i dużo zieleni urządzonej niskiej i wysokiej.

4.2. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Wysokościowo teren Zespołu Szkolno – Przedszkolnego ukształtowano z niewielkim wyniesieniem ponad istniejący teren – ok. 20 – 30cm i dopasowano wysokościowo do istniejącej i projektowanej infrastruktury drogowej. Pochylenia poprzeczne projektowanych nawierzchni drogowych kształtowane będą w przedziale 1-3%, natomiast pochylenia podłużne zawierać się będą w przedziale 0,5 – 2,4%. Pochylenia wyprofilowano w sposób odprowadzający wody opadowe od budynku w kierunku ogrodów deszczowych, a przy wszystkich wejściach występować będzie próg wys. 2cm. Na obszarach zamkniętych dziedzińców ukształtowano spadki kopertowe do środka dziedzińca.

4.3. ODWODNIENIE

Na nawierzchniach drogowych odwodnienie realizowane będzie za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych do wpustów deszczowych lub na nawierzchniach ażurowych będą częściowo wchłaniane w podłoże gruntowe. Z terenów sportowych i rekreacyjnych wody opadowe kierowane będą na tereny zielone oraz do obniżen terenu tworzących tzw.: ogrody deszczowe. Na drogach stosować wpusty klasy D400, natomiast na terenach pozostałych - klasy B125.

4.4. OBRAMOWANIA

Obramowaniem dla dróg i miejsc postojowych będzie krawężnik betonowy 15/30 wystający z wyniesieniem +10cm, przy połączeniach z nawierzchniami ażurowymi PEHD stosowany będzie krawężnik betonowy 15/22 z wyniesieniem +2cm, obramowania chodników przy drogach wykonane zostaną z obrzeża betonowego 8/30, natomiast chodniki wewnętrzne o bardzo nieregularnych kształtach zaprojektowano z obrzeża stalowego gr. 5mm i wys. 20cm. Obramowania powinny wystawać ok. 3-5cm ponad trawniki tak, aby wody opadowe z trawników nie zalewały nawierzchni utwardzonych.

4.5. NAWIERZCHNIE DROGOWE

Dla nawierzchni drogowych bardziej obciążonych przyjęto obciążenia jak dla kategorii ruchu KR2 ze względu na możliwą obsługę pożarową, pozostałe drogi zaprojektowano dla KR1.

Nawierzchnie dróg wykonane zostaną z kostki betonowej, a nawierzchnie miejsc postojowych ogólnodostępnych wykonane zostaną z płyt ażurowych PEHD wypełnionych żwirem lub warstwą wegetacyjną z obsianiem trawą. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych wykonane będą z kostki betonowej pełnej.

Drogi dla autobusów, poj. komunalnych - KR2

- | | |
|--|--------|
| - nawierzchnia – kostka betonowa 20/20, kolor szary | - 8cm |
| - podsypka cementowo piaskowa 1:4 | - 3cm |
| - podbudowa zasadnicza – miesz. niezwiązana C90/30 - kruszywo 0/31,5 | - 34cm |
| - wzmocnienie - mieszanka związana spoiwem cementowym C1,5/2 - 4MPa | - 15cm |
| podłoże gruntowe zagęszczone do parametru $E2 \geq 50 \text{ MPa}$, I_s min. 0,98 | |

Razem: 60cm

Drogi dla samochodów osobowych – KR1

- | | |
|--|--------|
| - nawierzchnia – kostka betonowa 20/20, kolor szary | - 8cm |
| - podsypka cementowo piaskowa 1:4 | - 3cm |
| - podbudowa zasadnicza – miesz. niezwiązana C90/30 - kruszywo 0/31,5 | - 34cm |
| - wzmocnienie - mieszanka związana spoiwem cementowym C0,4/0,5 – 2,5MPa | - 15cm |
| podłoże gruntowe zagęszczone do parametru $E2 \geq 50 \text{ MPa}$, I_s min. 0,98 | |

Razem: 60cm

Nawierzchnie ażurowe, parkingi – KR1

- | | |
|--|--------|
| - nawierzchnia – płyty PEHD | - 5cm |
| - podsypka z mialu kamiennego z substratem | - 3cm |
| - podbudowa zasadnicza – miesz. niezwiązana C90/30 - kruszywo 0/31,5 z substratem | - 27cm |
| - warstwa odsączająca z piasku średniego | - 15cm |
| podłoże gruntowe zagęszczone do parametru $E2 \geq 50 \text{ MPa}$, I_s min. 0,98 | |

Razem: 50cm

Chodnik

- | | |
|--|--------|
| - nawierzchnia – płyty betonowe 50/50, kolor biały | - 7cm |
| - podsypka z mialu kamiennego 0/4mm | - 3cm |
| - podbudowa zasadnicza – miesz. niezwiązana C90/30 - kruszywo 0/31,5 | - 15cm |
| - warstwa odsączająca z piasku średniego | - 15cm |
| podłoże gruntowe zagęszczone do parametru $E2 \geq 45 \text{ MPa}$, I_s min. 0,98 | |

Razem 40cm

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

Pozostałe nawierzchnie rekreacyjne i sportowe wg dokumentacji rysunkowej.
 Na nawierzchniach placów zabaw stosowane będą nawierzchnie poliuretanowe.
 Na boiskach i bieżniach wykonane będą nawierzchnie trawiaste, poliuretanowe z kruszywa oraz z mączki ceglanej lub inne wg wytycznych inwestora.

Zagęszczenie wszystkich warstw konstrukcyjnych musi spełniać parametr $E2/E1 \leq 2,2$.
 Warunek mrozoodporności konstrukcji dla kategorii obciążenia ruchem KR2 i grupy nośności gruntów G3.
 $H \geq 0,60 \times Hz$
 Zaprojektowana grubość konstrukcji H wynosi 0,60m
 Głębokość przemarzania dla NadolicHz = 0,8 m
 $0,60 \times 0,8 = 0,48$ zatem dla H = 0,60m warunek jest spełniony.

UWAGA: ze względu na występowanie w podłożu gruntów wysadzinowych, nie można prowadzić robót ziemnych podczas deszczu, czy też w inny sposób dopuścić do zawilgocenia czy namoknięcia podłoża gruntowego.

4.6. UWAGI OGÓLNE

Na czas trwania robót, teren budowy starannie zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych za pomocą tablic i zapór drogowych oraz innych elementów bezpieczeństwa ruchu. Oznakowanie utrzymywać w należytych stanie. Dokumentacja niniejsza nie obejmuje projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy powiadomić właścicieli istniejących sieci, o fakcie rozpoczęcia robót. W terenie należy wyznaczyć istniejące uzbrojenie i wykonać odpowiednie zabezpieczenia. Roboty ziemne w rejonie istniejącego lub wykonanego w ramach inwestycji uzbrojenia podziemnego, należy prowadzić ręcznie z zachowaniem odpowiedniej ostrożności. Po zakończeniu robót budowlanych teren nie objęty opracowaniem doprowadzić należy do stanu pierwotnego.

Włazy i skrzynki urządzeń podziemnych wyregulować do rzędnych projektowanych nawierzchni. Zwieńczenia wpustów deszczowych muszą odpowiadać normie PN –EN 124:2000.

Wszystkie powierzchnie nieutwardzone w obrębie działek Inwestora po zakończonych robotach budowlanych, należy starannie oczyścić z resztek budowlanych, zniwelować i wykonać nasadzenia zgodnie z projektem zieleni.

Materiały i wyroby użyte do wykonania robót powinny posiadać odpowiednie dokumenty potwierdzające ich jakość oraz odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących polskich lub europejskich normatywach.

Kostka brukowa i galanteria betonowa powinna spełniać wymagania norm europejskich: PN-EN1338; PN-EN1339; PN-EN1340; PN-EN13198(U); PN-B-19306(U).

Do materiałów dołączać:

numer aprobaty technicznej IBDiM,
 numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności,
 deklarowane właściwości, według aprobaty technicznej.

Dopuszcza się wykorzystanie nie uszkodzonych elementów drogowych z rozbiórki.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek zapoznać się z kompletem dokumentacji oraz jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym ze



ARCHITEKCI

szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia włączeń w stan istniejący. Przy połączeniach krawędzie łagodnie dopasować do pochylenia podłużnego i poprzecznego łączonych elementów z uwzględnieniem kierunku spływu wody. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnych wysokościowych elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego określonego wg mapy, bądź proj. wg odrębnych opracowań wykonawca robót jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Inwestora w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych. W przypadku niewielkich rozbieżności należy dowiązać się do stanu istniejącego przy zastosowaniu normatywnych parametrów zgodnie z aktualnymi wymaganiami.

4.7. NORMY I WYTYCZNE.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami i wymogami technologicznymi m.in.:

- Nawierzchnię z kostki betonowej układać zgodnie z PN-EN 1338:2005.
- Podbudowy z kruszyw powinny spełniać wymagania z PN-EN-13242.
- Wymagania dla w. z kruszywa 0/31,5 i piasku stabilizowanego mechanicznie: $wsp. k \geq 8m/dobę$
- Warstwy z gruntów stabilizowanych cementem powinny spełniać wymagania PN-EN 14227:2007.
- Zastosowane kruszywo powinno posiadać ciągle uziarnienie zgodnie z PN-S-06102:1996 "Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie".

Opracował:

mgr inż. Grzegorz Muchalski

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl



PRACOWNIA PROJEKTYWNA
BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.
ul. Pułkownika 14/15, 50-155 Wrocław

OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Zuzanna Błyszcz
mgr inż. arch. Dawid Lichocki
mgr inż. arch. Jakub Miller
mgr inż. arch. Monika Majer
mgr inż. arch. Dominika Basalska

PROJEKT BUDOWLANY
DATA OPRACOWANIA
05.04.2024

STATUS
PROJEKT BUDOWLANY
DATA OPRACOWANIA
05.04.2024

OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Zuzanna Błyszcz
mgr inż. arch. Dawid Lichocki
mgr inż. arch. Jakub Miller
mgr inż. arch. Monika Majer
mgr inż. arch. Dominika Basalska

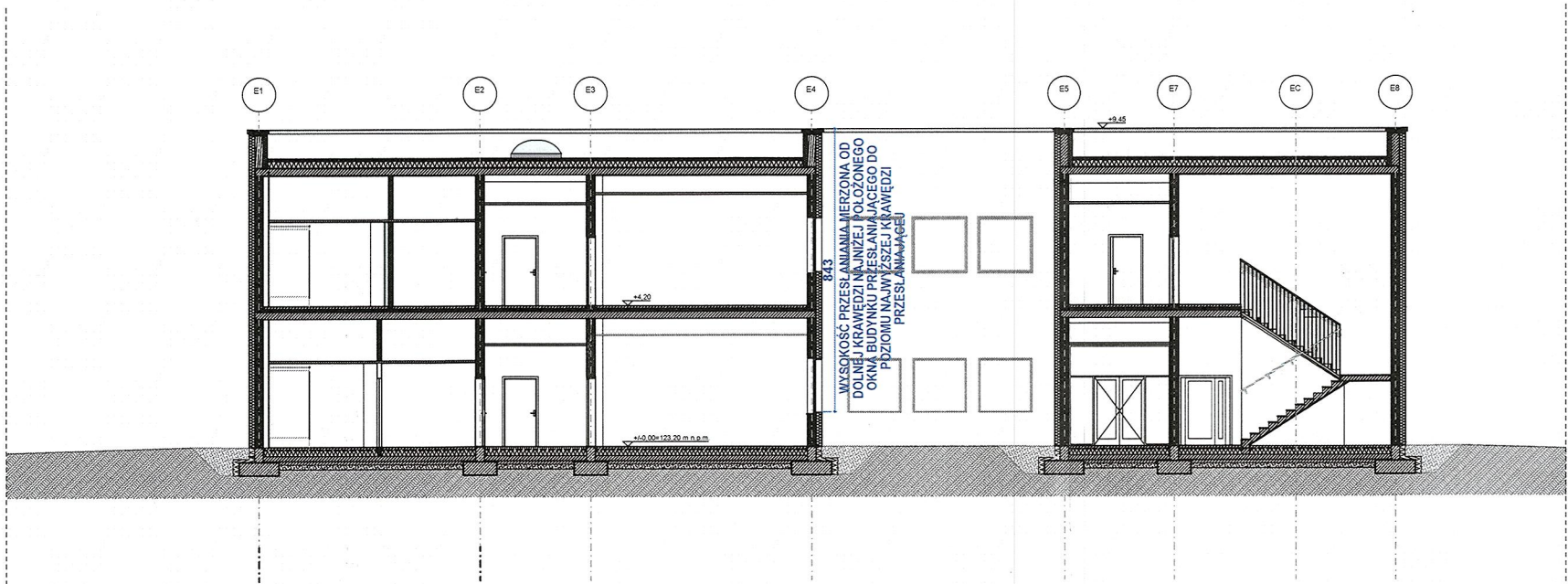
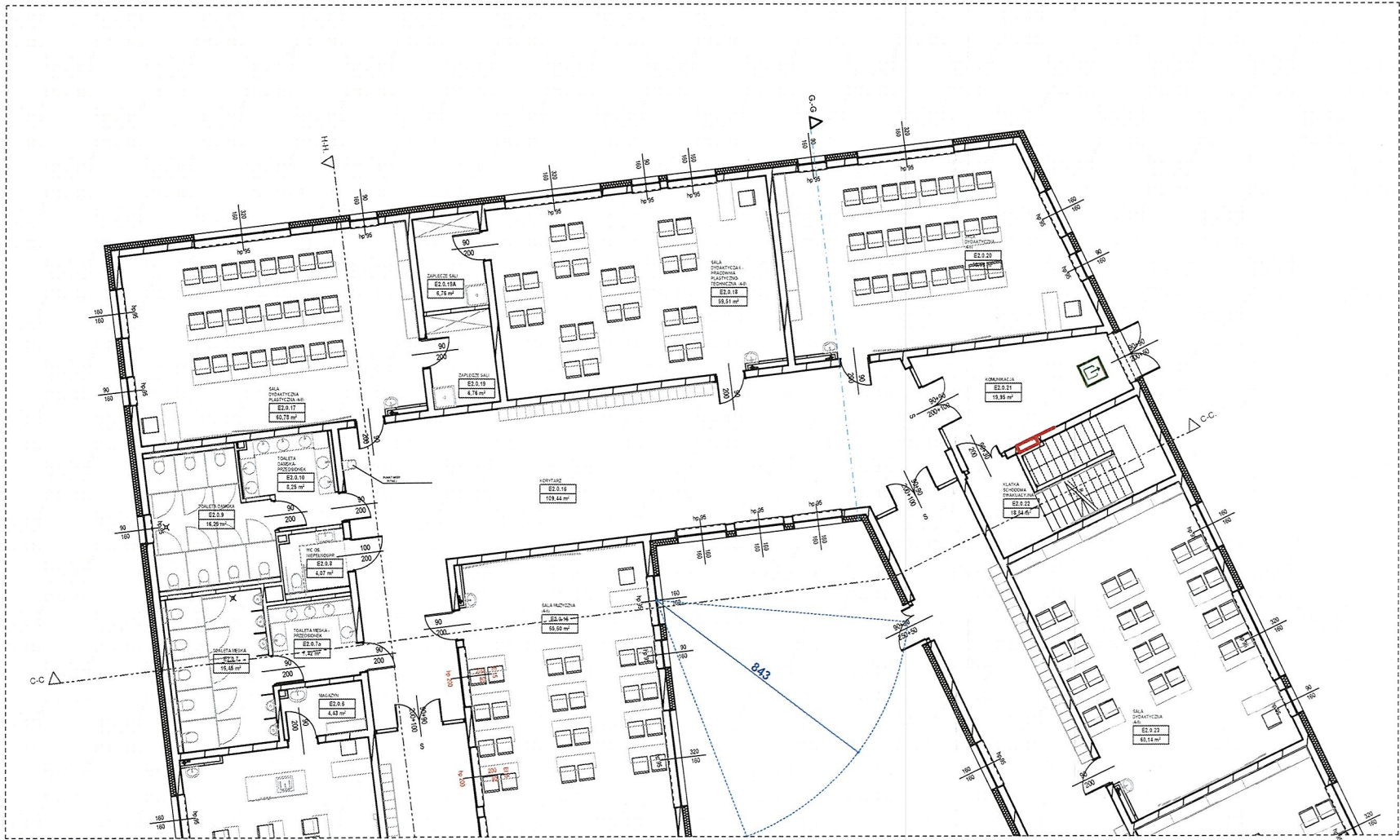
PROJEKT BUDOWLANY
DATA OPRACOWANIA
05.04.2024




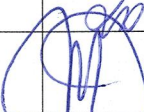


STATUS
PROJEKT BUDOWLANY
DATA OPRACOWANIA
05.04.2024

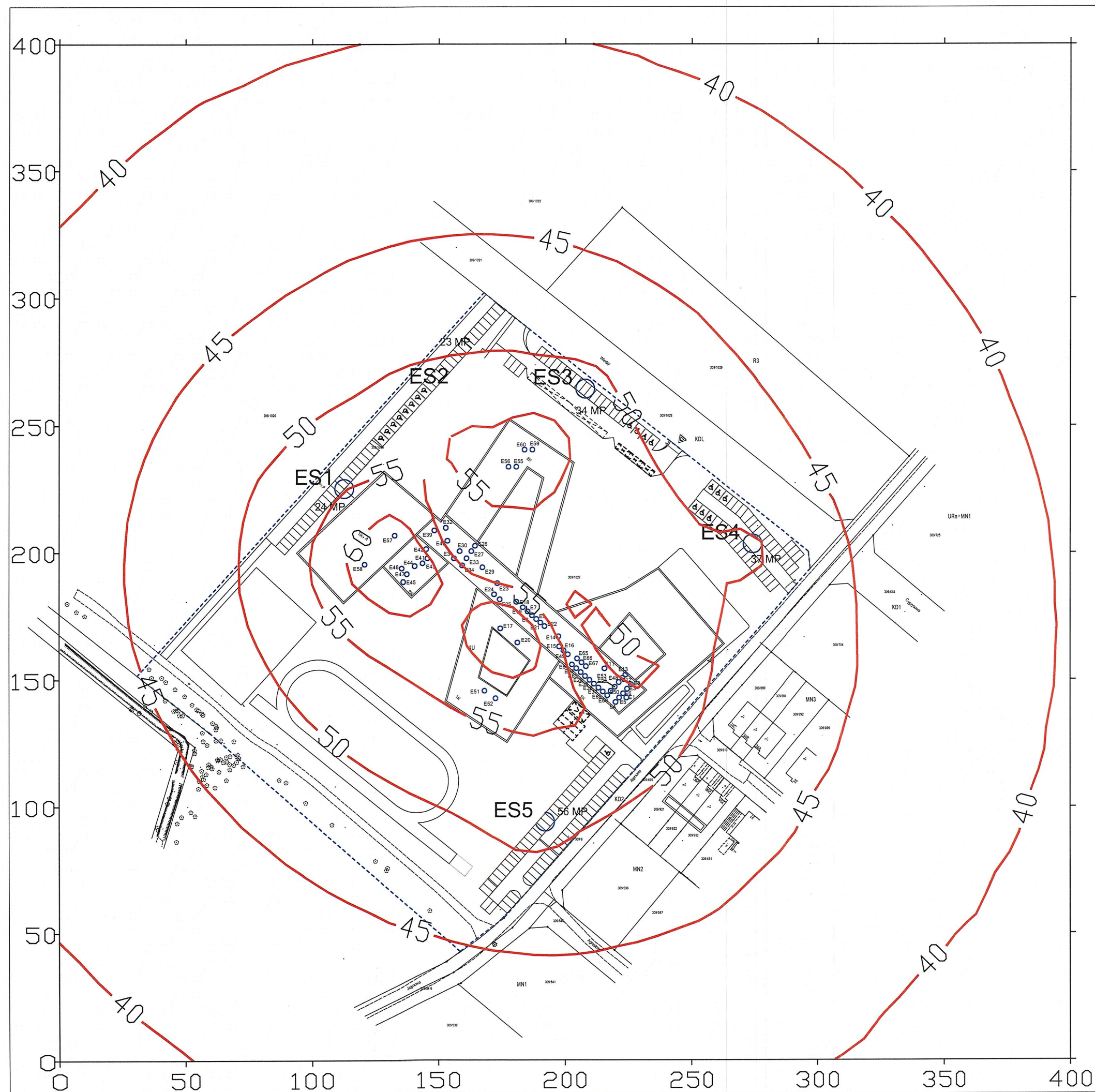
OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Zuzanna Błyszcz
mgr inż. arch. Dawid Lichocki
mgr inż. arch. Jakub Miller
mgr inż. arch. Monika Majer
mgr inż. arch. Dominika Basalska

PROJEKT BUDOWLANY
DATA OPRACOWANIA
05.04.2024

STATUS
PROJEKT BUDOWLANY
DATA OPRACOWANIA
05.04.2024



PRACOWNIA PROJEKTOWA: BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław		
INWESTOR: GMINA CZERNICA ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica		 Gmina CZERNICA
ADRES INWESTYCJI: NADOLICE WIELKIE ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie działki nr: 309/1026, 309/1027; AM-01; Nadolice Wielkie		STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
TEMAT: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		DATA OPRACOWANIA: 04.2024
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Zuzanna Bińczyk	NR UPRAWNIENI: 01/DSOKK/2013	PODPIS:    
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dawid Lichosyt	17/DSOKK/2022	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Miller	324/88/UW	
ARCHITEKTURA ASYSTENT: mgr inż. arch. Monika Majer		
SKALA: -	TEMAT RYSUNKU: ANALIZA PRZESŁANIANIA	NR RYSUNKU: PB-A002



legenda

- - granica terenu przedsięwzięcia
- E4 ○ - emitor punktowy
- ES1 ○ - emitor zastępczy (parking)
- 45 — - izofona, dB(A)

wnioski:

Obliczenia wykazały, że poziom hałasu wynikający z funkcjonowania planowanego obiektu na terenach, na których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, nie przekroczy dopuszczalnej normy dla pory dnia wynoszącej 50 dB.

PRACOWNIA PROJEKTOWA: BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław			
INWESTOR: GMINA CZERNICA ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica			
ADRES INWESTYCJI: NADOLICE WIELKIE ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie działki nr: 309/1026, 309/1027; AM-01; Nadolice Wielkie		STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
TEMAT: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		DATA OPRACOWANIA: 04.2024	
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Zuzanna Bińczyk	NR UPRAWNIENI: 01/DSOKK/2013	PODPIS:	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dawid Lichosyt	17/DSOKK/2022	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Jacek Miller	324/88/UW	PODPIS:	
ARCHITEKTURA ASYSTENT: mgr inż. arch. Monika Majer		PODPIS:	
SKALA:	TEMAT RYSUNKU: ANALIZA ODDZIAŁYWANIA AKUSTYCZNEGO	NR RYSUNKU: PB-A003	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia) Kategoria obiektu: IX
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie Jednostka ewidencyjna: 220301_2.0011 Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0011, Nadolice Wielkie Numer działki ewidencyjnej: dz. nr 309/1026; 309/1027
INWESTOR:	Gmina Czernica ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica
DATA OPRACOWANIA:	05.04.2024

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

SPIS ZAWARTOŚCI

1. INFORMACJA DOT. ART. 36a UST.6 PRAWA BUDOWLANEGO **2A**
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA **3**
3. DOKUMENTY:
 - 3.1. Warunki rozbudowy sieci wodociągowej i warunki przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 06-12-2023 r. (DU.624.135.1.2023) **6**
 - 3.2. Warunki rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z pompownią ścieków i rurociągiem tłocznym z dnia 04.12.2023 r. (DU.624.135.1.2023) **10**
 - 3.3. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A. (WP/118195/2023/O05R03) **19**
 - 3.4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o. (nr warunków 164100010970) z dnia 11.12.2023 r. **25**
 - 3.5. Opinia Starostwa Powiatowego we Wrocławiu o braku potrzeby wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej (SP.GN.6124.620.2023.IM), sprostowanie (SP.GN.6124.620.2.2023.IM) **28**
 - 3.6. Warunki techniczne na nawiązanie do sieci Orange Polska S. A. **30-32**
 - 3.7. Decyzja Urzędu Gminy Czernica zezwalająca na lokalizację zjazdów z dróg gminnych (GPI.7211.88.2023.BKF.5) oraz uzgodnienie projektu technicznego zjazdów (GPI.7211.88.2.2023.BKF.5) **35**
 - 3.8. Wytyczne konserwatorskie dla budowy Zespołu Szkolno- Przedszkolnego, dz. nr 309/1026, 309/1027, obr. Nadolice Wielkie, gm Czernica (WZN.5183.1670.2022.DO) **38**
 - 3.9. Opinia geotechniczna ustalająca warunki gruntowo-wodne podłoża budowlanego projektowanego zespołu szkolno-przedszkolnego w Nadolicach Wielkich. **39**
 - 3.10. Inwentaryzacja dendrologiczna. **44**
4. WIZUALIZACJE BUDYNKU **55**
5. KARTY TECHNICZNE – karta techniczna masztu flagowego **58**
6. DECYZJA NR 117/2024 zezwalająca na usunięcie krzewów.
7. UZGODNIENIA
 - 7.1. Uzgodnienie przyłącza kanalizacji sanitarnej DU.624.135.3.2023 z dnia 19.07.2024r.
 - 7.2. Uzgodnienie przyłącza wodociągowego DU.624.135.4.2023 z dnia 08.05.2024 r.
 - 7.3. Uzgodnienie sieci wodociągowej DU.624.135.3.2023 z dnia 08.05.2024 r.
 - 7.4. Uzgodnienie sieci kanalizacji sanitarnej DU.624.135.2.2023 z dnia 19.07.2024 r.

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

Zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tekst jednolity: Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) oświadczam, iż dopuszczam następujące odstępstwa:

- 1) materiałowe – pod warunkiem zachowania parametrów technicznych dotyczących konstrukcji i współczynnika ochrony cieplnej;
- 2) materiałowe dotyczące elewacji – pod warunkiem uzgodnienia z projektantem;
- 3) zmiany wielkości pomieszczeń poprzez ich podział lub łączenie – pod warunkiem spełnienia wymogów stawianych przez przepisy szczegółowe.

Wrocław, 05.04.2024

MGR INŻ. ZUZANNA BIŃCZYK
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 01/DSOKK/2013

MGR INŻ. JACEK MILLER
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE 324/88/UW
UPRAWNIENIA WYKONAWCZE 121/87/UW
UPRAWNIENIA BUDOWLANE 12/02/R/C
CZŁONEK D.O.A. NR DS-0005

MGR INŻ. DAWID LICHOSYT
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 17/DSOKK/2022

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot opracowania: Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (wiaty rowerowe, instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja zewnętrzna wody deszczowej do nawadniania, instalacja zewnętrzna gazu, instalacja elektryczna i linia kablowa oświetlenia)

Adres inwestycji: ul. Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie
220301_2.0011
0011, Nadolice Wielkie
dz. nr 309/1026; 309/1027

Inwestor: Gmina Czernica
Kolejowa 3, 55-003 Czernica

Projektant: mgr inż. arch. Zuzanna Bińczyk
biuro projektowe BCM Architekci sp. z o.o.
ul. Purkyniego 1/413; 50-155 Wrocław

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych prac
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

MGR INŻ. ZUZANNA BIŃCZYK
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 01/DSOKK/2013

MGR INŻ. JACEK MILLER
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE 324/88/UW
UPRAWNIENIA WYKONAWCZE 121/87/UW
RZECZYZNAWCA BUDOWLANY 12/02/R/C
CZŁONEK D.O.I.A NR DS.-0005

MGR INŻ. DAWID LICHOSYT
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 17/DSOKK/2022

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław
NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl

Wrocław, 05.04.2024

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawą opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz.1126)
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 tekst ujednolicony (Dz.U. poz. 2531 z 2021 r. z późn. zmianami)

2. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH PRAC

- Roboty ziemne – poziomowanie terenu
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty instalacyjne
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne
- Roboty elewacyjne
- Zagospodarowanie terenu

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Brak istniejących obiektów na działce.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak takich elementów.

5. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

• rodzaje zagrożeń

- przemieszczenie się maszyn i urządzeń
- przemieszczenie się składowanych materiałów i surowców
- ostre, wystające elementy
- praca na różnych poziomach roboczych (prace na wysokości)
- urządzenia i maszyny elektryczne

• miejsce i czas występowania

- podczas prac transportowych
- podczas obsługi maszyn i urządzeń- w tym dźwigowych
- podczas prac na wysokości
- podczas prac na rusztowaniu i na więźbie dachowej

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

- przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych lub instalacyjnych, kierownik budowy, brygadzysta przygotowują plan prowadzenia robót, zapoznaje z nim załogę oraz udziela instruktażu o sposobach bezpiecznego wykonywania zaplanowanych prac na poszczególnych etapach.
- instruktaż stanowiskowy należy zakończyć sprawdzeniem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania prac, zgodnie z przepisami z zasadami BHP

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- w razie, gdy warunki pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia albo prowadzona praca grozi niebezpieczeństwem nie tylko wykonującemu, pracownik powstrzymuje się od wykonywania robót i natychmiastowo powiadamia przełożonego
- kierownik budowy lub brygadzysta ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia
- informację o wystąpieniu zagrożenia należy przekazać niezwłocznie, w sposób wcześniej ustalony
- przed przystąpieniem do prac pracownicy są informowani o miejscu usytuowania apteczki pierwszej pomocy oraz o wyznaczonej osobie do udzielenia pomocy w razie wypadku

7.1. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wydzielenie i oznakowanie strefy zagrożenia
- montaż daszków ochronnych nad przejściami, dojazdami, gdzie może wystąpić zagrożenie spadającymi przedmiotami
- stosowanie wciągarek mechanicznych przy transporcie materiałów budowlanych
- pracownicy powinni być również wyposażeni w ubrania robocze, szelki bezpieczeństwa i kaski ochronne.

ZE WZGLĘDU NA ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH, ICH STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA ORAZ PRACOCHOŁONNOŚĆ NALEŻY SPORZĄDZIĆ PLAN BIOZ.

MGR INŻ. ZUZANNA BIŃCZYK
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 01/DSOKK/2013

MGR INŻ. JACEK MILLER
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE 324/88/UW
UPRAWNIENIA WYKONAWCZE 121/87/UW
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY 12/02/R/C
CZŁONEK D.O.I.A. NR DS. 0005

MGR INŻ. DAWID LICHOSYT
ARCHITEKT
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR 17/DSOKK/2022

Wrocław, 05.04.2024

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl

Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 CzernicaWarunki rozbudowy sieci wodociągowej i warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.11.2023 r. o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dla zespołu szkolno-przedszkolnego na działkach nr 309/1026 i 309/1027 obręb Nadolice Wielkie, ZGK Czernica Sp. z o.o. (dalej ZGK Czernica) informuje, że zapewnia dostawę wody na cele socjalno-bytowe w ilości $Q_{\text{in}}=40,0$ [m³/d], na cele ppoż. z inst. wewnętrznej w ilości $q_n=2,0$ [dm³/s] oraz na cele ppoż. z sieci zewnętrznej w ilości łącznie $q_n=20,0$ [dm³/s], tj. po 10 [dm³/s] przy poborze z dwóch hydrantów jednocześnie; i określa następujące szczegółowe warunki rozbudowy sieci wodociągowej i warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Należy zaprojektować, w ramach projektu budowy sieci wodociągowej, nowe węzły hydrantowe Dn80, na istniejącej sieci wodociągowej Dz225 PEHD w ul. Wiedzy, celem zapewnienia ochrony ppoż. z sieci zewnętrznej dla obiektu.
2. Należy zaprojektować odcinek sieci wodociągowej z rur PEHD PN10 z miejscem wpięcia w ul. Jeżynowej, lokalizacja wpięcia do istniejącego wodociągu PVC Ø160 w dz. nr 309/665 - w miejscu zaznaczonym na szkicu sytuacyjnym (załącznik graficzny).
3. Kształtki i armaturę na sieci projektować w wykonaniu z żeliwa sferoidalnego (korpus, pokrywa, klin), epoksydowanego w wersji kołnierzonej ze śrubami typu A2 i uszczelkami EPDM. Dopuszcza się kształtki wykonane z prefabrykowanych elementów PEHD.
4. Węzły hydrantowe projektować w wykonaniu z żeliwa sferoidalnego w kolorze czerwonym (kolumna hydrantu, korpus górny i korpus dolny), z wrzecionem ze stali nierdzewnej; kształtki kołnierzone; osłazy w odległości min. 0,5m od skraju hydrantu.
5. Zasuwy na sieci projektować w wersji długiej, z żeliwa sferoidalnego (korpus, pokrywa, klin) miękkouszczelnioną, z prostym przelotem, bez gniazda, z trzpieniem ze stali nierdzewnej. Przedłużenie trzpienia w obudowie krótkiej i rurze osłonowej do dużej skrzynki ulicznej z żeliwa. Skrzynkę uliczną obetonować w gruncie (tłuczniu), np. krążkiem betonowym o wymiarach min. 0,6x0,6x0,2m.
6. Przed przystąpieniem do projektowania należy uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypis z MPZP.
7. Należy wykonać projekt budowlany i techniczny sieci zgodnie z wymogami prawa budowlanego, i uzyskać wymagane uzgodnienia, w tym ZGK Czernica, Narady Koordynacyjnej, oraz właścicieli działek przez które przebiega sieć oraz pozwolenie na budowę odcinka sieci.
8. Projekt przedłożony do uzgodnienia w ZGK Czernica musi zawierać w szczególności: opis szczegółowy wykonania sieci wraz z parametrami technicznymi projektowanych materiałów; rysunek PZT z wysowaną trasą sieci, opisem sieci, numerów węzłów i ich rzędnych wysokościowych, a także domiarów do charakterystycznych punktów odniesienia w terenie i współrzędnymi geodezyjnymi węzłów, profil podłużny sieci; schematy węzłów.
9. Przed rozpoczęciem budowy sieci należy złożyć do ZGK Czernica wniosek o rozpoczęciu budowy sieci z wymaganymi dokumentami.

10. Należy powiadomić ZGK Czernica z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem, celem ustalenia terminu dokonania odbioru próby szczelności sieci oraz sprawdzenia zgodności wykonanych prac z projektem i warunkami. Do wniosku o odbiór próby szczelności dołączyć geodezyjne szkice powykonawcze wykonanych odcinków sieci.
11. Wpięcie do czynnej sieci wodociągowej wykonać pod nadzorem ZGK Czernica, po przedłożeniu do tutejszego Zakładu pozytywnego wyniku badania próbek wody z wykonanej sieci oraz protokołu z pozytywnego odbioru próby szczelności, na minimum 5 dni przed planowanym wpięciem do sieci.
12. Po zakończeniu robót należy złożyć wniosek o odbiór końcowy sieci (druk ZGK Czernica), z załączonym kolaudatem (dokumentacja powykonawcza sieci), wraz z dokumentami wymienionymi we wniosku. Po weryfikacji złożonego wniosku bez zastrzeżeń, nastąpi odbiór końcowy wykonanego odcinka sieci, z udziałem pracowników ZGK Czernica – zgodnie z umową na rozbudowę sieci.
13. Przyłącze należy włączyć do projektowanej sieci wodociągowej poprzez montaż na rurociągu trójnika redukcyjnego i zasuwę z przedłużeniem trzpienia wyprowadzonym do poziomu 0,5m p.p.t., w rurze osłonowej, do dużej żeliwnej skrzynki ulicznej zabezpieczonej przed osiadaniami i przesunięciami w terenie nieutwardzonym, np. poprzez obetonowanie lub zabezpieczenie blokiem betonowym o wymiarach min. 0,5x0,5x0,2m.
14. Projekt techniczny przyłącza należy wykonać odrębnym opracowaniem.
15. Należy oznaczyć miejsce lokalizacji zasuw na przyłączy za pomocą tabliczki znamionowej.
16. Zamontować zestawy wodomierzowe w pomieszczeniu za pierwszą ścianą zewnętrzną w budynku.
17. Wodomierz główny na cele socjalno-bytowe oraz wodomierz główny na cele ppoż. dostarcza i montuje nieodpłatnie ZGK Czernica.
18. Zabrania się zabudowy wodomierza w sposób uniemożliwiający swobodny dostęp do zaworów odcinających i zaworu antyskażeniowego, a także uniemożliwiający montaż wodomierza w pozycji horyzontalnej, liczydłem skierowanym do góry - w tym celu należy zapewnić 20cm wolnej przestrzeni nad osią wodomierza.
19. Połączenia z armaturą gwintowaną na przyłączy wykonać jako zgrzewane np. poprzez adapter PE-GZ (do zgrzewania). Dopuszcza się użycie złączek rurowych ISO z żeliwa sferoidalnego lub żywicy POM.
20. Należy wykonać obliczenia doboru średnicy oraz przepływu obliczeniowego wodomierza głównego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do „Wytucznych do projektowania, wykonawstwa i odbioru przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” oraz obowiązującymi normami.
21. Ogólne warunki przyłączenia, wykonania planu sytuacyjnego i techniczne warunki przyłączenia oraz wykonania przyłączy zawarte są w „Wytucznych do projektowania, wykonawstwa i odbioru przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” obowiązujących w ZGK Czernica, dostępnych na stronie www.zgkczernica.pl lub w siedzibie Zakładu.
22. Projekt techniczny przyłącza z profilem przyłącza, opisem technicznym i opisem prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie przyłącza, należy złożyć do uzgodnienia w ZGK Czernica przed wykonaniem przyłącza.
23. Na minimum 7 dni przed wykonaniem przyłącza należy złożyć wniosek do ZGK Czernica powiadomienie o terminie wykonania przyłącza, z załączonym oświadczeniem (druk PB-5) o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w których zlokalizowane jest przyłącze. ZGK Czernica zastrzega sobie prawo do zmiany terminu przyłączenia do sieci z ważnych przyczyn technicznych. Zaleca się przedłożenie do wniosku planu sytuacyjnego lub projektu, w celu weryfikacji zgodności z wydanymi warunkami przyłączenia, przed wykonaniem przyłącza.
24. Po wykonaniu przyłącza następuje odbiór częściowy sposobu włączenia do sieci na odkrytym (niezasypanym) przyłączy, po uprzednim ustaleniu terminu w biurze ZGK Czernica
25. Podmiot przyłączający się do sieci zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza.
26. Odbiór końcowy przyłącza przez pracownika ZGK Czernica następuje na wniosek podmiotu przyłączającego się do sieci. Do wniosku należy załączyć mapę powykonawczą przyłącza.

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.

ZGK CZERNICA

27. W trakcie odbioru sprawdzana jest zgodność wykonania przyłącza z planem sytuacyjnym i warunkami, przyłączenia, następuje uruchomienie przyłącza oraz montaż wodomierza głównego na konsoli wodomierzowej.
28. ZGK Czernica zapewnia dostawę wody do zaworu za wodomierzem głównym w warunkach utrzymywania, przez Odbiorcę, sprawności technicznej przyłącza, w granicach nieruchomości, przez które przebiega przyłącze wodociągowe.
29. Wszystkie prace związane z przyłączeniem do sieci (plan sytuacyjny, materiały, wykonawstwo) należy zabezpieczyć we własnym zakresie.

Bezumowne pobieranie wody jest karalne zgodnie z art. 28 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 Nr 72 poz. 747)

Niniejsze zapewnienie dostawy wody i warunki przyłączenia ważne są przez 2 lata od dnia wydania.

Z poważaniem

Z up. PREZESA ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.
[Podpis]
Monika Dębiewicz
KIEROWNIK ds. uzgodnień
i gospodarki wodomierzowej

Sprawę prowadzi:

Monika Dębiewicz, Kierownik ds. uzgodnień i gospodarki wodomierzowej, tel. 71 318 92 13, 71 318 01 73 wew. 27

ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice e-mail: biuro@zgkczernica.pl www.zgkczernica.pl ☎ 71 318 01 73
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000676519 NIP: 8961559770 REGON: 366610918, Kapitał zakładowy: 3 931 100,00 PLN

Strona 3 z 3

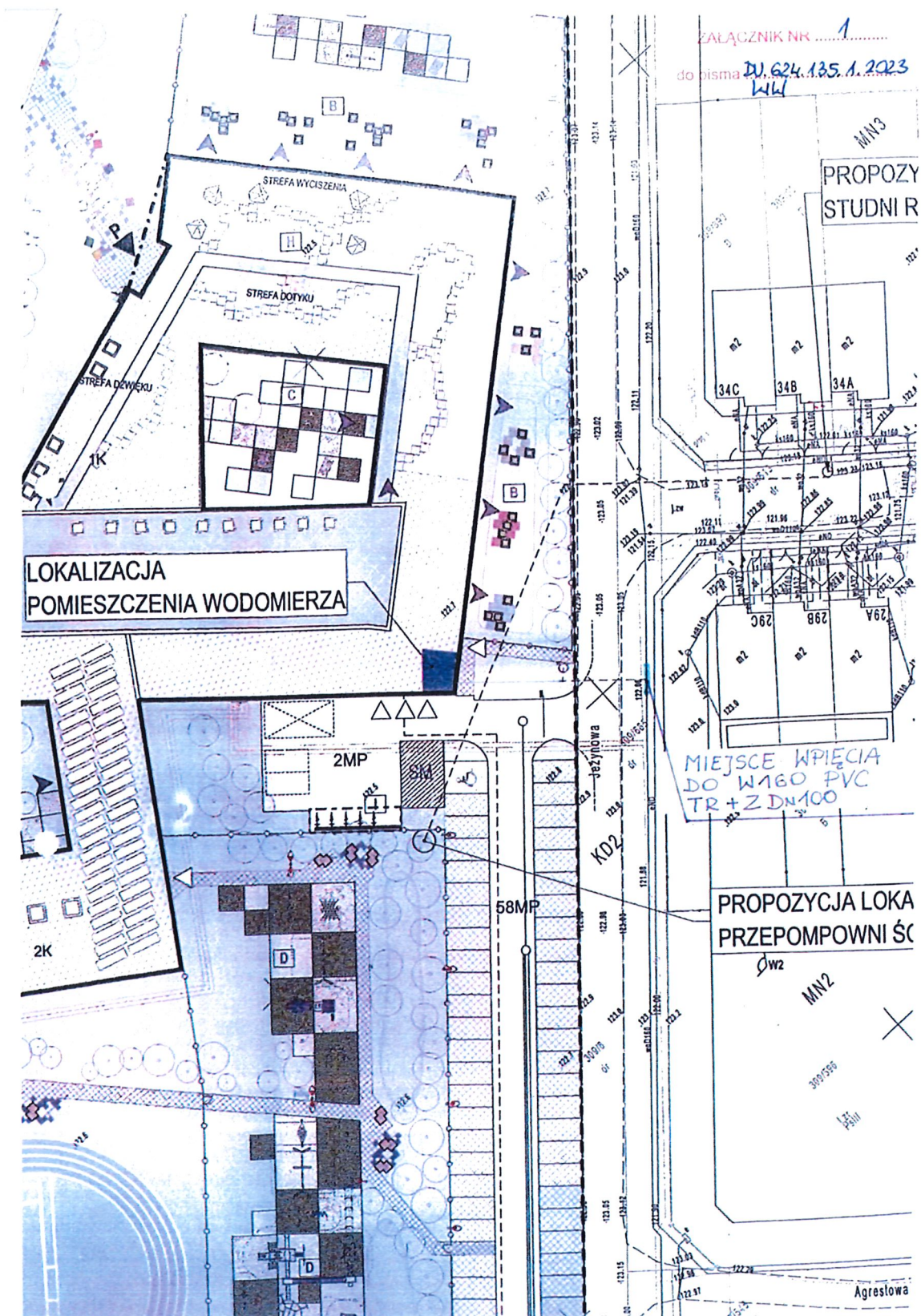
BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl



BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.



DU.624.135.1.2023
WKs

Ratowice, 04.12.2023 r.

Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Warunki rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z pompownią ścieków i rurociągiem tłocznym.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.11.2023 roku w sprawie wydania technicznych warunków rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, w celu stworzenia możliwości wydania zapewnienia odbioru ścieków dla zespołu szkolno-przedszkolnego na działkach nr 309/1026 i 309/1027 obręb Nadolice Wielkie, ZGK Czernica Sp. z o.o. (dalej ZGK Czernica), określa następujące warunki techniczne rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i warunki przyłączenia:

1. Wpięcie rurociągu tłoczego z projektowanej tłoczni ścieków do kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 (dz. 309/182 obręb Nadolice Wielkie – ul. Jeżynowa / ul. Gajowa) - w miejscu zgodnie z zaznaczeniem na planie sytuacyjnym (załącznik nr 1).
2. Wpięcie należy wykonać poprzez wymianę kinety w studni DN1000 bet. na kinetę połączeniową dla istniejącego i projektowanego dopływu.
3. Przed studnią wpięciową zaprojektować studnię rozprężną DN1000 betonową zabezpieczoną przed korozją.
4. Tłocznię ścieków zlokalizować na działce nr 309/1027 w Nadolicach Wielkich – w miejscu wskazanym na załączniku nr 1. Teren pompowni należy ogrodzić, utwardzić, zapewnić dojazd dla ciężkiego sprzętu eksploatacyjnego typu WUKO, uzyskać warunki przyłączenia do sieci energetycznej i zapewnić oddzielne zasilanie energetyczne i projektować zgodnie z wytycznymi (załącznik nr 2 i 3).
5. Pierwszą studnię przed tłocznią wykonać z osadnikiem o głębokości min. 0,5m.
6. Do projektu technicznego należy dołączyć Plan Zagospodarowania Terenu tłoczni ścieków, rzut i przekrój zbiornika tłoczni z urządzeniami i armaturą, w skali 1:25, z rozmieszczeniem elementów przepompowni, wskazaniem terenu utwardzonego oraz niezbędnymi pomiarami.
7. Rurociąg tłoczny projektować z rur PE100, SDR17. Zmiany kierunków trasy realizować przy wykorzystaniu kolan $\leq 45^\circ$ lub łuków segmentowych prefabrykowanych. Na wyjściu z tłoczni ścieków zaprojektować zasuwę odcinającą nożową do zabudowy w ziemi.
8. Zaprojektować odcinek grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 celem przyłączenia obiektu, z możliwością dalszej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Cyprysowej, Borówkowej i Różanej w Nadolicach Wielkich, poprzez zaprojektowanie odpowiedniej głębokości sieci kanalizacyjnej przed wlotem do tłoczni ścieków.
9. Należy stosować rury PVC lite (niespienione), ze zintegrowaną uszczelką o minimalnej sztywności obwodowej SN-8, z oznakowaniem wewnętrznym rury zawierającym informacje dotyczące producenta, średnicy i technologii produkcji, a także sztywności obwodowej.
10. Na sieci projektować studnie z kinetą zbiorczą, betonowe prefabrykowane DN1000 i DN1200 (dla głębokości powyżej 3,5m) wg PNEN1917:2004, z betonu siarczanoodpornego. Kręgi i kineta łączone na uszczelki gumowe. Połączenia kręgów studni i pierścieni wyrównawczych należy zabezpieczyć przed infiltracją wody gruntowej i eksfiltracją ścieków np. pianą montażowo-uszczelniającą, poliuretanową, przeznaczoną do uszczelniania kręgów betonowych.

Strona 1 | 3

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

11. Na terenie przyłączonego obiektu w działkach drogowych lub wyznaczonych drogach wewnętrznych należy projektować włazy klasy min. D400 z rygłem i wkładką tłumiącą. W innym terenie stosować włazy klasy min. B125 z rygłem.
12. W miejscach skrzyżowań, zgodnie z MPZP, projektować studnie z kietą zbiorczą Ø200, dla dalszej rozbudowy sieci.
13. Przed przystąpieniem do projektowania należy uzyskać w Urzędzie Gminy Czernica decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypis z MPZP.
14. Należy wykonać projekt budowlany i techniczny sieci, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, uzyskać uzgodnienie ZGK Czernica, Narady Koordynacyjnej, oraz właścicieli działek przez które przebiega sieć i przyłączy oraz pozwolenie na budowę sieci (decyzja lub zgłoszenie).
15. Projekt przedłożony do uzgodnienia w ZGK Czernica musi zawierać w szczególności: opis szczegółowy wykonania sieci wraz z parametrami technicznymi projektowanych materiałów; rysunek PZT z wrysowaną trasą sieci, opisem sieci, numerów studni, trójników i ich rzędnych wysokościowych, a także domiarów do charakterystycznych punktów odniesienia w terenie i współrzędnymi geodezyjnymi studni, PZT terenu pompowni ścieków, profil podłużny sieci; schemat i zestawienie studni.
16. Co najmniej na 7 dni przed wykonaniem sieci złożyć wniosek do ZGK Czernica o terminie rozpoczęcia budowy sieci z wymaganymi załącznikami.
17. Po przygotowaniu wykopu i ułożeniu kanału należy powiadomić ZGK Czernica z minimum 5 dniowym wyprzedzeniem, celem ustalenia terminu dokonania odbioru próby szczelności sieci grawitacyjnej i tłocznej oraz sprawdzenia zgodności wykonanych prac z projektem i warunkami. Do wniosku o odbiór próby szczelności dostarczyć geodezyjne szkice powykonawcze wykonanych odcinków sieci.
18. Wpięcie do czynnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonać pod nadzorem ZGK Czernica, po uzgodnieniu terminu na co najmniej 5 dni przed planowanym wpięciem do sieci.
19. Inwestor zapewni z własnych środków odbiór ścieków sanitarnych, na czas trwania wpięcia do czynnej kanalizacji sanitarnej i jej wyłączenia z eksploatacji podczas prowadzenia robót budowlanych. Odbiór ścieków należy przeprowadzić w sposób uzgodniony uprzednio z tutejszym Zakładem.
20. Należy wykonać kamerowanie sieci kanalizacji grawitacyjnej i dostarczyć dokumentację (wykresy i video) z teleinspekcji sieci do wniosku o odbiór sieci.
21. Po zakończeniu budowy należy złożyć wniosek o odbiór sieci (druk ZGK Czernica), z załączonym kolaudatem (dokumentacja powykonawcza sieci), wraz z dokumentami wymienionymi we wniosku. Po weryfikacji złożonego wniosku bez zastrzeżeń, nastąpi odbiór końcowy wykonanego odcinka sieci, z udziałem pracowników ZGK Czernica, zgodnie z podpisaną umową na rozbudowę sieci.
22. Przyłączenie budynku do kanalizacji sanitarnej należy wykonać jako grawitacyjne z normowym spadkiem.
23. Na przyłączy projektować studnie betonowe DN1000, o parametrach jak dla sieci kanalizacyjnej.
24. Ogólne warunki przyłączenia, wykonania planu sytuacyjnego i techniczne warunki przyłączenia oraz wykonania przyłączy zawarte są w „Wytycznych do projektowania, wykonawstwa i odbioru przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” obowiązujących w ZGK Czernica, dostępnych na stronie www.zgkczernica.pl lub w siedzibie Zakładu.
25. Należy wykonać projekt przyłącza osobnym opracowaniem.
26. Projekt techniczny przyłącza z profilem przyłącza, opisem technicznym i opisem prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie przyłącza, należy złożyć do uzgodnienia w ZGK Czernica przed wykonaniem przyłącza.
27. Na minimum 7 dni przed wykonaniem przyłącza należy złożyć wniosek do ZGK Czernica powiadomienie o terminie wykonania przyłącza, z załączonym oświadczeniem (druk PB-5) o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w których zlokalizowane jest przyłączy. ZGK Czernica zastrzega sobie prawo do zmiany terminu przyłączenia do sieci z ważnych przyczyn technicznych.

28. Po wykonaniu przyłącza następuje odbiór częściowy sposobu włączenia do sieci na odkrytym (niezasypanym) przyłączy, po uprzednim ustaleniu terminu w biurze ZGK Czernica
29. Podmiot przyłączający się do sieci zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza.
30. Odbiór przyłącza, nastąpi po przekazaniu wybudowanej sieci w użytkowanie ZGK Czernica oraz po wykonaniu przyłącza zgodnie z planem sytuacyjnym uwzględniającym warunki przyłączenia do wybudowanej sieci.
31. Odbiór końcowy przyłącza przez pracownika ZGK Czernica następuje na wniosek podmiotu przyłączającego się do sieci. Do wniosku należy załączyć mapę powykonawczą przyłącza.
32. ZGK Czernica zapewnia odbiór ścieków w warunkach utrzymywania przez Odbiorcę sprawności technicznej przyłącza, w granicach nieruchomości, przez które przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Bezumowne wprowadzanie ścieków jest karalne zgodnie z art. 28 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 Nr 72 poz. 747).

Niniejsze zapewnienie odbioru ścieków i warunki przyłączenia ważne są przez 2 lata od dnia wydania.

Z poważaniem

Z up. PREZESA ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.
Monika Dębiewicz
KIEROWNIK ds. uzgodnień
i gospodarki wodomierzowej

Sprawę prowadzi:

Monika Dębiewicz, Kierownik ds. uzgodnień i gospodarki wodomierzowej, tel. 71 318 92 13, 71 318 01 73 wew. 27

ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice e-mail: biuro@zkc Czernica.pl www.zkc Czernica.pl 71 318 01 73
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

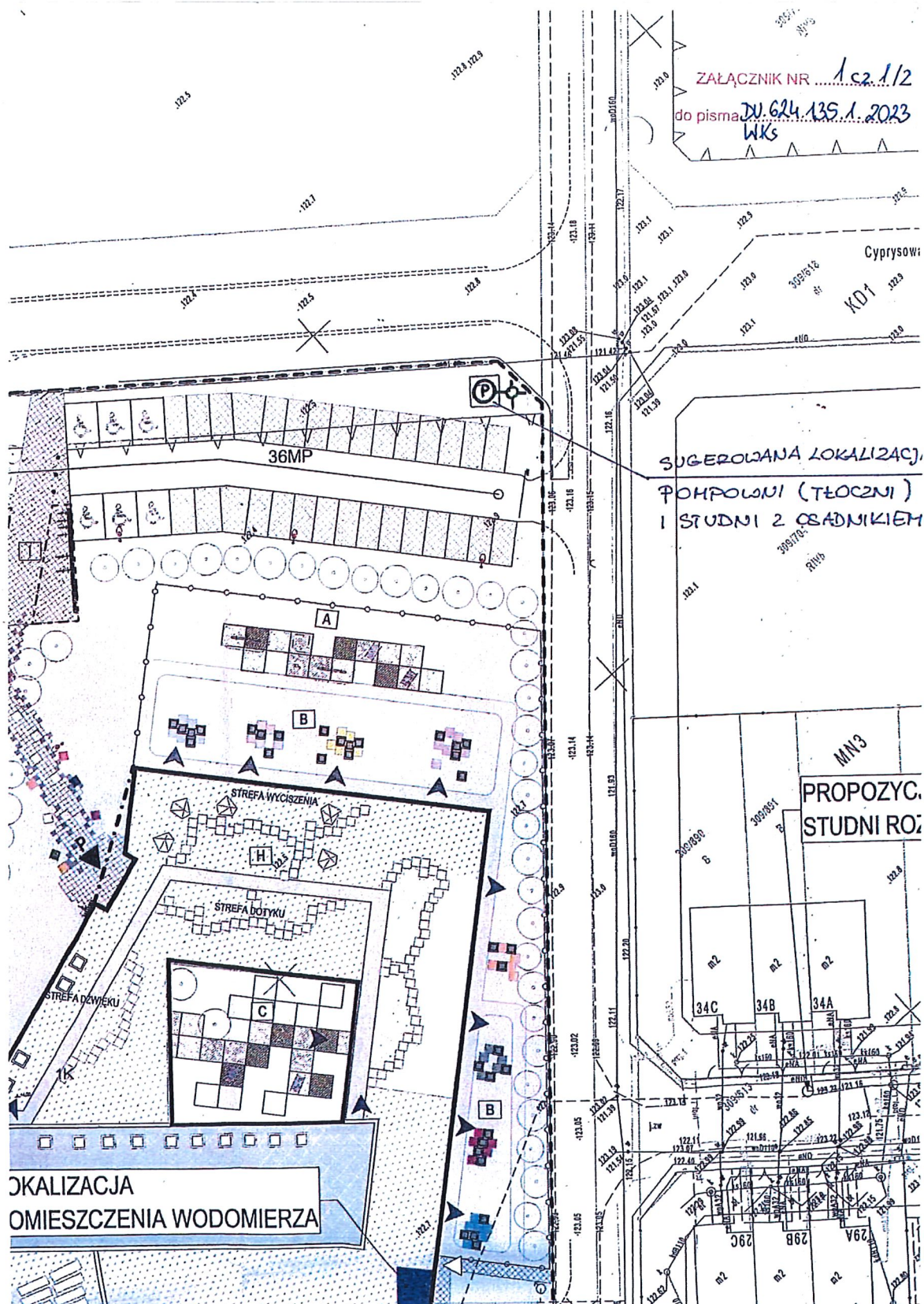
BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

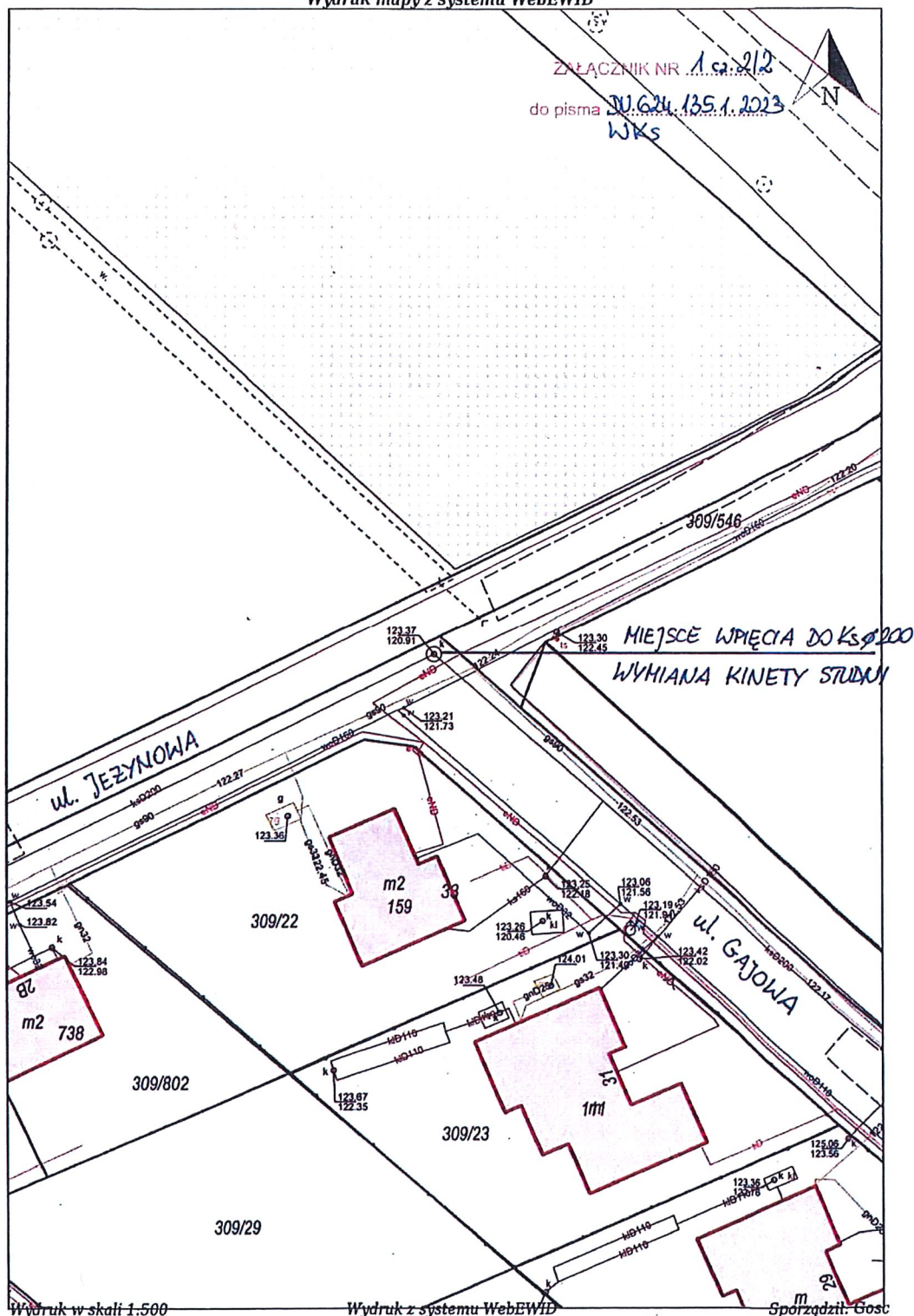
NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl



Wydruk mapy z systemu WebEWID



Wydruk w skali 1:500 Wydruk z systemu WebEWID Sporządził: Gosc

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu) należy zamawiać w Powiatowym Zakładzie Katastralnym we Wrocławiu. Dokumenty zawierające inne informacje krystalizujące w postaci mapowania należy zamawiać w urzędach merytorycznych Starostwa Powiatowego we Wrocławiu, odpowiednich

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

Wytyczne do projektowania tłoczni ścieków.

- Tłocznę projektować na wydzielonym miejscu, z zapewnieniem dojazdu dla sprzętu ciężkiego, typu „WUKO”, w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych. Teren pod tłocznę należy lokalizować przy drodze obwodowej (nie „ślepej”), w miejscu, o najmniejszej uciążliwości dla ruchu drogowego, w przypadku prowadzenia prac dużym sprzętem eksploatacyjnym.
- Komora tłoczni nieprzejezdowa - pokrywa zbiornika wyniesiona, o min. 0,3m, ponad niweletę projektowanego terenu utwardzonego (kostka betonowa, nawierzchnia bitumiczna), przyległego do działki przepompowni.
- Teren zabezpieczony kompletnym prefabrykowanym ogrodzeniem panelowym, ocynkowanym ogniowo, siatka Ø5mm, wysokość ogrodzenia H=200cm, z bramą wjazdową, dwuskrzydłową, o szerokości min. 4m, od strony zatoki. W miarę potrzeb i możliwości brama na zawiasach z kątem otwarcia 180 stopni.
- Dojazd umocniony lub utwardzony dla pojazdów o DMC=26t.
- Utwardzony teren tłoczni z kostki betonowej gr. 8cm, w obrębie ogrodzenia.
- Oddzielne zasilanie energetyczne. Lokalizacja złącza kablowo-pomiarowego w linii ogrodzenia od strony drogi. Szafka sterownicza przy szafce energetycznej, wewnątrz terenu tłoczni.
- Monolityczna komora polimerobetonowa lub z kręgów żelbetowych, o połączeniach zapewniających szczelność - dodatkowo zabezpieczonych zaprawą uszczelniającą, dostosowaną do warunków gruntowo-wodnych, od zewnątrz i wewnątrz komory, odporną na siarczany i napór wody.
- Średnica komory tłoczni musi zapewniać przestrzeń eksploatacyjną dla obsługi, tzn. **odległość od zasuw, pomp i innych demontowalnych części zbiornika tłoczni (agregatu), do ściany komory musi wynosić minimum 0,75m,**
- Właz do komory tłoczni wykonany ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej, szczelny.
- Wewnątrz komory, w razie konieczności, zaprojektować **podest stały z uchylnymi kłapami** dla komunikacji oraz demontażu pomp.
- Właz do komory oraz właz uchylny w podeście wykonać jednoosłowo, możliwie nad pompami.
- Wyposażenie komory tłoczni (komunikacja) – stal typu 1.4301 (to jest AISI 304, OH18N9).
- Rurociągi stalowe i armatura stalowa (pozostająca w kontakcie ze ściekami) – stal kwasoodporna 1.4401 (to jest OH18N10 AISI 316) lub stal kwasoodporna 1.4404 AISI 316L.
- Na pionie tłocznym, w komorze, zamontować króciec ppoż. Dn50.
- Zbiornik urządzenia do tłoczenia w każdych warunkach eksploatacyjnych ma być stabilny i sztywny, zbudowany ze stali, zabezpieczony wewnątrz powłoką antykorozyjną o grubości min. 350µm (kompozyt ceramiczny i epoksydowy system wiążący), uodpornioną na oddziaływanie agresywnych ścieków, dzięki zastosowaniu biocydów w składzie powłoki, lub powłoka typu EKB.
- Zbiornik tłoczni powinien posiadać od góry jeden duży otwór rewizyjny, umożliwiający dokonanie czynności eksploatacyjnych i serwisowych oraz charakteryzować się nieskomplikowaną i intuicyjną obsługą
- Zastosowane urządzenia (zgodnie z wytycznymi PN-EN 12050-1), w obrębie przepompowni powinny eliminować gospodarkę skratkami, tzn. odnosić ścieki razem ze wszystkimi częściami stałymi, jakie są zwykle zawarte w ściekach. Wyklucza się możliwość zastosowania urządzeń rozdrabniających fekalia,
- Minimalny swobodny przelot przez tłocznę (tzw. wolny przelot kuli), nie mniejszy niż Ø 100 mm.
- Dwa naprzemiennie pracujące zespoły pomp, każda o mocy min. 1,5 kW, o stopniu ochrony IP55 - IP68.
- Dwukanałowe separatory części stałych, wyposażone w elastyczne, uchylnie zespoły cedzące.
- Urządzenia i przewody tłoczne o średnicy min. Ø100 mm.
- Układ sterowania pracą pomp - sonda hydrostatyczna.

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

 Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.



- Należy zamontować nożowe zasuwę odcinającą na:
 - dopływie grawitacyjnym ścieków do tłoczni,
 - na króćcu tłocznym i ssawnym pompy przy zbiorniku tłoczni,
 - na rurociągu tłocznym (w lub za komorą).
- Studzienka odwadniająca komorę zbiornika (żapia) o średnicy Dn400, z pompą odwadniającą sterowaną czujnikiem zalaniowym – sonda konduktometryczna, 2-ga dodatkowa sonda (sygnalizacyjna) przy dnie komory.
- Zabezpieczenie antyodorowe na kominkach wentylacyjnych, np. wkład z węglem aktywnym.
- Skrzynia sterownicza kompatybilna z monitoringiem funkcjonującym w ZGK Czernica Sp. z o.o.
- Osadnikowa studnia na kanale grawitacyjnym, przed tłocznią - betonowa min. DN1000 z osadnikiem min. 0,5m.

ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice, e-mail: biuro@zgkczernica.pl www.zgkczernica.pl 71 318 01 73
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000676519 NIP: 8961559770 REGON: 366610918 Kapitał zakładowy: 3 931 100 00 PLN

str. 2/2

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

Charakterystyka skrzynki sterowniczej dla tłoczni ścieków.
1. Obudowa szafy sterowniczej:

- wykonana z tworzywa o stopniu ochrony IP65
- wyposażona w drzwi wewnętrzne z tworzywa sztucznego, na których umieszczony jest wyłącznik główny, przełączniki funkcyjne pracy pomp, tekstowy panel operatorski służący do odczytu stanu pracy oraz konfiguracji skrzynki sterowniczej
- wyposażona w płytę montażową z blachy ocynkowanej o grubości 2mm
- obudowa zamykana zamkiem patentowym
- posadowiona na fundamencie montażowym zapewniającym wysokość zawieszenia skrzynki nad gruntem 700mm

2. Wyposażenie elektryczne:

- panel operatorski
- wolny port RS 232 z protokołem ModBus RTU
- sterownik programowalny PLC
- moduł telemetryczny GPRS współpracujący z aktualnie pracującą siecią telemetryczną w ZGK Czernica
- wyłącznik główny trójpozycyjny: sieć – 0- agregat 32A
- zewnętrzne zasilające gniazdo do agregatu Bx63A
- zabezpieczenie zwarciove układu zasilania pomp
- zabezpieczenie przeciążeniowe układu zasilania pomp
- zabezpieczenie przeciwporażeniowe
- zabezpieczenie układu zasilania pomp przed asymetrią, zanikiem napięć lub niewłaściwą kolejnością faz
- układ kontroli temperatury uzwojeń silnika
- układ termoregulacji skrzynki sterowniczej
- amperomierze w jednej fazie do pomiaru prądu pomp
- gniazdo serwisowe 230V/10A wraz z jednopółowym wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym B10A
- rozruch bezpośredni pomp dla mocy do 4kW przy pomocy stycznika
- jednopółowy wyłącznik nadmiarowo-prądowy klasy B dla fazy sterującej
- zasilacz buforowy 24V/1,5A wraz z układem akumulatorów
- przełącznik trybu pracy (Ręczna – 0 – Automatyeczna)
- czujnik otwarcia szafy sterowniczej
- sonda hydrostatyczna z wyjściem prądowym (4-20mA) o zakresie 0-2mH₂O
- antena dla sygnału GPRS modułu telemetrycznego

3. Realizowane funkcje:

- sygnalizacja stanu pracy pomp (komunikaty tekstowe, diody LED)
- wyświetlanie poziomu medium w zbiorniku
- wyświetlanie czasów pracy pomp, ilości włączeń, typie i ilości awarii
- naprzemienna praca pomp w celu zapewnienia ich jednakowego zużycia
- automatyczne przełączenie pracy na pompę sprawną w przypadku awarii jednej z pomp
- sygnalizacja błędnej pracy regulatorów pływakowych lub sondy hydrostatycznej
- zliczanie czasu pracy pomp oraz ich włączeń
- archiwizacja stanów alarmowych
- kontrola czasu załączenia pompy
- krótki rozruch (raz na dobę) w przypadku ograniczonego napływu medium
- kasowanie przyciskiem stanów - awarii
- funkcja kontroli i sygnalizacji poziomu minimalnego i maksymalnego w zbiorniku
- podtrzymanie zasilania toru GPRS po zaniku napięcia zasilania.

- Funkcja logowania/wylogowania operatorów stacji monitorującej – pozwala na przypisanie odpowiednich kompetencji danemu operatorowi.
- Funkcja alarmów historycznych – umożliwia przeglądanie archiwalnych zdarzeń alarmowych na wszystkich lub wybranym monitorowanym obiekcie z funkcją filtrowania. W każdej chwili istnieje możliwość wykonania wydruku.
- Funkcja alarmów bieżących – wizualizuje w postaci tabeli wszystkie bieżące (niepotwierdzone) stany alarmowe z monitorowanych obiektów. W jednoznaczny sposób identyfikuje, czy dany alarm jest aktywny na obiekcie (kolor czerwony), czy jest potwierdzony przez operatora lecz nie został usunięty (kolor żółty).
- Baza danych – zapis wszystkich odebranych danych na dysku Stacji Dyspozytorskiej
- Kontrola połączenia stacji monitorującej z monitorowanymi przepompowniami – informacja o czasie ostatniego odczytu danych
- Funkcja SMS – obsługa komunikacji SMS dla obsługi przepompowni. W oprogramowaniu definiuje się bazę konserwatorów, do których mogą być przesyłane informacje alarmowe (format SMS) z dowolnych obiektów włączonych do systemu telemetrycznego
- Funkcja odświeżania obiektu – umożliwia na życzenie operatora przesłanie do stacji monitorującej przesłanie aktualnego stanu we/wy modułu telemetrycznego
- Funkcja zdalnego załączenia / wyłączenia pomp
- Funkcja odłączenia / podłączenia pompy – pozwala na zdalne odstawienie pompy od pracy
- Graficzne przedstawienie historii pracy obiektu
- Funkcja alarmowania o przekroczeniu maksymalnego czasu pracy wybranej pompy na wybranej przepompowni – funkcja konfigurowana przez operatora stacji monitorującej
- Funkcja alarmowania o przekroczeniu poziomu minimalnego i maksymalnego w zbiorniku
- System współpracuje z typowymi kartami telemetrycznymi (stała adresacja IP nie jest wymagana)

Parametry techniczne modułu telemetrycznego LinkerGPRS:

- wejścia binarne: 16 zwrotnych do masy
zakres napięć wejściowy: 0..24VDC
poziom załączenia: poniżej 5V
poziom wyłączenia: powyżej 5V
prąd wypływający: 4mA
- wyjścia binarne: 8 przełącznikowych (niezależne styki NO)
styk 24VDC/AC, obciążenie 1A
- wejścia analogowe: 3 wejścia 0..10V
(0..20mA/4..20mA z rezystorem zewnętrznym) rezystancja wejściowa 10kOhm
- port transmisji: RS-232C/RS-422/RS-485 dwu/cztero-żyłowy
zaimplementowany protokół ModBus RTU
- zasilanie: 24V/1A, średni prąd pobierany 0,3A
- obsługiwane częstotliwości GSM: 900/1800/1900MHz
- technologia bezprzewodowego połączenia z internetem: GPRS
- połączenie internetowe: połączenie z serwerem z użyciem protokołu TCP/IP dynamiczny adres IP nadajnika przy statycznym adresie IP serwera
- pompa odwadniająca- sterownie pływakiem poziomym w rzepi lub czujnikiem zasilania,
- czujniki zasilania pompy z sygnałem wyprowadzonym do monitoringu,
- oświetlenie zewnętrzne 24V.

ul. Wrocławska 111, 55-003 Ratowice, e-mail: biuro@zeczernica.pl www.zeczernica.pl ☎71 318 01 73
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000676519 NIP: 8961559770 REGON: 366610918, Kapitał zakładowy: 3 931 100,00 PLN

Strona 3 | 3

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław
NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl



Wrocław, 2024-01-09

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/131810/2023/O05R03 z dnia 2024-01-09

Obiekt: tłocznia ścieków
Adres przyłączanego obiektu: ul. Wiedzy
 55-003 Nadolice Wielkie
 numery działek: dz. 309/1023, 33069/1027

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-12-21, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **14,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN WRL2680, Obwód nN kier. ZK-3a dz.309/697,698 nr WRL2680/1.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
 b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Złącze nN Złącze kablowo -pomiarowe nN, 1 szt, Projektowany, Zk3a-1P
 Odcinek kablowy nN 4x120, 10 m, Projektowany
 - b) w zakresie sieci: nie wymagane,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanej szafki złączowo-pomiarowej wykonanej w układzie TN-C wyprowadzić odpowiednie do potrzeb odbiorców linie kablowe niskiego napięcia. Wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorców instalacje i urządzenia elektryczne.
 Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 Budowa instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności oraz jej podłączenie do zestawu złączowo-pomiarowego, kosztem i staraniem Przyłączanego Podmiotu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 25 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

Strona 1 z 2 WP/131810/2023/O05R03

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
 0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Rygliński Wiesław

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/131810/2023/O05R03.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl



Wrocław, 2024-03-28

**AKTUALIZACJA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA nr WP/118195/2023/O05R03
GR.10391**

Obiekt: Zespół Szkolno Przedszkolny
Adres przyłączanego obiektu: ul. Wiedzy dz. nr 309/1026, 309/1027
55-003 Nadolice Wielkie

Dla obiektu zostały określone warunki przyłączenia znak: WP/118195/2023/O05R03 z dnia 2023-12-05. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualizacją wyżej wymienionych.

Odpowiadając na wniosek/pismo z dnia 2024-02-28, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **760,0 kW** dla zasilania podstawowego, w III grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna 20 kV relacji K-2636 od stacji R-2636 do łącznika ŁWRL1575, ciąg L-205, zasilana ze stacji 110kV/SN R-184 GPZ Miłoszyce.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe głowicy kablowej w polu nr 2 w złączu kablowym ZKSN, w kierunku instalacji odbiorcy (głowica kablowa własności odbiorcy).
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe głowicy kablowej w polu nr 2 w złączu kablowym ZKSN, w kierunku instalacji odbiorcy (głowica kablowa własności odbiorcy).
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - 3.1. w zakresie przyłącza: wybudować złącze kablowe 20 kV ZKSN z 4 polami z rozłącznikami o prądzie znamionowym 630 A w okolicy słupa SN nr WRL088270. Szczegóły wyposażenia złącza należy uzgodnić na etapie projektowania. Złącze usytuować po stronie posesji (nieruchomości/działki) obiektu przyłączanego, drzwiczkami w linii granicy posesji lub ogrodzenia od strony pasa drogowego, zapewnić do niego dogodny dojazd i dostęp.
 - 3.2. w zakresie sieci:
 - 3.2.1. Do złącza ZKSN o którym mowa w pkt. IA.3.1. wprowadzić linię kablową 20 kV, K-2636 typu YHAKXS 3x(1x120)mm². Do przedłużenia linii kablowej użyć sztukówki typu 3 x 1x120mm², typu YHAKXS lub XRUHAKXS. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zastosowanie zamiennie wymienionych typów kabli.
 - 3.2.2. Z rozdzielnicy ZKSN, o którym mowa w pkt. IA.3.1. wyprowadzić linię kablową 20 kV, 3 x 1x120 mm² typu YHAKXS lub XRUHAKXS na słup nr WRL088269. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zastosowanie zamiennie wymienionych typów kabli. Na słupie nr WRL088269 linii 20 kV K-2636 mowa powyżej zabudować rozłącznik typu RN III S-24/4 oraz głowice kablowe i ograniczniki przepięć
 - 3.2.3. Istniejące przęsło linii napowietrznej 20 kV pomiędzy słupami WRL088269 i WRL088270, wraz ze słupem WRL088270.
 - 3.2.4. Istniejący rozłączniko-uziemnik nr ŁWRL1575 zabudowany na słupie nr WRL088269 zdemontować.
 - 3.2.5. Wskazane przez OWR/OME Region Oleśnica materiały z demontażu urządzeń, a nadające się do powtórnego wykorzystania, Wykonawca przekazuje do magazynu SWS Region Oleśnica, pozostałe utylizuje. Dokument z utylizacji zdemontowanych materiałów (KEO), należy przedłożyć do OME w Oleśnicy (załącznik do dokumentacji powykonawczej).
 - 3.3. w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
 - 3.3.1. wybudować elektroenergetyczną stację transformatorową 20/0,4 kV odbiorcy, z wyposażeniem dostosowanym do jego potrzeb, z układem pomiarowo-rozliczeniowym, o którym mowa w pkt 4. Stację zasilić linią kablową 20 kV o przekroju żyły nie mniejszym niż 70 mm² wyprowadzoną z 2 pola liniowego ZKSN. Napięcie zasilania stacji: 20 kV. Zapewnić do stacji dogodny dojazd i ciągły dostęp.
 - 3.3.2. W polu zasilającym 20 kV stacji odbiorcy zabudować wyłącznik z zabezpieczeniami, zastosować blokady elektryczne od zamknięcia uziemnika na linię pod napięciem.
Dopuszcza się zastosowanie w polu zasilającym rozłącznika, pod warunkiem zabudowy za polem pomiarowo-rozliczeniowym:

Strona 1 z 4 WP/118195/2023/O05R03

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl

- w polach transformatorowych – wyłącznika z zabezpieczeniami lub rozłącznika z bezpiecznikami, w zależności od mocy transformatora zgodnie z obowiązującą instrukcją ruchu i eksploatacji w TD S.A.
- w każdym pozostałym polu liniowym (odpływowym) - wyłącznika z zabezpieczeniami wraz z blokadami jak wyżej.

Dobór funkcji zabezpieczeń oraz ich nastawienia uzgodnić z OSD.

W polu zasilającym 20 kV odbiorcy należy zastosować blokady elektryczne od zamknięcia uziemnika na linię pod napięciem.

3.3.3. Wykonać sieć odbiorczą od projektowanej stacji do obiektu przyłączanego.

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 20 kV:

- rodzaj układu: pośredni z transmisją danych pomiarowych bezpośrednio do systemu akwizycyjno-bilansującego OSD,
- miejsce zainstalowania: w projektowanej stacji transformatorowej Przyłączanego Podmiotu, o której mowa w punkcie c. Licznik umieścić w pomieszczeniu spełniającym wymogi obowiązujących przepisów,
- OSD zakupi i zamontuje, własnym kosztem i staraniem, licznik energii elektrycznej oraz modem w układzie pomiarowo-rozliczeniowym określonych w warunkach przyłączenia (wymienione zainstalowane urządzenia stanowić będą własność TAURON Dystrybucja) a Wnioskodawca przygotuje pomieszczenie lub miejsce na zainstalowanie przez TAURON Dystrybucja licznika i modemu, o których mowa powyżej oraz zainstaluje odpowiednie przekładniki pomiarowe wraz z pozostałym wyposażeniem ww. układu.
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy oraz transmisji danych pomiarowych powinny spełniać wymagania techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 04.05.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.07.93.623 z dnia 29.05.2007 r. z późn. zm.) oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej w TAURON Dystrybucja S.A. (www.tauron-dystrybucja.pl).

5. Do obliczeń przyjąć:

- maksymalną moc zwarciovą na szynach SN w GPZ,
- czas trwania zwarcia doziemnego: *),

*) Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do Wydziału Eksploatacji OME o podanie aktualnych parametrów wyszczególnionych w punkcie 6 litera a) i b).

6. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

7. Sieć SN pracuje w układzie: sieć z punktem neutralnym uziemionym przez rezystor.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.;
- łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne do 2025-12-26.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotowała: Mateusiak Anna

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział we Wrocławiu
 Starszy specjalista ds. warunków przyłączenia
 Wydział Przyłączeń
 Krzysztof Stefański

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/118195/2023/O05R03.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych, zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A.:
 - typ, schemat, lokalizację złącza kablowego ZKSN 4-ro polowego, miejsce odgałęzienia i trasę linii kablowej 20 kV,
 - schemat, wyposażenia, lokalizację, dostęp do stacji transformatorowej Odbiorcy,
 - schemat układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - straty dla układu pomiarowo-rozliczeniowego.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone do instalacji za pośrednictwem łączników czterobiegunowych w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. Podmioty zaliczane do grup przyłączeniowych I-III i VI, przyłączone bezpośrednio do sieci o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV, opracowują instrukcję współpracy ruchowej posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, z uwzględnieniem warunków określonych w instrukcji opracowanej dla sieci, do której te podmioty są przyłączone - „Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” jest dostępna na stronie tauron-dystrybucja.pl
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl
13. W sprawie Instrukcji współpracy projektowanych urządzeń elektroenergetycznych z siecią dystrybucyjną TAURON Dystrybucja S.A. należy kontaktować się z naszym Wydziałem Ruchu.
14. **Minimalna wielkość mocy wymaganej dla zabezpieczenia osób i mienia, w przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej dla obiektu wynosi 300 kW.**

Strona 3 z 4 WP/118195/2023/O05R03

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

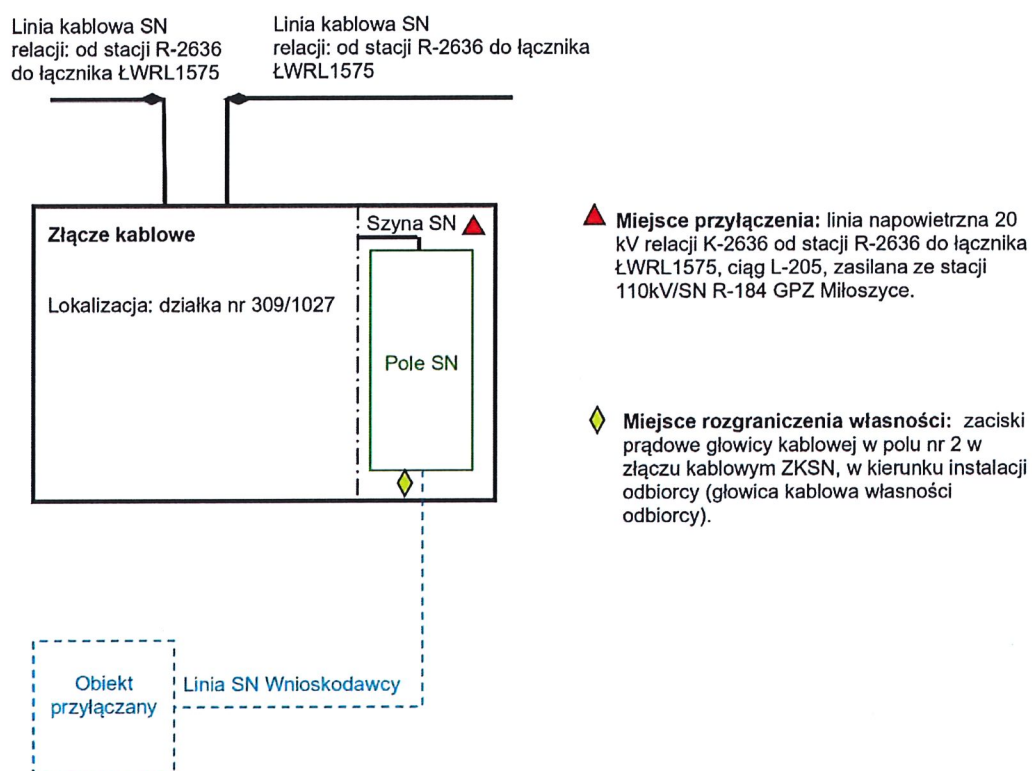
tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl

Załączniki:

1. Schemat elektryczny z zaznaczeniem miejsca przyłączenia oraz miejsca rozgraniczenia własności sieci przedsiębiorstwa energetycznego i urządzeń, instalacji lub sieci Przyłączanego Podmiotu.

Załącznik do warunków przyłączenia WP/118195/2023/O05R03

Schemat elektryczny z zaznaczeniem miejsca przyłączenia oraz miejsca rozgraniczenia własności sieci przedsiębiorstwa energetycznego i urządzeń, instalacji lub sieci Przyłączanego Podmiotu



Strona 4 z 4 WP/118195/2023/O05R03

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl



G.EN. Operator Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne
przyłączenia.jelcz@genoperator.pl

11.12.2023

nr klienta	70021515
nr obiektu	00052814
nr telefonu	+48 717265700
mail	czernica@czernica.pl

Adresa/Odbiorca

Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o.

dla podmiotu przewidującego pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h albo gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h

nr warunków: 1641 0001 0970

rodzaj Warunki Techniczne - zasadnicze

grupa przyłączeniowa: B II

branża 621

rodzaj paliwa gazowego: E - gaz ziemny wysokometanowy

W odpowiedzi na wniosek nr 506/2023 z dnia 06.12.2023 i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego z dnia 2 lipca 2010 roku wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórny.

1. Dane obiektu

- charakterystyka: projektowany budynek użyteczności publicznej
- miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego: dz. nr 309/1023; 309/1027; ul. Jeżynowa , Nadolice Wielkie 55-003
- moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy: 658 kWh/h
- cel/e wykorzystywania: do celów ciepłej wody użytkowej, grzewczych, komunalno-bytowych
- rodzaj i ilość urządzeń podłączonych do instalacji gazowej

Ilość szt.	Urządzenie
2	kuchnia gazowa
5	kocioł gazowy

f. charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				RAZEM
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
30	20	20	30	100 %

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

g. planowana wielkość odbioru paliwa gazowego:

odbior w kolejnych latach		2023	2024	2025	docelowo
min. godzinowy	kWh/h	95	95	95	95
max. godzinowy	kWh/h	658	658	658	658
min. dobowy	kWh/dobę	1975	1975	1975	1975
max. dobowy	kWh/dobę	7350	7350	7350	7350
min. roczny	MWh/rok	658	658	658	658
max. roczny	MWh/rok	1040	1040	1040	1040

2. Miejsce podłączenia

punkt:	sieć gazowa średniego ciśnienia	
adres podłączenia:	ul. Jeżynowa dz.nr 309/665	
materiał:	PE	
średnica (mm):	90 mm	
ciśnienie:	min: 100 kPa	max: 350 kPa

3. Parametry techniczne przyłącza

długość:	53,0 m	
adres przyłącza:	dz. nr 309/1023; 309/1027 ul. Jeżynowa Nadolice Wielkie 55-003	
materiał:	PE	
średnica (mm):	63 mm	
ciśnienie:	min: 100 kPa	max: 350 kPa

4. Ciśnienie paliwa gazowego

Minimalne i maksymalne ciśnienie paliwa gazowego w miejscu dostawy i odbioru (na wyjściu ze stacji gazowej): wynosi od 1,6 kPa do 2,5 kPa

5. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci gazowej związanej z przyłączeniem

Brak

6. Wymagania dotyczące pomiaru i kontroli dostawy gazu

usytuowanie w szafce:	zewnątrz obiektu (szafka na ścianie)
typ i wielkość gazomierza:	G40 miechowy
wymagania dotyczące telemetrii	montaż rejestratora impulsów/korektora objętości z przekazem telemetrycznym
typ i wielkość reduktora	dobrany do wydajności stacji

Inne wymagania:

Rejestrator : Mac R6 lub nowszy model

2/3

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

Granica własności gazowej sieci rozdzielczej należącej do PG jest:

zawór odcinający na wyjściu z układu redukcyjno-pomiarowego.

7. Wysokość opłaty za przyłączenie na podstawie Taryfy dla paliw gazowych

Ostateczna wysokość opłaty przyłączeniowej ustalona zostanie na podstawie Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy o przyłączenie do sieci gazowej, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.

8. **Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 10.701,21** dziesięć tysięcy siedemset jeden zł dwadzieścia jeden gr netto, do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w chwili wystawiania faktury
9. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
11. Klient odpowiedzialny jest za zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - a. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - b. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - c. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
14. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczaniu paliwa gazowego: Istnieją / nie istnieją
15. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na wniosek klienta i otrzymaniu przez G.EN. Operator Sp. z o.o. zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich.
16. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
17. G.EN. Operator Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
18. Jeżeli podmiot w ciągu trzydziestu dni od dnia otrzymania warunków przyłączenia nie wystąpi do G.EN. Operator Sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie umowy o przyłączenie, a zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub w części, G.EN. Operator Sp. z o.o. zawiera umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych wniosków o zawarcie umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
19. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.
20. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla klienta.
21. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniony jest na stronie internetowej G.EN. Operator Sp. z o.o. www.genoperator.pl
22. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak

Dokument zweryfikował(a): Specjalista ds. Umów Przyłączeniowych Natalia Olejnik

Wygenerowany elektronicznie. Nie wymaga podpisu ani stempla.

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71 72 21 750, fax 71 72 21 706
SP.GN.6124.620.2023.IM

Wrocław, dnia 21.11.2023 r.



Pani
Zuzanna Bińczyk
(pełnomocnik)

Odpowiadając na wniosek z dnia 16.11.2023 r. w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych w granicach działek nr 309/1026, o pow. 0,3603 ha i nr 309/1027, o pow. 3,1386 ha, położonych w obrębie Nadolice Małe, w gminie Czernica, informuję uprzejmie, że zgodnie z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity z 2022 r. poz. 2409/, wyłączenie z produkcji użytków rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczanych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Z mapy glebowo-rolniczej opracowanej dla przedmiotowego obszaru wynika, że działki nr 309/1026 i nr 309/1027, obręb Nadolice Małe, AM-2, gmina Czernica, położone w obrębie Nadolice Małe, w gminie Czernica stanowią grunty pochodzenia mineralnego, sklasyfikowane w klasie bonitacyjnej RIVa, o pow. łącznej 3,4989 ha, dla których, w myśl cyt. wyżej przepisów, nie zachodzi potrzeba wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art. 22 ust 1, 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne kartograficzne oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, zobowiązuję do zgłoszenia Staroście Powiatu Wrocławskiego /Powiatowy Zakład Katastralny, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław/ wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, pod rygorem odpowiedzialności karnej /kary grzywny/, o której mowa w art.48 ust.1 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy.

Sprawę prowadzi: główny specjalista Iwona Mikoszevska, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 71 72-22-084 e-mail: iwona.mikoszevska@powiatwroclawski.pl

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl

STAROSTWO POWIATOWE
we WROCŁAWIU
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
tel. 71 72 21 750, fax 71 72 21 706

Wrocław, dnia 27.11.2023 r.

SP.GN.6124.620.2.2023.IM



Pani
Zuzanna Bińczyk
(pełnomocnik)

W nawiązaniu do pisma Starosty Powiatu Wrocławskiego znak SP.GN.6124.620.2023.IM informującego o mineralnym pochodzeniu gruntów działek nr 309/1026 i nr 309/1027, położonych w obrębie Nadolice Wielkie, w gminie Czernica, koryguję popełniony błąd w nazwie obrębu, następująco:

na stronie 1. w wierszach: 8., 15. i 16. od góry
zamiast obrębu: "Nadolice Małe",
powinien być podany obręb: "Nadolice Wielkie".

Ponadto informuję, że identyfikatory przedmiotowych działek nie zawierają oznaczeń arkusza mapy ewidencyjnej.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa.

z up. STAROSTY

Andrzej Podsiadło
Dyrektor
Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie art. 22 ust 1, 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne kartograficzne oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, zobowiązuję do zgłoszenia Staroście Powiatu Wrocławskiego /Powiatowy Zakład Katastralny, ul. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław/ wszelkich zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian, pod rygorem odpowiedzialności karnej/kary grzywny/, o której mowa w art.48 ust.1 pkt 5 cytowanej wyżej ustawy.

Sprawę prowadzi: główny specjalista Iwona Mikoszevska, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 71 72-22-084 e-mail: iwona.mikoszevska@powiatwroclawski.pl

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
al. 29 Listopada 20, 31-401 Kraków
tel.: 12 2550685 www.hurt-orange.pl

BCM-ARCHITEKCI Sp. z o.o.
ul. Purkyniego 1/413
50-155 Wrocław

Kraków, 2 stycznia 2024r.

Numer pisma: 25115/TTDSIKU/P/2023/PW

Temat: warunki techniczne na nawiązanie do sieci telekomunikacyjnej Orange Polska projektowanego zespołu szkolno-przedszkolnego położonego na działkach 309/1026, 309/1027 przy ul. Jeżynowej oraz przy ul. Wiedzy w m. Nadolice Wielkie

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że celem nawiązania w/w obiektu do sieci telekomunikacyjnej należy zaprojektować:

- infrastrukturę telekomunikacyjną do najbliższego punktu styku z siecią OPL, którym jest studnia telekomunikacyjna NADOLICE WIE/OST/00086 (typu SKR-1) wskazana na załączonej mapie. W dokumentacji projektowej przedstawić rzut ściany studni, do której projektuje się nawiązanie i przekrój nawiązania.

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych i nie stanowią one zobowiązania Orange Polska S.A. do wykonania przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej.

Jeżeli inwestor zainteresowany jest korzystaniem z usług Orange Polska S.A., to informację w tej sprawie może uzyskać poprzez zakładkę *Kontakt* na stronach:

<https://www.orange.pl/duze-firmy> lub <https://www.orange.pl/male-srednie-firmy>

W przypadku realizacji prac projektowych przez Klienta należy projektowane trasy i lokalizacje urządzeń telekomunikacyjnych uzgodnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie wraz z projektem wykonawczym złożyć do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Infrastruktura i Serwis Usług, Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Krakowie.

Dane do projektowania można pozyskać drogą elektroniczną poprzez adres email: ZZSS.przebudowa.infrastruktury.Krakow@orange.com

Po realizacji budowy nawiązania należy dokonać odbioru prac na naszej infrastrukturze przez przedstawiciela Orange Polska S.A. oraz przekazać dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej na adres komórki opiniującej wcześniej projekty.

Przed rozpoczęciem prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych Inwestor ma obowiązek wystąpić, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z wnioskiem w celu zlecenia świadczenia nadzoru w trakcie prac wykonywanych na sieci i na urządzeniach telekomunikacyjnych ORANGE POLSKA. Wniosek dostępny jest na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor. Po wypełnieniu wszystkich wymaganych pól wniosek zostanie automatycznie przesłany i zarejestrowany przez Orange Polska S.A.

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995, z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław
NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: 71 342 30 07
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszkil) będące pod napięciem niebezpiecznym. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi.

Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze Orange Polska S.A., zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac,
- prowadzenia prac wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL,
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany na stronie: www.orange.pl/wniosekondzozor.

Dla robót realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej w użytkowaniu OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

a. tablica informacyjna przekazywana jest przez przedstawiciela OPL:

- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie przekazania placu budowy lub,
- przedstawicielowi inwestora (wykonawcy) na etapie rozpoczęcia świadczenia nadzoru nad realizowanymi robotami, dla przypadku gdy realizowane prace nie wymagają przekazania placu budowy.

b. przedstawiciel inwestora zgłasza zamiar prowadzenia prac wysyłając wniosek poprzez stronę www lub na wskazany wydanych Warunków Technicznych adres Obsługi Techniczna Klienta uzupełniając przekazywany zakres informacji o dane dotyczące:

- miejsca prowadzenia prac,
- terminu rozpoczęcia i zakończenia prac,
- nazwiska i numeru telefonu do kierownika robót,

c. w odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki Orange Polska, do której kierowany był wniosek (Obsługa Techniczna Klienta) numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

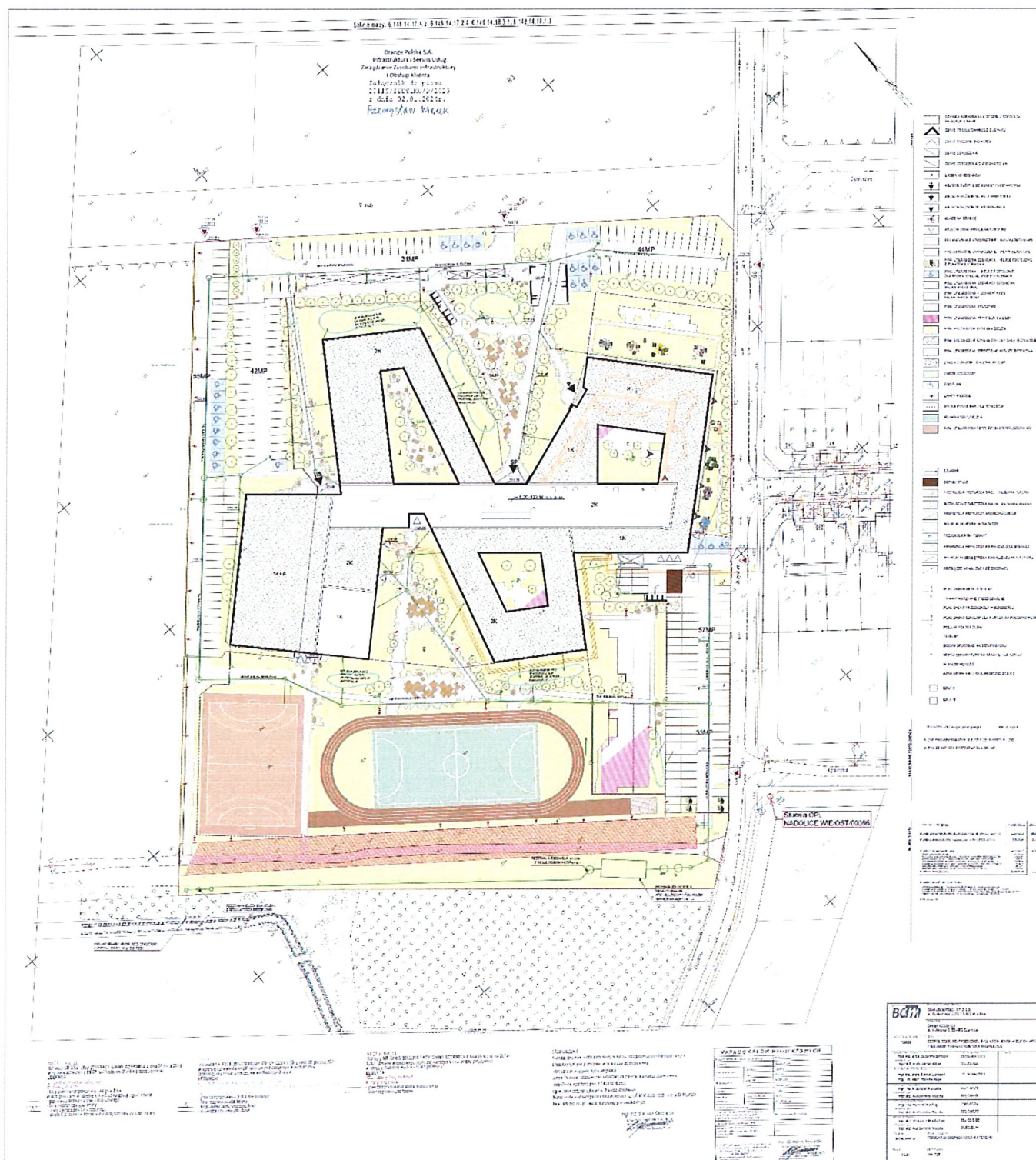
d. wykonawca robót uzupełnia tablicę informacyjną (zgodnie z określonym standardem tj: dane uzupełniane dużymi literami, w sposób trwały, pisakiem koloru czarnego, ścieralnym) wprowadzając następujące dane:

- nazwę firmy - wykonawcę, lub podwykonawcę prac,
- imię i nazwisko kierownika robót,
- numer telefonu komórkowego do kierownika robót,
- numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany,

e. wykonawca uzupełnia zapisy na tablicy informacyjnej i umieszcza ją w widocznym miejscu np.: na zastawach ochronnych lub za przednią szybą od strony kierowcy w samochodzie wykonawcy znajdującym się na miejscu/w pobliżu wykonywanych prac,

f. po zakończeniu prac oraz usunięciu wprowadzonych zapisów, tablica informacyjna podlega zwrotowi do Orange Polska. Sposób zwrotu tablicy informacyjnej należy uzgodnić z przedstawicielem Orange Polska w momencie przekazania tablicy.

Niniejsze warunki są ważne przez okres sześciu miesięcy od daty wydania.





URZĄD GMINY CZERNICA



Czernica dn. 12.01.2024r.

GPI.7211.88.2023.BKF.5

Po rozpatrzeniu wniosku Pani Zuzanny Bińczyk, BCM Architekci Sp. o.o., ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław, który został zarejestrowany w Urzędzie Gminy Czernica pod numerem 27138.2023.P, w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdów z dróg gminnych: istniejącej – ulicy Jeżynowej (działki nr 309/6 i 309/665) i projektowanych – ulicy Wiedzy (działki nr 309/1021 i 309/1028) obręb Nadolice Wielkie na działki nr 309/1026 i 309/1027 obręb Nadolice Wielkie w celu obsługi komunikacyjnej planowanego do budowy na tych działkach zespołu szkolno-przedszkolnego

zezwałam

na lokalizację zjazdów z dróg gminnych: istniejącej – ulicy Jeżynowej (działki nr 309/6 i 309/665) i projektowanych – ulicy Wiedzy (działki nr 309/1021 i 309/1028) obręb Nadolice Wielkie na działki nr 309/1026 i 309/1027 obręb Nadolice Wielkie, zgodnie z załącznikiem.

1. Określa się następujące parametry techniczne każdego ze zjazdów na ulicę Jeżynową:

- zjazd zwykły klasy C1, dwukierunkowy;
- szerokość całkowita jezdni zjazdu, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt c, mierzona prostopadłe do osi jezdni drogi gminnej w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu – 4,5 m;
- przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi należy wykonać jako wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m;
- pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina;
- przekrój poprzeczny zjazdu dostosować do pochylenia podłużnego drogi i pobocza występującego w przekroju poprzecznym drogi;
- nawierzchnia jezdni zjazdu wykonana jako twarda, natomiast poboczy jako gruntowa ulepszona (z tłucznia);
- wody opadowe ze zjazdu nie mogą spływać na jezdnię.

2. Określa się następujące parametry techniczne każdego ze zjazdów na ulicę Wiedzy:

- zjazd zwykły klasy C1, dwukierunkowy;
- szerokość całkowita jezdni zjazdu A, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt d, mierzona prostopadłe do osi jezdni drogi gminnej w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu – 5,0 m;
- szerokość całkowita jezdni zjazdu B i C, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt d, mierzona prostopadłe do osi jezdni drogi gminnej w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu – 5,5 m;
- przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi należy wykonać jako wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m;
- pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina;
- przekrój poprzeczny zjazdu dostosować do pochylenia podłużnego drogi i pobocza występującego w przekroju poprzecznym drogi;
- nawierzchnia jezdni zjazdu wykonana jako twarda, natomiast poboczy jako gruntowa ulepszona (z tłucznia);
- wody opadowe ze zjazdu nie mogą spływać na jezdnię.

3. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- Zjazdy należy włączyć pod kątem prostym do jezdni drogi gminnej.

55-003 Czernica, ul. Kolejowa 3, telefon/ faks: 71 726 57 00
www.czernica.pl, email: czernica@czernica.pl

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

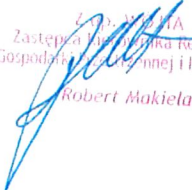
tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl

- 2) Projektowanie i budowę zjazdów na ulicy Wiedzy należy skoordynować z realizowanym przez Gminę projektem budowy drogi gminnej położonej na działkach nr 309/1021 i 309/1028 obręb Nadolice Wielkie.
- 3) Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
 - a. uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
- 4) Zarządca drogi mając na uwadze przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników oraz bezpieczeństwo ruchu drogowego, wymaga uzgodnienia projektów zjazdów z dróg gminnych – ulicy Jeżynowej i Wiedzy w Nadolicach Wielkich.
- 5) Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
- 6) Koszty budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń i nawierzchni w pasie drogowym, związane z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac.
- 7) Utrzymanie zjazdów, łącznie ze znajdującymi się pod nimi przepustami, należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapewnienia w przyszłości pełnej widoczności przy włączeniu do drogi z posesji (szczególnie w zakresie odpowiedniego ogrodzenia posesji, nasadzeń roślinności i utrzymywania zieleni w okolicy zjazdu).
- 8) Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonania zjazdów do drogi. O wydanie zezwolenia należy wystąpić do Zarządcy drogi tj. Wójta Gminy Czernica określając termin zajęcia pasa drogowego oraz załączając zatwierdzony projekt organizacji ruchu zastępczego dla robót prowadzonych w pasie drogowym i uzgodniony projekt techniczny zjazdów, na jeden miesiąc przed ich rozpoczęciem.
- 9) Roboty związane z budową zjazdów należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu zastępczego oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym.
- 10) Zezwolenie na lokalizację zjazdów wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jego wydania włączenie nie zostanie wybudowane lub zostanie wybudowane niezgodnie z zawartymi w uzgodnieniu warunkami.
- 11) Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z prawem do dysponowania terenem na cele budowlane związane z urządzeniem zjazdu.


 Zastępca Burmistrza Gminy
 Gospodarki Miejskiej i Inwestycji
 Robert Makiela

Załącznik:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją projektowanego zjazdu.

Otrzymuje:

1. 1 Zuzanna Bińczyk, BCM Architekci Sp. o.o., ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław+ załącznik
2. a/a

Sprawę prowadzi: Beata Kaczka-Folaron,

Główny specjalista ds. infrastruktury drogowej tel. 509574927

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

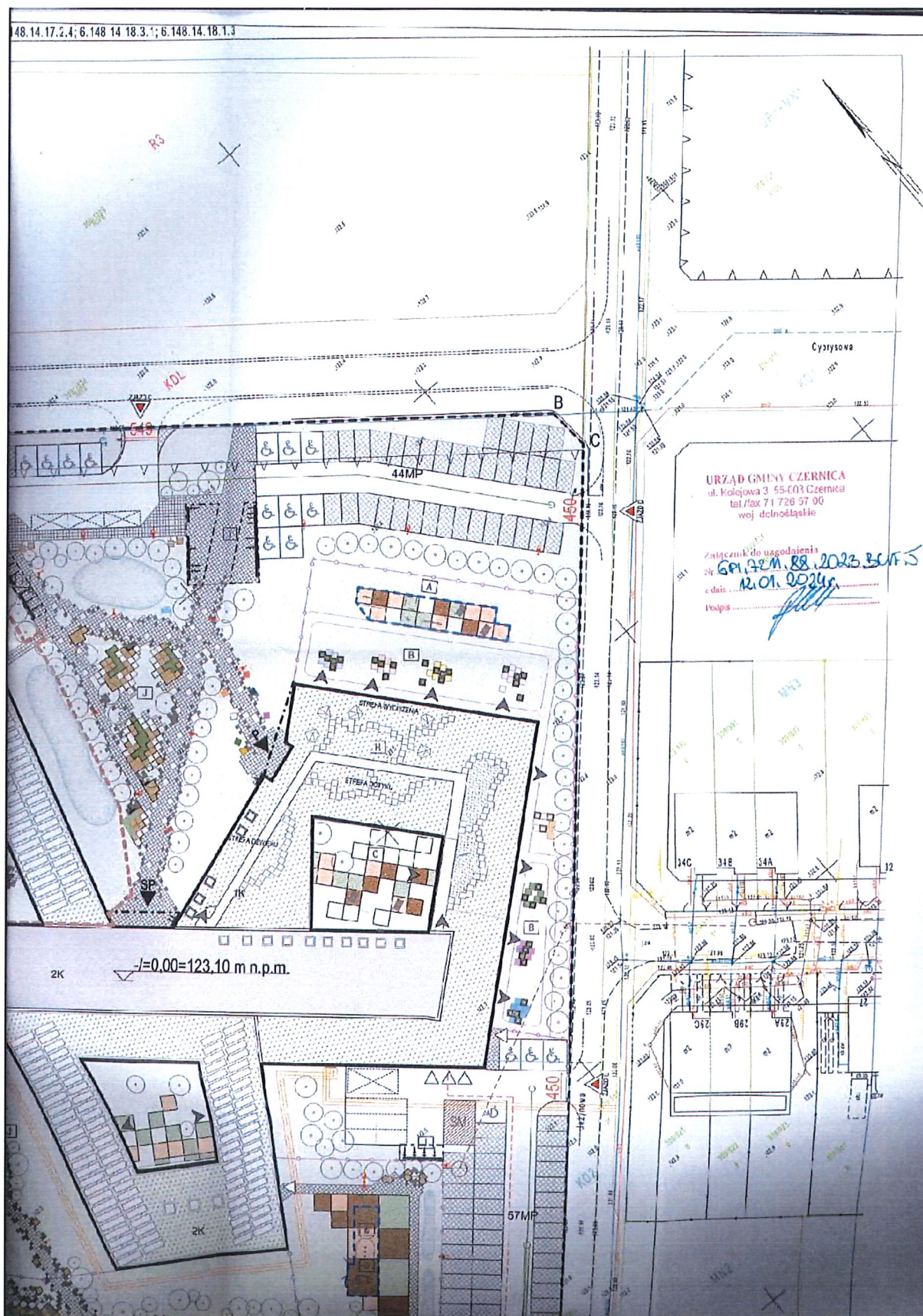
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

www.bcmarchitekci.pl



BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89

tel. kom: +48 600 908 900

biuro@bcmarchitekci.pl

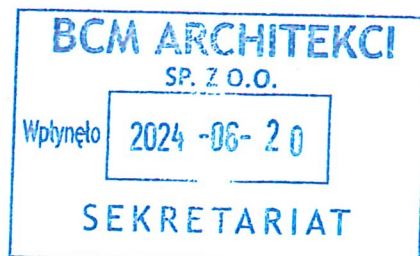
www.bcmarchitekci.pl



URZĄD GMINY CZERNICA

GPI.7211.88.2.2023.BKF.5

Czernica, 13.06.2024r.



Zuzanna Bińczyk
BCM Architekci Sp. o.o.
ul. Purkyniego 1/413
50-155 Wrocław

Dotyczy: uzgodnienia projektu technicznego zjazdów z dróg gminnych: ulicy Jeżynowej (działki nr 309/6 i 309/665) i projektowanej – ulicy Wiedzy (działki nr 309/1021 i 309/1028) obręb Nadolice Wielkie na działki nr 309/1026 i 309/1027 obręb Nadolice Wielkie

W odpowiedzi na wniosek, dotyczący uzgodnienia projektu zjazdów z dróg gminnych: istniejącej – ulicy Jeżynowej (działki nr 309/6 i 309/665) i projektowanej – ulicy Wiedzy (działki nr 309/1021 i 309/1028) obręb Nadolice Wielkie na działki nr 309/1026 i 309/1027 obręb Nadolice Wielkie informuję iż uzgadniam przedłożone skorygowane opracowanie z uwagą:

- rzędne projektowanych zjazdów z ulicy Jeżynowej (zjazdy E i F) na działkę nr 309/1027 obręb Nadolice Wielkie należy dostosować rzędnych projektowanego odcinka ulicy Jeżynowej w Nadolicach Wielkich – jezdni i drogi dla pieszych.

Niniejsze uzgodnienie stanowi prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl ustawy Prawo budowlane, związane z budową zjazdów z dróg gminnych: ulicy Jeżynowej (działki nr 309/6 i 309/665) i projektowanej – ulicy Wiedzy (działki nr 309/1021 i 309/1028) obręb Nadolice Wielkie na działki nr 309/1026 i 309/1027 obręb Nadolice Wielkie.

Przy budowie zjazdów należy spełnić warunki wskazane w uzgodnieniu nr GPI.7211.88.2023.BKF.5 z dnia 12.01.2024r. i GPI.7211.88.1.2023.BKF.5 z dnia 13.06.2024r.

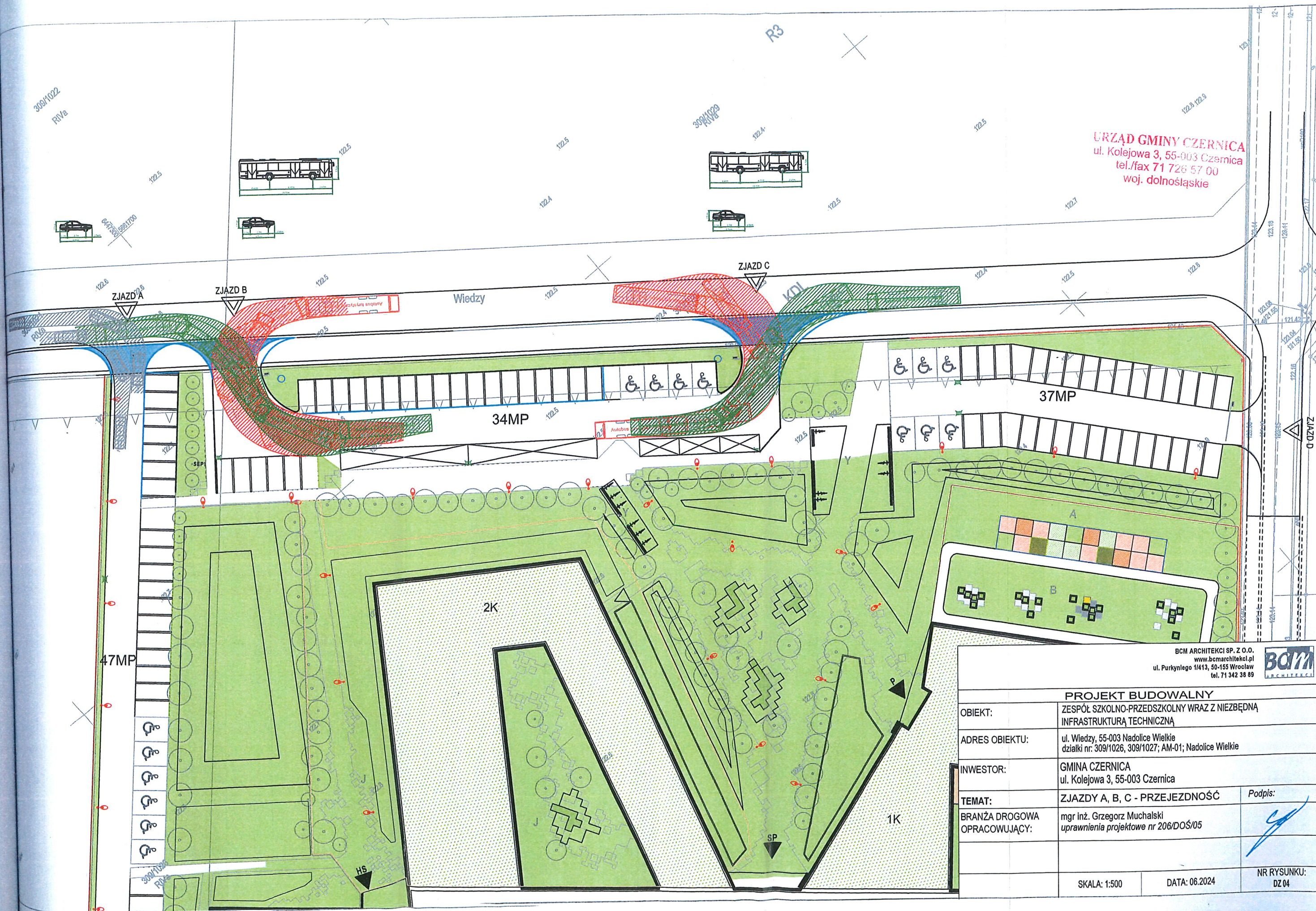
Z urzędu
Zastępca Referatu
Gospodarki Miejskiej i Inwestycji
Robert Markieta

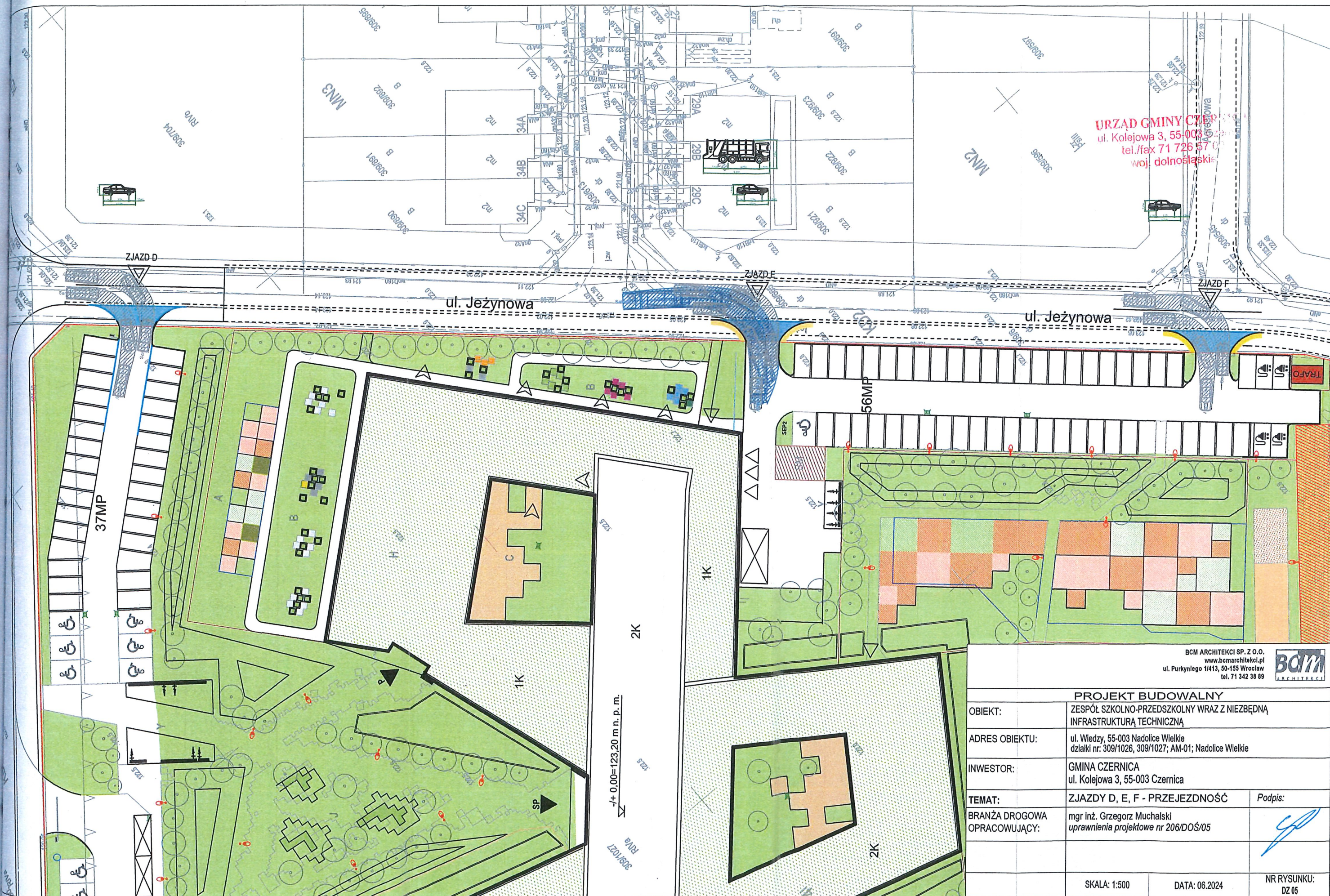
Otrzymuje:

1. adresat
2. a/a.

Sprawę prowadzi:

Beata Kaczka-Folaron, Główny specjalista ds. infrastruktury drogowej tel. 509574927





**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

50-248 Wrocław, Władysława Łokietka 11
☎(071) 3436601, 3441449

dwkz@dwkz.pl

Strona: <http://www.ozibip.wroc.pl/public/>

WZN.5183.1670.2022.DO
RKP-35337-2022
ePUAP

Wrocław, 21.09.2022 r.

Urząd Gminy Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Dotyczy: budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, dz. nr 309/1026, 309/1027,
obr. Nadolice Wielkie, gm. Czernica

W odpowiedzi na Państwa pismo symbol GPL7010.6.2022.EP z dnia 12.09.2022 r. (data wpływu: 13.09.2022 r.) w sprawie budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego na działkach nr 309/1026, 309/1027, uprzejmie informuję, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się poza granicą historycznego układu ruralistycznego wsi Nadolice Wielkie w związku z czym organ konserwatorski nie wnosi uwag do realizacji planowanego zamierzenia.

Ponadto informuję iż dla przedmiotowej inwestycji na tym etapie nie warunkuje się konieczności prowadzenia badań archeologicznych. W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów przywołanej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Powyższa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania niezbędnych, przewidzianych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń.

Daniel Głbski
Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[podpisano podpisem kwalifikowanym]

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a – Nadolice Wielkie, gm. Czernica

DO

BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O.

ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław

NIP: 897-180-51-01, REGON: 360666303

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS
0000549986, kapitał zakładowy 6.000 PLN

tel.: +48 71 342 38 89
tel. kom: +48 600 908 900
biuro@bcmarchitekci.pl
www.bcmarchitekci.pl



Geologia inżynierska
Geotechnika

NIP: 753-155-11-04
REGON: 021550320

**OPINIA GEOTECHNICZNA ustalająca warunki
gruntowo-wodne podłoża budowlanego projektowanego
zespołu szkolno-przedszkolnego
w Nadolicach Wielkich na działkach 309/1026, 309/1027.**

Lokalizacja:

**Województwo: dolnośląskie
Powiat: wrocławski
Gmina: Czernica**

Zlecniodawca:


**BCM Architekti Sp. z o.o.
ul. Purkyniego 1/413
50-155 Wrocław**

Opracowanie:

**mgr inż. Bartłomiej Fijał
MS VII-3589**

Oleśnica, styczeń 2024

PWB Geo
ul. Owsiana 16
56-400 Oleśnica

 661 255 000

SPIIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	2
2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.....	3
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ.....	3
3.1. LOKALIZACJA, POŁOŻENIA ADMINISTRACYJNE I ZAGOSPODAROWANIE	3
3.2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA	3
3.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I HYDROGEOLOGIA	4
4. WARUNKI GEOTECHNICZNE	4
5. PROPONOWANY ZAKRES BADAŃ ROZPOZNAWCZYCH PODŁOŻA	5
6. PODSUMOWANIE I WNIOSKI.....	6

SPIIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Mapa przeglądowa
2. Mapa geologiczna
3. Karta archiwalnego otworu geotechnicznego

1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie BCM Architekti Sp. z o.o. ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław.

Podstawą prawną opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463).

Celem opracowania jest ocena warunków geotechnicznych podłoża dla projektowanej inwestycji polegającej na wybudowaniu zespołu szkolno-przedszkolnego bez podpiwniczenia. Na podstawie analizy warunków podłoża wstępnie oceniono warunki geotechniczne oraz właściwości fizyko mechaniczne gruntów podłoża. Określono stopień złożoności podłoża oraz określono kategorię geotechniczną zamierzenia budowlanego. Wskazano także niezbędny zakres prac geologicznych dla prawidłowego zaprojektowania posadowienia inwestycji.

Zgodnie z PN-B-02479:1998 *Dokumentowanie geotechniczne* oraz na podstawie analizy map geologicznych i otworów archiwalnych projektowane zamierzenie budowlane (zespół szkolno-przedszkolny bez podpiwniczenia), z uwagi na projektowany poziom posadowienia (poniżej granicy przemarzania gruntów) w odniesieniu do warunków podłoża stwierdzonych w badaniach archiwalnych w tym rejonie, zostało wstępnie zaliczone do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

W czasie wykonywania niniejszego opracowania wykorzystano następujące dane archiwalne, normy branżowe oraz pozycje literatury fachowej:

Opracowania archiwalne:

- „Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji wrocławskiej – Przedsiębiorstwo Geologiczne Proxima, Wrocław 2009.

Normy:

- PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne — Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne — Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów;
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-02479. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne;
- PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu;

Literatura:

- „Geografia Polski – mezoregiony fizyczno-geograficzne”, J. Kondracki, Warszawa 1999,
- „Geologia regionalna Polski”, E. Stupnicka, Warszawa 1989,
- „Budowa geologiczna Polski – Hydrogeologia”, [red.] J. Malinowski, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1991.
- „Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Wrocław”, G. Winnicka, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1985.

2. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 309/1026, 309/1027 to zespół szkolno-przedszkolny nie podpiwniczony dwu kondygnacyjny wraz z halą sportową. Na okres wykonywania niniejszego opracowania, wedle informacji pozyskanych od Projektanta, prawdopodobny poziom posadowienia zespołu określono na wysokości bezwzględnej 122,30 m n.p.m. ze względu ma ukształtowanie terenu i istniejąca infrastrukturę.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

3.1. LOKALIZACJA, POŁOŻENIA ADMINISTRACYJNE I ZAGOSPODAROWANIE

Obszar badań (zał. 1) zlokalizowany jest w północnej części miejscowości Nadolice Wielkie (gmina Czernica, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie) na działkach nr 309/1026, 309/1027 po zachodniej stronie jest ul. Jeżynowej. Działki są obecnie nie zabudowane zajmowane obecnie przez nieużytek rolny, rejon badań znajduje się pomiędzy innymi działkami rolniczo-budowlanymi.

3.2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA

Zgodnie z podziałem fizjogeograficznym Polski (Kondracki, 1998) obszar badań leży na obrębie mezoregionu Równina Oleśnicka, będącego fragmentem makroregionu Nizina Śląska. W rejonie badań teren wykształbony jest morfologicznie jako równina o rzędnych terenu wynoszących około 122 m n.p.m.

Obszar badanej działki jest relatywnie płaski (122,90 – 122,40 m n.p.m.) nieznacznie zapada w kierunku północnym. Obszar badań jest położony w dorzeczu rzeki Odry,

najbliższy ciek wodny (rów z wodą bez nazwy) znajduje się około 100 m na południe od działek.

3.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I HYDROGEOLOGIA

Równina Oleśnicka pod względem geologicznym jest to obszar monokliny śląsko-krakowskiej i monokliny przedsudeckiej, pokryty osadami plejstocenicznymi i holocenicznymi - ilami, piaskami, żwirami, glinami oraz lessami. Duże obszary w północnej części pokryte są piaszczystymi osadami sandrowymi. W części południowej przeważają gliny zlodowaceń środkowopolskich.

W bezpośrednim rejonie badań w budowie geologicznej strefy przypowierzchniowej dominują grunty związane z akumulacyjną działalnością rzeczną i lodowców, znajdują się tu czwartorzędowe plejstoceniczne twory rzeczne.

Pierwszy poziom wodonośny na badanym terenie związany jest z plejstocenicznymi niespoistymi utworami rzecznyymi. Bazą drenażu jest rzeka Wřdawa. Generalny spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku południowym. Zwierciadło wód gruntowych ma zazwyczaj charakter swobodny.

4. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Analizie poddano dane pochodzące z Atlasu Geologiczno-Inżynierskiego dla Aglomeracji Wrocław oraz informacje zawarte na Szczegółowej Mapie Geologicznej Polski arkusz 764 - Wrocław.

Zgodnie z SMGP działki 309/1026, 309/1027 znajdują się na terenie, gdzie strefa przypowierzchniowa zbudowana jest przez plejstoceniczne piaszki i żwiry rzeczne tarasów nadzalewowych. (zał. 2).

W promieniu 100 m od badanej działki zlokalizowano a Atlasie Geologiczno-Inżynierskim dla Aglomeracji Wrocław 1 archiwalny otwór wiertniczy. Jego lokalizację przedstawiono na mapie (zał. 1), zaś kartę tego otworu zawarto w zał. 3. W górnych warstwach profilu otworu dominują grunty niespoiste o korzystnych parametrach. Wodę gruntową w otworze archiwalnym stwierdzono do głębokości – 1,5 m p.p.t. Wnioski z wizji terenowej, wykonanej w trakcie pracy nad niniejszym opracowaniem nie wykazały na badanej działce oznak występowania gruntów nienośnych (teren piaszki, brak roślinności higrifilnej).

Analiza danych archiwalnych, których wyniki zamieszczono w karcie otworu archiwalnego (zał. 3), posłużyła do wstępnej oceny warunków geotechnicznych oraz ich różnicowania na terenie planowanej inwestycji.

Z uwagi na to , że w wierzchnich warstwach są grunty niespoiste w stanie średnizagęszczonym oraz występowanie zwierciadła wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia obiektu, warunki gruntowe w rejonie planowanej inwestycji określono jako proste.

Dla celów projektowych niezbędne jest wykonanie szczegółowego rozpoznania geotechnicznego podłoża w rejonie projektowanej inwestycji i udokumentowanie go zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r, poz. 463) w formie Dokumentacji Wyników Badań Podłoża.

W przypadku gdy w wyniku prac rozpoznawczych zostanie ulegnie ocena stopnia złożoności warunków gruntowych konieczne będzie zgodnie z w.w. Rozporządzeniem wykonanie Dokumentacji Geologiczno-Inżynierskiej poprzedzonej Projektem Robót Geologicznych.

5. PROPONOWANY ZAKRES BADAŃ ROZPOZNAWCZYCH PODŁOŻA

Należy wykonać badania geotechniczne dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych podłoża w rejonie planowanego zespołu szkolno-przedszkolnego na dz. nr 309/1026, 309/1027 w Nadolicach Wielkich.

Badania należy wykonać w zakresie umożliwiającym:

- ustalenie modelu budowy geologicznej podłoża projektowanego obiektu,
- ustalenie aktualnych warunków hydrogeologicznych, w tym głębokości występowania zwierciadła wody gruntowej,
- określenie parametrów fizyko-mechanicznych wydzielonych z gruntów warstw geotechnicznych, niezbędnych do zaprojektowania posadowienia obiektu.

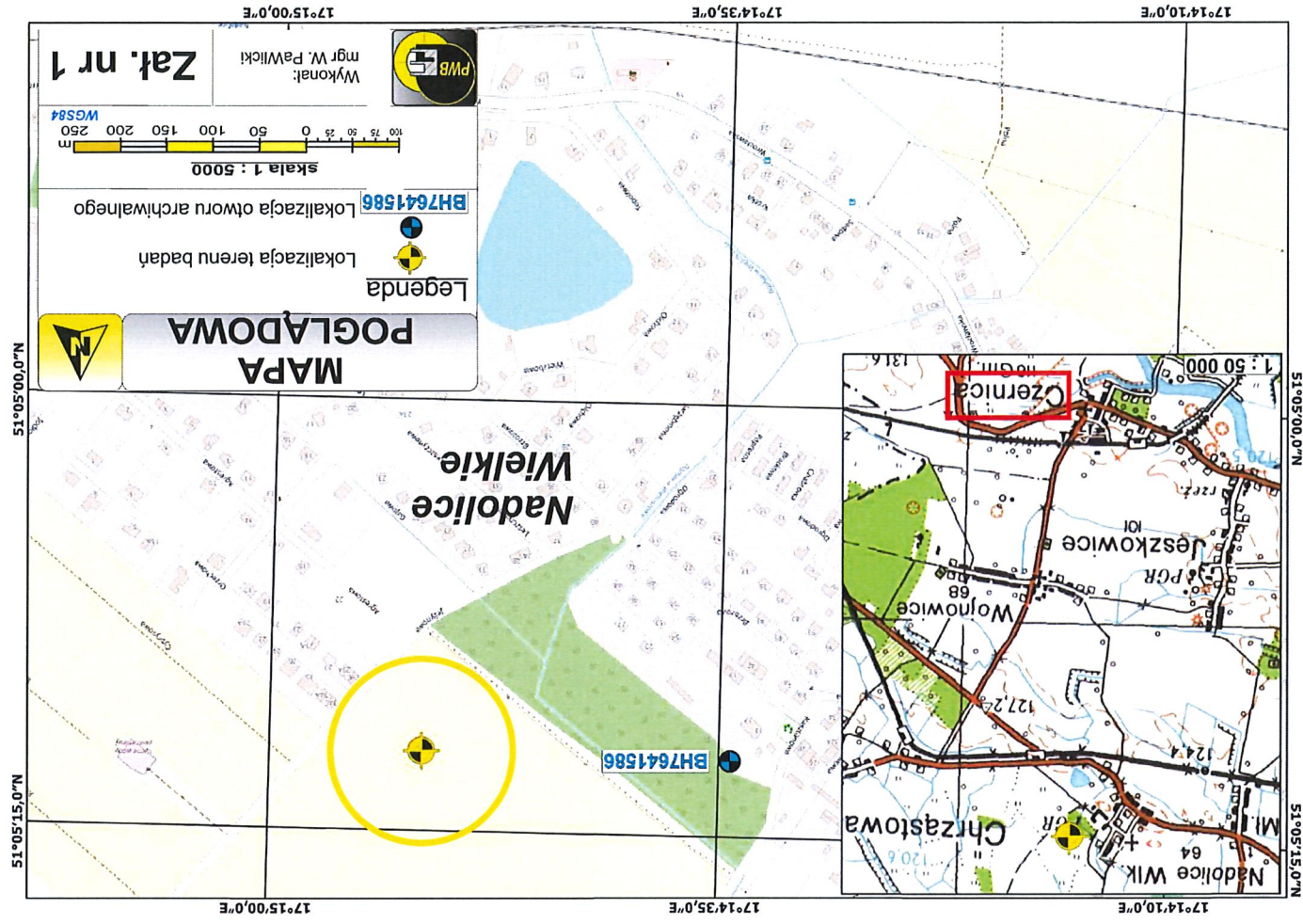
Osiągnięcie celu projektowanych robót będzie wymagało:

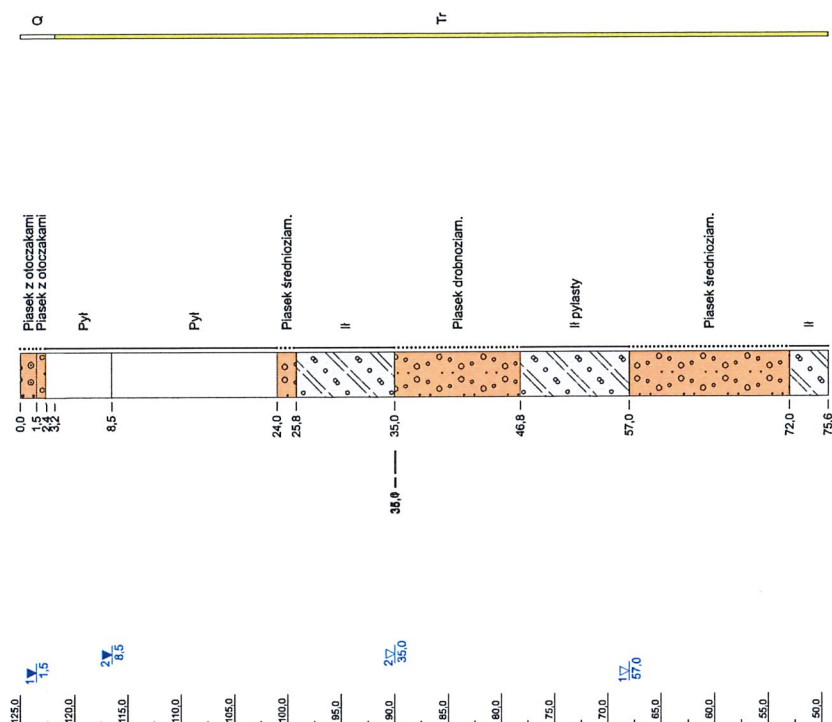
- wytyczenia w terenie lokalizacji projektowanych badań,
- wykonania wierceń badawczych do głębokości około 8,0 m p.p.t., w siatce dostosowanej do ostatecznego rzutu projektowanych budynków,
- opisu makroskopowego nawierconych warstw gruntów,
- obserwacji i pomiarów poziomu zwierciadła wody podziemnej w otworach badawczych,
- poboru i przekazania do badań laboratoryjnych próbek wody gruntowej, jeżeli woda będzie powyżej poziomu posadowienia
- likwidacji wyrobisk badawczych,

Zakres rekomendowanych badań został dostosowany do rozpoznanych i przedstawionych w materiałach archiwalnych warunków gruntowo-wodnych.

6. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

1. Niniejszą Opinię geotechniczną określającą warunki gruntowo-wodne projektowanego zespołu szkolno-przedszkolnego na działkach nr 309/1026, 309/1027 w Nadolicach Wielkich zostało wykonane na zlecenie BCM Architekti Sp. z o.o. ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463), warunki gruntowe określa się wstępnie jako **proste**, a projektowany obiekt budowlany proponuje się zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej**.
3. Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie zespołu szkolno-przedszkolnego wraz z halą sportową bez podpiwniczenia.
4. Na podstawie materiałów archiwalnych przyjmuje się że w profilu gruntowym powinny dominować grunty nie spójne o korzystnych parametrach geotechnicznych, a woda gruntowa powinna zalegać poniżej poziomu posadowienia obiektu.
5. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463) z uwagi na zakwalifikowanie obiektu do II kategorii geotechnicznej należy wykonać dodatkowe rozpoznanie podłoża na terenie przedmiotowej działki, a wyniki udokumentować w Dokumentacji Wyników Badań Podłoża.
6. Rekomendowany zakres badań podłoża pozwoli na uzyskanie niezbędnych danych geotechnicznych dla prawidłowego zaprojektowania posadowienia projektowanego obiektu.
7. Niniejsze opracowanie stanowi część wniosku o pozwolenie na budowę i nie podlega zatwierdzeniom w organach administracji geologicznej.





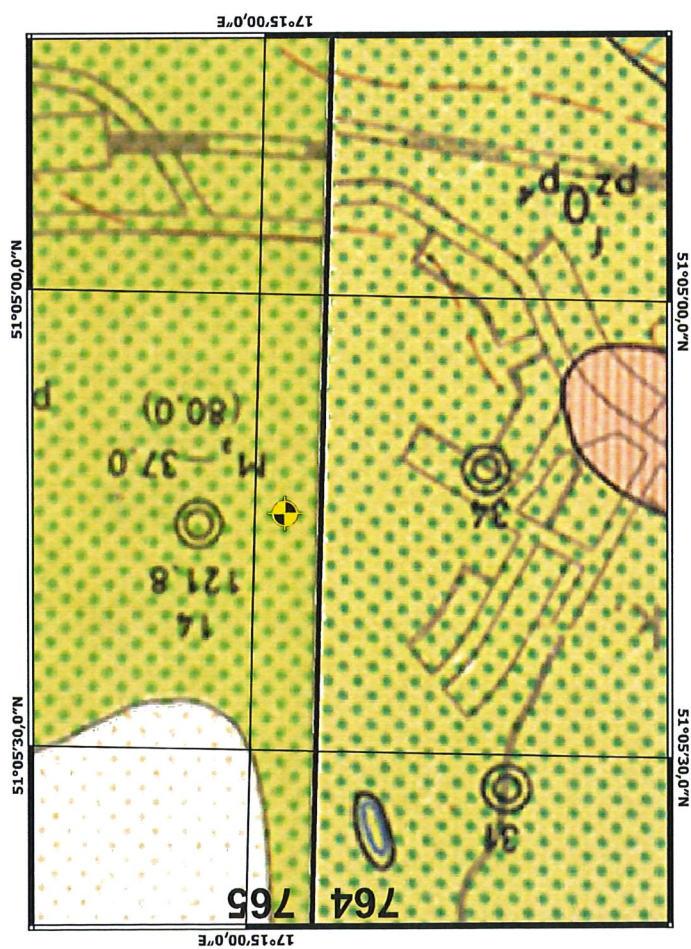
Otwór 7641586 :

Utwor / 041586 :
PGR-----1

Miejscowość: Nadolice Wielkie

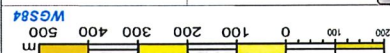
Gmina: Czernica

Data wykonania otworu:



MAPA GEOLOGICZNA

skala 1 : 10 000



Zestawil:
mgr W. Pawlicki



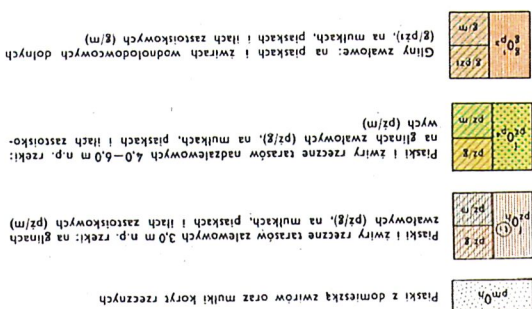
Załącznik nr 2

Wycinek Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski
w skali 1 : 50 000 arkusz Wrocław (764) i Łaskowice
Ol. (765)

Legend



Lokalizacija terenu badan



a + f projektowanie przestrzeni
Angelika Kuśmierczyk-Jędrzak
ul. Rogowska 34/33
54-440 Wrocław
+48 600 052 076
biuro@aplusf.pl



INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

ADRES: ul. Wiedzy, ul. Jeżynowa
55-003 Nadolice Wielkie
dz. nr 309/1026, 309/1027, cz. dz. nr 309/15 i 326
obręb: 0011, Nadolice Wielkie
gmina Czernica

ZLECENIODAWCA: BCM Architekci Sp. z o.o.
ul. Purkyniego 1/413
50-155 Wrocław



INWESTOR: Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

TEMAT: Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego
wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

BRANŻA: Architektura krajobrazu

NR PROJEKTU: AF2403

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

IMIĘ, NAZWISKO:	PODPISY:
mgr inż. Angelika Kuśmierczyk-Jędrzak architekt krajobrazu	
mgr Filip Jędrzak	

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Lokalizacja i granice opracowania
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
3. Cel i zakres opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Opis do inwentaryzacji
6. Wykaz zinwentaryzowanych roślin

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja dendrologiczna - skala 1:1000 - rys nr Z01
2. Inwentaryzacja dendrologiczna - skala 1:500 - rys nr Z02

1. Lokalizacja i granice opracowania:

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. Wiedzy i ul. Jeżynowej w Nadolicach Wielkich i obejmuje teren działek nr dz. nr 309/1026 i 309/1027, oraz części działek nr 309/15 i 326, obręb: 0011, Nadolice Wielkie w gminie Czernica.

Granice opracowania wyznaczone zostały na części graficznej inwentaryzacji.

2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

Podstawą opracowania jest zlecenie firmy BCM Architekci Sp. z o.o., ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław, na wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej na ww. terenie ze stycznia 2024 roku.

Materiały wyjściowe: mapa do celów projektowych w skali 1:500 udostępniona przez zleceniodawcę w formie cyfrowej.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie stanu ilościowego, gatunkowego i jakościowego szaty roślinnej na terenie opracowania w związku z projektem budowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Nadolicach Wielkich.

Zakres opracowania: szczegółowa inwentaryzacja dendrologiczna obejmująca: podanie polskiej i łacińskiej nazwy botanicznej, pomiar obwodu pnia lub powierzchni zakrzewionej, orientacyjną rozpiętość korony oraz wysokość drzewa lub krzewu, a także uwagi dotyczące stanu zdrowotnego i wyglądu roślin.

4. Opis stanu istniejącego

Na terenie opracowania drzewa i krzewy zlokalizowane jedynie w wąskim pasie przy granicach działek od strony południowo-zachodniej za napowietrzną linią elektroenergetyczną. Na terenie działek nr 309/1026 i 309/1027 występują samosiewy drzew i krzewów w układzie swobodnym z gatunków: wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*), śliwa ałcza (*Prunus cerasifera*), klon pospolity (*Acer platanoides*), jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), olcha czarna (*Alnus glutinosa*), wierzbą białą (*Salix alba*), robinia kaczowa (*Robinia pseudoacacia*), topola osika (*Populus tremula*). Drzewostan głównie młody, starsze okazy z gatunku olcha i wierzbą. Z gatunków krzewiastych stwierdzono występowanie: jeżyny (*Rubus sp.*), leszczyny pospolitej (*Corylus avellana*), bzu czarnego (*Sambucus nigra*) i głógu jednoszyjkowego (*Crataegus monogyna*).

Na terenie parku i przy rzece Przewowa stardrzew z gatunków dęb szypułkowy (*Quercus robur*), grab pospolity (*Carpinus betulus*) i wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*). Ponadto liczne młode drzewa z gatunków: lipa drobnolistna (*Tilia cordata*), olcha czarna (*Alnus glutinosa*), śliwa ałcza (*Prunus cerasifera*), grab pospolity (*Carpinus betulus*), wiąz szypułkowy (*Ulmus laevis*) i topola osika (*Populus tremula*). Z gatunków krzewiastych samosiewy bzu czarnego (*Sambucus nigra*) i trzmieliny pospolitej (*Euonymus europaeus*).

Drzewostan ogólnie w dobrym stanie zdrowotnym, pojedyncze drzewa kwalifikują się do usunięcia z uwagi na zły stan zdrowotny. Część drzew bliżej napowietrznej linii elektroenergetycznej po silnych cięciach redukcyjnych koron.

5. Opis do inwentaryzacji

Szczegółową inwentaryzację dendrologiczną wykonano w dniu 2 lutego 2024 roku w stanie bezlistnym u drzew i krzewów. Ogółem zinwentaryzowano 132 sztuki i grupy drzew i krzewów.

Inwentaryzacja zawiera:

I. Tabelaryczny wykaz zinwentaryzowanych drzew i krzewów, w którym podano:

- numer inwentaryzacyjny rośliny zgodny z numerem na części graficznej opracowania,
- botaniczną nazwę polską i łacińską - według nazewnictwa przyjętego przez W. Senetę i J. Dolatowskiego w publikacji: 2000: Dendrologia, Seneta W., Dolatowski J., Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- obwód pnia mierzony na wysokości 1,3 m lub powierzchnię pokrytą krzewami podaną w mkw i mierzoną po rzucie koron krzewów,
- orientacyjną wysokość roślin,
- uwagi dotyczące stanu zdrowotnego i sanitarnego roślin, ich formy, wyglądu i pokroju oraz posuszu oraz występowania skupisk jemioli.

II. Część graficzną inwentaryzacji, na której oznaczono numer inwentaryzacyjny rośliny, i zakres powierzchni zakrzewionej. Rośliny nie zaznaczone na mapie zasadniczej, a będące w granicach opracowania naniesiono na mapę za pomocą domiarów sytuacyjnych.

6. Wykaz zinwentaryzowanych roślin

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód [cm]/ pow. [m ²]	Średnica korony [m]	Wy- so- kość [m]	Uwagi	obwód na wys. 5 cm
1	jeżyna	<i>Rubus sp.</i>	236 m ²	-	do 2,5	zarosła krzewiaste, gęste	-
2	śliwa ałycza	<i>Prunus cerasifera</i>	22 + 14 + 24 + 11	5,5	6	rozwidlenie przy szyi korzeniowej, korona lekko jednostronna, mocniej rozbudowana od strony północno-wschodniej	< 50 cm
3	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	40	5	10	rozwidlenie V-kształtne na wysokości około 3,5 m	> 50 cm
4	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	23 + 15	3	6	korona jednostronna, mocniej rozbudowana od strony północno-wschodniej	< 50 cm
5	jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	56 + 30	7	10	rozwidlenia V-kształtne na wysokości 0,6 i 2 m	> 50 cm
6	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	22	2,5	6	-	< 50 cm
7	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	36	5	10	rozbudowany nabieg korzeniowy od strony zachodniej	> 50 cm
8	leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana</i>	7 m ²	3	5	-	-
9	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	56	7	12	wzdłużne pęknięcia kory do wysokości około 2 m, odwarstwienia kory u podstawy pnia	> 50 cm
10	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	35 + 17	4,5	9	pień odchylony od pionu o około 10 stopni do wysokości 1,8 m, powyżej o 10 stopni w przeciwnym kierunku, pień o obwodzie 17 cm suchy	> 50 cm (= 54 cm)
11	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	35 + 24	6	10	rozwidlenie przy szyi korzeniowej, pień o obwodzie 24 cm odchylony od pionu o około 20 stopni w kierunku północno-wschodnim	> 50 cm
12	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	44	6	10	-	> 50 cm
13	dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	81	8	12	korona mocniej rozbudowana od strony północno-wschodniej	> 50 cm
14	śliwa ałycza	<i>Prunus cerasifera</i>	16 + 24 + 14	2,5	3	-	< 50 cm
15	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	155 + 92	10	16	rozwidlenie V-kształtne na wysokości około 1,2 m	> 50 cm
16	śliwa ałycza	<i>Prunus cerasifera</i>	31 + 30 + 25 + 39	6	5	korona lekko jednostronna, mocniej rozbudowana od strony północno-wschodniej	> 50 cm
17	leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana</i>	15,9 m ²	4,5	5	-	-
18	jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>	60	5	8	rozwidlenie U-kształtne na wysokość około 3,5 m, korona mocniej rozbudowana od strony północnej	> 50 cm
19	śliwa ałycza	<i>Prunus cerasifera</i>	7 m ²	3	3,5	odrosty za ściętych pni, karpy korzeniowej	-

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA - BUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
DZ. NR 309/1026 I 309/1027, NADOLICE WIELKIE, GMINA CZERWNICA

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód [cm]/ pow. [m ²]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	obwód na wys. 5 cm
20	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	41	3	6	pień odchylony od pionu o około 10-15 stopni w kierunku północno-zachodnim, korona jednostronna, mocniej rozbudowana od strony północnej	= 50 cm
21	klon pospolity	<i>Acer platanoides</i>	17 + 15	3	6	samosiew wyrastający na gruzie, zalecenia: wycinka	< 50 cm
22	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	25	3	7	korona lekko jednostronna, mocniej rozbudowana od strony północno-wschodniej	< 50 cm
23	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	20	2,5	6	pień odchylony od pionu o około 10 stopni w kierunku północno-wschodnim, lekko pokrzywiony	< 50 cm
24	leszczyna pospolita	<i>Corylus avellana</i>	19,6 m ²	5	5	korona lekko asymetryczna, mocniej rozbudowana od strony wschodniej	-
25	głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>	27 + 22 + 14	6 x 3	4	rozwidlenie U-kształtne na wysokość około 0,3 m	< 50 cm (= 44 cm)
26	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	133 + 39 + 24 + 55 + 57	12	18	ślady po wyciętych dwóch pniach, na jednym z nich owocniki grzybów	> 50 cm
27	róża dzika	<i>Rosa canina</i>	5 m ²	2,5	2	korona jednostronna, mocniej rozbudowana od strony wschodniej	-
28	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	32	6	7	-	< 50 cm
29	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	153 + 48	11	18	na pniu o obwodzie 48 cm ubytek powierzchniowy do wysokości 3 m szerokości do 10 cm	> 50 cm
30	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	16 + 16 + 11	2,5	4,5	wyrasta u podstawy pnia drzewa nr inw. 29	< 50 cm
31	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	5 m ²	2,5	3,5	wyrasta u podstawy pnia drzewa nr inw. 29	-
32	robinia akacjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	19	3,5	4,5	-	< 65 cm
33	robinia akacjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>	20	3	7	pień odchylony od pionu o około 10 stopni w kierunku północno-wschodnim, ubytek powierzchniowy do 0,7 m szerokości do 3 cm	< 65 cm
34	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	126	10	14	-	> 50 cm
35	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	114 + 17 + 25 + 25	11	14	małe pnie - odrosty ze ściętego na 0,6 m pnia	> 50 cm
36	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	3 m ²	2	3,5	-	-
37	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	32 + 34 + 17	5	9	śląd po ścięciu na wysokości 0,4 m pniu	> 50 cm
38	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	24 + 15 + 11	3,5	9	śląd po ścięciu na wysokości 0,5 m pniu, pnie o obwodach 15 i 11 cm - odrosty	> 50 cm
39	śliwa alycza	<i>Prunus cerasifera</i>	66 + 32	8	6	ślady cięć redukcyjnych, owocniki grzybów w miejscu pod wyciętym przewodnikiem, rowidlenie V-kształtne na wysokość 0,3 m z narastającym drewnem i zbierającą się wodą	> 50 cm

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA - BUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
DZ. NR 309/1026 I 309/1027, NADOLICE WIELKIE, GMINA CZERWNICA

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód [cm]/ pow. [m ²]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	obwód na wys. 5 cm
40	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	29	4	10	-	< 50 cm
41	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	34 + 40 + 44	6	10	odrosty ze ściętego pnia, wypróchnienie w miejscu rozwidlenia	> 50 cm
42	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	34	4	10	-	> 50 cm
43	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	47 + 16	7	12	pień lekko pokrzywiony w dolnej części	> 50 cm
44	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	33	4	6	korona jednostronna rozbudowana od strony północno-wschodniej, ślad po wyłamanym pniu na wysokości 0,2 m	> 50 cm
45	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	32 + 37	6	12	rozwidlenia V-kształtne na wysokości około 0,35 i 0,15 m, ślad po wyciętym pniu	> 50 cm
46	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	29 + 40 + 26	6	10	odrosty z wypróchniałego pnia, ubytek wgłębny o wymiarach 20x6 cm na wysokości 0,4 m, drugi o średnicy 15 cm na wysokości 0,15 m z wypróchnieniem	> 50 cm
47	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	15 + 13 + 8	3	4	odrosty ze ściętego pnia, wypróchniałego pnia	> 50 cm
48	śliwa ałycza	<i>Prunus cerasifera</i>	19	3,5	4	-	< 50 cm
49	śliwa ałycza	<i>Prunus cerasifera</i>	12 + 13 + 9	3	3,5	-	< 50 cm
50	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	3 m ²	2	3,5	-	-
51	topola osika	<i>Populus tremula</i>	40	7 x 4	8	pień odchylony od pionu o około 10 stopni w kierunku wschodnim, korona jednostronna, przewiesza się	< 80 cm
52	topola osika	<i>Populus tremula</i>	39	6 x 4	10	pień odchylony od pionu o około 10 stopni w kierunku wschodnim, korona jednostronna	< 80 cm
53	topola osika	<i>Populus tremula</i>	57	7	14	pień lekko pokrzywiony	< 80 cm (= 74 cm)
54	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	139 + 143	14	16	rozwidlenia V-kształtne na wysokości około 6 m, posusz 5%	> 50 cm
55	śliwa ałycza	<i>Prunus cerasifera</i>	24 + 12	3	3,5	korona jednostronna rozbudowana od strony północno-wschodniej	< 50 cm
56	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	18	3	3,5	posusz 30%	< 50 cm
57	topola osika	<i>Populus tremula</i>	44	7 x 4	11	pień lekko pokrzywiony, korona jednostronna, mocniej rozbudowana od strony północno-wschodniej	< 80 cm
58	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	59	10	12	posusz 10%	> 50 cm
59	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	124	9	16	rozwidlenia V-kształtne na wysokości 1,5 m - dwa pnie zrosnięte	> 50 cm
60	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	26	2,5	4	-	< 50 cm
61	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	141	14	18	-	> 50 cm

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA - BUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
DZ. NR 309/1026 I 309/1027, NADOLICE WIELKIE, GMINA CZERWNICA

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód [cm]/ pow. [m²]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	obwód na wys. 5 cm
62	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	110	8	18	ubytek wgłębny średnicy 5 cm na wysokości 0,5 m, ślad po wyłamanej gałęzi z wypróchnieniem, korona jednostronna mocniej rozbudowana w kierunku północnym	> 50 cm
63	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	21 + 12 + 10 + 9	1,5	5	odrosty z wypróchniałego pnia - pień ścięty na wysokości około 1 m,	> 50 cm
64	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	82	8	14	korona jednostronna, mocniej rozbudowana od strony północno-zachodniej, posusz 10%, na wysokości 0,3 m ślad po wyciętym pniu	> 50 cm
65	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	30 + 14	3,5	6	-	< 50 cm
66	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	93	10	18	-	> 50 cm
67	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	114	12	18	w koronie ślady po wyłamanych gałęziach, posusz 10%, szczególnie w dolnej części korony	> 50 cm
68	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	20 + 18	3	5	korona jednostronna, mocniej rozbudowana od strony północno-wschodniej, wyrasta u podstawy pnia drzewa nr inw. 67	< 50 cm
69	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	67	4,5	7	pień ścięty/wyłamany na wysokości około 3,5 m, korona z odrostów, mocniej rozbudowana od strony północno-wschodniej	> 50 cm
70	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	133	14	18	posusz 10% w dolnej części korony	> 50 cm
71	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	11,8 m²	5 x 3	3,5	-	-
72	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	15 + 26 + 30	4,5	6	posusz 20%	< 50 cm
73	śliwa ałycza	<i>Prunus cerasifera</i>	29	3	6,5	-	< 50 cm
74	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	12,5 m²	4	3,5	posusz 20%	-
75	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	49 + 79 + 18	12	12	zrosnięte u podstawy pnia z drzewem nr inw. 76	> 50 cm
76	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	22	3	5	zrosnięte u podstawy pnia z drzewem nr inw. 75	< 50 cm
77	-	-	143	-	6	100% suche, zalecenia: wycinka sanitarna	> 50 cm
78	-	-	114	-	5	100% suche, zalecenia: wycinka sanitarna	> 50 cm
79	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	14,1 m²	6 x 3	3,5	grupa krzewów - 2 sztuki	-
80	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	35	2,5	4	przewodnik ścięty na wysokości około 4,5 m	< 50 cm
81	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	27	3	6	korona jednostronna rozbudowana od strony północno-wschodniej	< 50 cm
82	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	22	2	5	korona jednostronna rozbudowana od strony północnej	< 50 cm

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA - BUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
DZ. NR 309/1026 I 309/1027, NADOLICE WIELKIE, GMINA CZERWNICA

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód [cm]/ pow. [m ²]	Średnica korony [m]	Wy- so- kość [m]	Uwagi	obwód na wys. 5 cm
83	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	31	3	7	na wysokości około 5 m rolę przewodnika przejął pęd boczny	> 50 cm
84	wierzba biała	<i>Salix alba</i>	165	9	12	pień odchylony od pionu o około 10 stopni w kierunku północno-wschodnim, przewodnik ścięty na wysokości około 6 m, korona z odrostów, ubytek wgłębny z wypróchnieniem do wysokości 1,4 m szerokości do 15 cm	> 80 cm
85	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	31	-	5	drzewo zniszczone, ścięte, w pobliżu linii energetycznej	< 50 cm
86	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	21	2	5	pień odchylony od pionu o około 10 stopni w kierunku północno-wschodnim	< 50 cm
87	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	21 + 16	3,5	5	pień odchylony od pionu o około 30 stopni w kierunku północno-wschodnim, rozwidlenie V-kształtne na wysokości około 1 m, pnie pokrzywione	< 50 cm
88	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	22	2,5	5	-	< 50 cm
89	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	19	2,5	5,5	-	< 50 cm
90	wierzba biała	<i>Salix alba</i>	115 + 86	8	12	przewodniki ścięte na wysokości około 5 m, korona z odrostów, na pniu o obwodzie 86 cm ubytek wgłębny z wypróchnieniem do wysokości 1,4 m szerokości do 15 cm, ubytek wgłębny do wysokości 0,3 m z wypróchnieniem, korona po znacznym cięciu redukcyjnym	> 80 cm
91	lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	62	8	12	korona jednostronna rozbudowana od strony północno-wschodniej, pod koronami innych drzew	> 50 cm
92	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	72 + 45	10 x 6	10	pień odchylony od pionu o około 30-35 stopni w kierunku północno-wschodnim, posusz 15%	> 50 cm
93	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	66	8 x 5	10	pień odchylony od pionu o około 30 stopni w kierunku północno-wschodnim	> 50 cm
94	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	52	7	12	posusz 10% w dolnej części korony, ubytek wgłębny o wymiarach 40 x 20 cm na wysokości 0,4 m	> 50 cm
95	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	53 + 78	7	12	liczne skupiska jemioly, pień o obwodzie 78 cm - 100% suchy, posusz 80%, korona silnie jednostronna, rozbudowana od strony północno-wschodniej	> 50 cm
96	lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	21	3,5	7	-	< 50 cm
97	lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	27	4	8	pień lekko pokrzywiony	< 50 cm
98	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	25	3	9	-	< 50 cm

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA - BUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
DZ. NR 309/1026 I 309/1027, NADOLICE WIELKIE, GMINA CZERWNICA

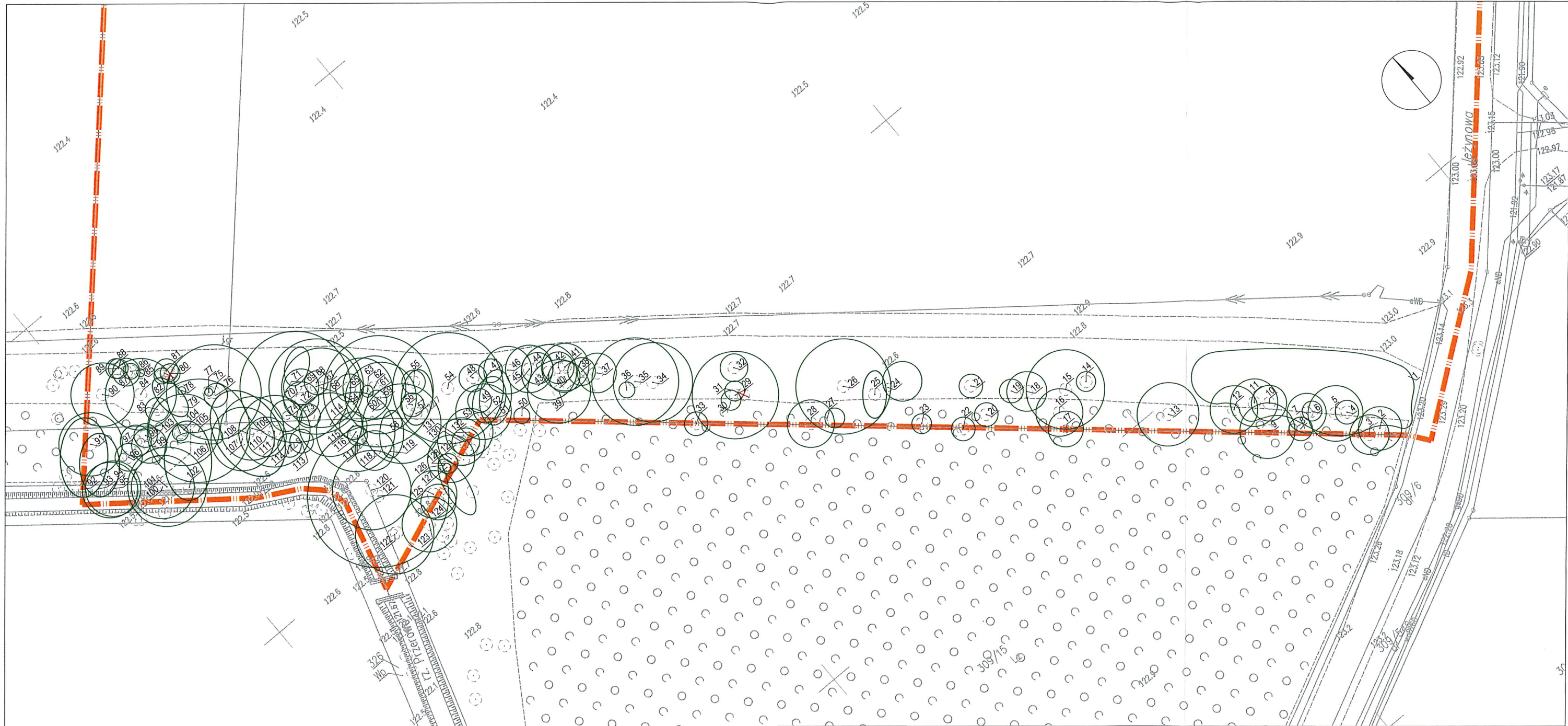
Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód [cm]/ pow. [m²]	Średnica korony [m]	Wy- so- kość [m]	Uwagi	obwód na wys. 5 cm
99	lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	36	4,5	9	pień odchylony od pionu o około 40 stopni do wysokości 1 m, powyżej prosty	> 50 cm (= 52 cm)
100	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	73	8	12	posusz 40%, ubytek wgłębny do wysokości 2 m z wypróchnieniem, pień odchylony od pionu o około 10 stopni w kierunku północno-wschodnim	> 50 cm
101	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	89	10	12	posusz 20%, ślady po wylamanych gałęziach	> 50 cm
102	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	81	10 x 6	14	pień odchylony od pionu o około 30 stopni w kierunku północno-wschodnim, ubytek powierzchniowo-wgłębny od strony rz. Przerowy z wypróchnieniem do wysokości 0,9 m	> 50 cm
103	-	-	26	2	7	100% suche, pień odchylony od pionu o około 45 stopni w kierunku zachodnim, zalecenia: wycinka sanitarna	< 50 cm
104	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	59	9	14	-	> 50 cm
105	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	122 + 18 + 21	13	18	-	> 50 cm
106	jeżyna	<i>Rubus sp.</i>	8,5 m2	-	1,5	zarosła krzewiaste, niezbyt gęste	-
107	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	79 + 22	8	12	-	> 50 cm
108	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	65 + 108	12 x 8	16	rozwidlenia V-kształtne na wysokości 0,5 m	> 50 cm
109	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	111	8	14	pień odchylony od pionu o około 10 stopni w kierunku północno-wschodnim	> 50 cm
110	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	48	5	10	-	> 50 cm
111	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	71	9	14	-	> 50 cm
112	śliwa ałcza	<i>Prunus cerasifera</i>	31	3	5	-	< 50 cm
113	trzmielina pospolita	<i>Euonymus europaeus</i>	25	3	4,5	-	< 50 cm
114	śliwa ałcza	<i>Prunus cerasifera</i>	24 + 48 + 40 + 18 + 26	8	6	-	> 50 cm
	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	13 + 17	2	3	wyrosła 10 cm od śliwy, w koronie	< 50 cm
115	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	35	3,5	9	pień lekko pokrzywiony	< 50 cm (= 47 cm)
116	olcha czarna	<i>Alnus glutinosa</i>	96	10	16	pień odchylony od pionu o około 10 stopni w kierunku północno-wschodnim	> 50 cm
117	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	5 m2	2,5	3	-	-
118	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	45	5	9	-	> 50 cm
119	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	37	6 x 3	7	90% suchy, zalecenia: wycinka sanitarna	> 50 cm (= 54 cm)
120	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	77	10	12	w koronie ślady po wylamanych gałęziach, pod koroną drzewa nr inw. 121	> 50 cm

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA - BUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
DZ. NR 309/1026 I 309/1027, NADOLICE WIELKIE, GMINA CZERWNICA

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód [cm]/ pow. [m²]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Uwagi	obwód na wys. 5 cm
121	dąb szypułkowy	<i>Querus robur</i>	225	18	20	średnio liczne suche konary, liczne suche gałęzie szczególnie w dolnej części korony, posusz około 20%	> 50 cm
122	wiąz szypułkowy	<i>Ulmus laevis</i>	95 + 66	10	16	rozwidlenie przy szyi korzeniowej	> 50 cm
123	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	38 + 30	7	9	rozwidlenie U-kształtne na wysokość około 0,6 m	> 50 cm
124	grab pospolity	<i>Carpinus betulus</i>	34	4,5	10	-	> 50 cm
125	lipa drobnolistna	<i>Tilia cordata</i>	31 + 26	6	8	rozwidlenie U-kształtne na wysokość około 0,2 m, ubytek w rozwidleniu	> 50 cm
126	topola osika	<i>Populus tremula</i>	42	8 x 3	10	korona jednostronna przewieszająca się w kierunku wschodnim, pierń odchylony od pionu o około 20-40 stopni	< 80 cm
127	topola osika	<i>Populus tremula</i>	37	-	6	pierń złamany na wysokości około 6 m, 100% suche, zalecenia: wycinka sanitarna	< 80 cm
128	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	5 m2	2,5	4	-	-
129	topola osika	<i>Populus tremula</i>	31	6	12	80% suche, zalecenia: wycinka sanitarna	< 80 cm
130	topola osika	<i>Populus tremula</i>	39	6	10	korona jednostronna, mocniej rozbudowana w kierunku południowym	< 80 cm
131	wiąz polny	<i>Ulmus minor</i>	20	3,5	6	-	< 50 cm
132	topola osika	<i>Populus tremula</i>	42	6	12	-	< 80 cm

opracowanie

wg strony tytułowej




LEGENDA:

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  DRZEWA I KRZEWY
-  DRZEWA I KRZEWY USUNIĘTE

a+f projektowanie przestrzeni
Angelika Kuśmierczyk-Jędrzak
ul. Rogowska 34/33, 54-440 Wrocław
+48 600 052 076, biuro@aplusf.pl



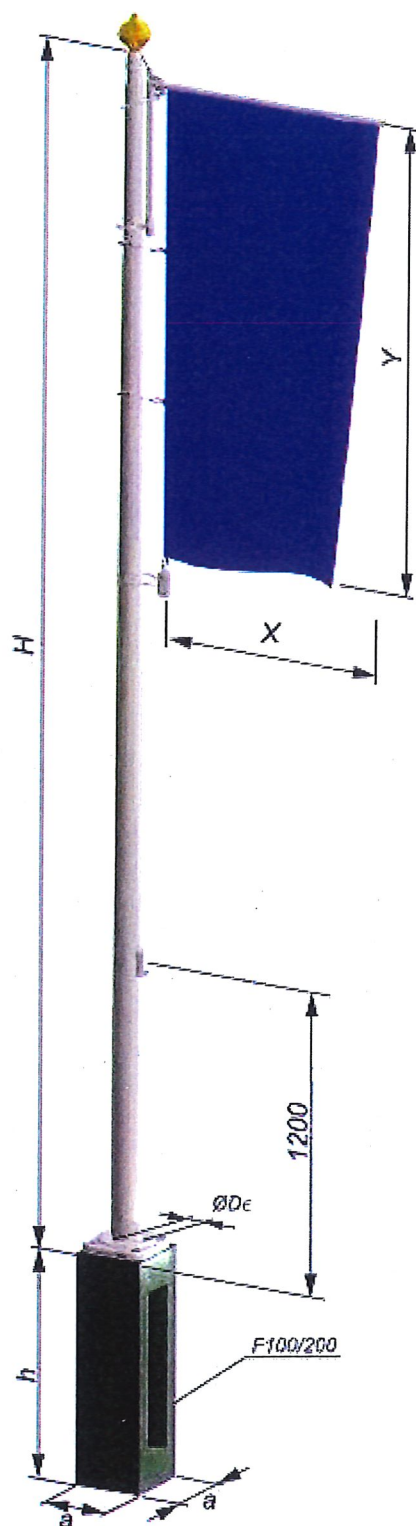
ZLECENIODAWCA: BCM Architekci Sp. z o.o. ul. Pułkownika 1/413 50-155 Wrocław			
INWESTOR: Gmina Czernica ul. Kolejowa 3 55-003 Czernica			
TEMAT: Budowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą			
ADRES: ul. Wiedzy, ul. Jeżynowa, 55-003 Nadolice Wielkie dz. nr 309/1026, 309/1027, cz. dz. nr 309/15 i 326 obręb: 0011, Nadolice Wielkie, gmina Czernica			
architektura krajobrazu			PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. Angelika Kuśmierczyk-Jędrzak - architekt krajobrazu			
PROJEKTANT: mgr Filip Jędrzak			
STADIUM: IN		BRANŻA: zielen	
SKALA: 1:500	DATA: 02.2024	SYMBOL RYSUNKU: AF2403_IN_Z01	NR RYSUNKU: Z02
TEMAT RYSUNKU: INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA			

WIZUALIZACJE BUDYNKU





Karta techniczna masztu flagowego



Dane techniczne

TYP	H	Ø _e	m	X x Y	M _r	a x a x h TYP
	m	mm	kg	m ²	kNm	m
MF-50AL	5,9		42,28	1,5 x 2,9		
MF-60AL	6,9		49,27	1,5 x 1,2	3,4	
MF-70AL	7,0	120	44,26	1,5 x 1,0		0,3 x 0,3 x 1,0
MF-80AL	8,0		48,25	1,5 x 0,85	5,3	F100/200
MF-90AL	9,0		48,5	1,5 x 0,45		

Uwaga: Wielkości X x Y podano dla obciążeń występujących w I strefie, wymiar X dopuszcza się jego zwiększenie, wymiar Y jest wymiarem obliczeniowym, przy projektowaniu uwzględniono normę PN EN 1531-1-4.
Standardowo mocowanie flagi jest wykonane w systemie Windtracker z obrotowym podnoszącym i opuszczającym ramieniem

STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO

SP-OŚ.613.74.2024.RW



Wrocław, dnia 26 kwietnia 2024 r.

DECYZJA Nr 117/2024

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 84 ust. 1-3 i 8, art. 85, art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 t.j.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.)

orzekam

- I. **Zezwalam Gminie Czernica** na usunięcie 216 m² łącznej powierzchni skupionej krzewów gatunku jeżyna *Rubus*, rosnących w granicach działki nr 309/1027 (grunty orne) obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica.
- II. **Naliczam opłatę** za usunięcie krzewów wymienionych w ust. I przedmiotowej decyzji w wysokości **10 800 zł. (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100)**

L.p.	Lokalizacja (numer działki)	Gatunek drzewa	Powierzchnia krzewów [m ²]	Stawka [zł]	Należność [zł]
1	2	3	4	5	6
1.	dz. nr 309/1027 obrub Nadolice Wielkie, gmina Czernica	jeżyna <i>Rubus</i>	216	50	10 800
RAZEM					10 800

- III. **Wyznaczam termin wycinki krzewów do 31 marca 2025 r.**
- IV. **Uzależniam** wydanie niniejszego zezwolenia od wykonania nasadzeń zastępczych za usuwane krzewy wymienione w ust. I – zgodnie z projektem nasadzeń kompensacyjnych:
 - IV.1. Miejsce nasadzeń: **działka nr 309/1027 obręb Nadolice Wielkie, gmina Czernica**
 - IV.2. Powierzchnia krzewów: **278 m²**
 - IV.3. Gatunek krzewów: tawuła brzoźolistna 'Tor' *Spiraea betulifolia* 'Tor'.
- V. Wyznaczam termin nasadzenia krzewów wymienionych w ustępie IV.1-3 do dnia **30 września 2026 r.**
- VI. Wyznaczam termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzenia zastępczego na **14 dni od daty jego wykonania.**
- VII. **Odraczam** na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego na wykonanie nasadzenia zastępczego w niniejszym zezwoleniu tj. do dnia **30 września 2029 r.** termin uiszczenia opłaty naliczonej w ust. II, za usunięcie krzewów wymienionych w ust. I przedmiotowej decyzji.
- VIII. Wycinki powinien dokonać wykwalifikowany zespół pilarzy przy zastosowaniu przepisów bhp.
- IX. Wycięte krzewy należy zagospodarować we własnym zakresie.

UZASADNIENIE

Dnia 29 marca 2024 r. do Starostwa Powiatowego we Wrocławiu wpłynął wniosek z dnia 27 marca 2024 r. Gminy Czernica, uzupełniony i doprecyzowany pismem z dnia 10 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 11 kwietnia 2024 r.) złożonym przez pełnomocnika – Panią Zuzannę Bińczyk, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie krzewów jeżyny, rosnących na terenie działki nr 309/1027, obręb

Nadolice Wielkie, gmina Czernica, w związku z budową zespołu szkolno – przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

Pismem z dnia 3 kwietnia 2024 r. tutejszy organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku, w zakresie:

- 1) Poprawienia własności działki nr 309/1027 obręb Nadolice Wielkie, gdyż we wniosku, jako właściciela nieruchomości wskazano Skarb Państwa/Powiat Wrocławski.
- 2) Przedłożenia oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością lub oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Wskazania terminu zamierzonego usunięcia krzewów - zgodnie z art. 83b ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody.
- 4) Wskazania, czy usunięcie krzewów wynika z celu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej – zgodnie z art. 83b ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody.
- 5) Przedłożenia projektu planu nasadzeń zastępczych, wykonanego w formie rysunku, mapy lub projektu zagospodarowania działki wraz z informacją o liczbie, gatunku lub odmianie krzewów oraz miejscu i planowym terminie ich wykonania – zgodnie z art. 83b ust. 1 pkt 9 ustawy o ochronie przyrody.

Pismem z dnia 10 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 11 kwietnia 2024 r.) pełnomocnik Gminy Czernica uzupełnił wniosek o wymagane dokumenty oraz informacje.

Na podstawie art. 90 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości będących własnością gminy może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez właściwego miejscowo starostę.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 83c ust 1 ustawy o ochronie przyrody, 11 kwietnia 2024 r. przeprowadzono wizję terenową i dokonano oględzin pod kątem bytowania gatunków chronionych. Na dzień przeprowadzenia wizji w obrębie wnioskowanych do usunięcia krzewów nie stwierdzono występowania chronionych gatunków grzybów, roślin oraz zwierząt.

W trakcie przeprowadzonej wizji stwierdzono, że wnioskowane do usunięcia krzewy gatunku jeżyna to samosiejki, które są w dobrym stanie zdrowotnym. Wskazane do usunięcia krzewy rosną w skrajnej części dz. nr 309/1027. Krzewy kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu – instalacja kanalizacji deszczowej w ramach budowy zespołu szkolno – przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Po przeanalizowaniu dokumentacji, przeprowadzeniu oględzin w terenie oraz biorąc pod uwagę słuszny interes społeczny organ przychylił się do wniosku i uznał za zasadne usunięcie przedmiotowych krzewów.

W ramach kompensacji wnioskodawca zobligował się do nasadzenia 278 m² krzewów gatunku tawuła brzoziolistna 'Tor' na terenie działki, z której będą usuwane wnioskowane krzewy.

Za usunięcie krzewów wymienionych w ust. I przedmiotowej decyzji, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 t.j.) oraz § 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03 lipca 2017 r. w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330), naliczono opłatę w wysokości 10 800 zł.

Zgodnie z art. 84 ust 3 ustawy o ochronie przyrody naliczoną w ustępie II opłatę odroczone na okres 3 lat pod warunkiem zastąpienia usuwanych krzewów zgodnie z wytycznymi wymienionymi w ustępie IV niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu (pl. Powstańców Warszawy 1), za moim pośrednictwem (50-440 Wrocław, ul. T. Kościuszki 131), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- 2) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się decyzją ostateczną i prawomocną. (art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

- 3) Ze względu na okres lęgowy ptaków, trwający od 1 marca do 15 października, w przypadku stwierdzenia obecności gniazd ptasich, w obrębie krzewów, wycinkę należy przeprowadzić poza wspomnianym wyżej okresem.
- 4) Bezpośrednio przed planowanym wycięciem krzewów należy dokonać ich przeglądu pod kątem stwierdzenia czy nie zostały zasiedlone przez gatunki chronione grzybów, roślin lub zwierząt.
- 5) W przypadku zasiedlenia przedmiotowych krzewów przez gatunki objęte ochroną gatunkową należy odstąpić od wycinki i uzyskać zgodę na zniszczenie jego siedliska.
- 6) Usunięcie krzewów nieobjętych niniejszym zezwoleniem podlega karze pieniężnej – zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy o ochronie przyrody.
- 7) Opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie krzewów i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia – zgodnie z art. 84 ust. 2 w/w ustawy o ochronie przyrody.
- 8) Jeżeli posadzone w zamian krzewy zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu - zgodnie z art. 84 ust. 4 w/w ustawy o ochronie przyrody.
- 9) Jeżeli posadzone krzewy, nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata będzie przeliczana w sposób proporcjonalny do powierzchni krzewów, które nie zachowały żywotności - zgodnie z art. 84 ust. 5 w/w ustawy o ochronie przyrody.
- 10) W przypadku nie wykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie krzewów, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do powierzchni krzewów, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem – zgodnie z art. 84 ust. 7 w/w ustawy o ochronie przyrody.
- 11) Zezwolenie na usunięcie krzewów kolidujących z inwestycją wymagającą pozwolenia na budowę może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, które koliduje z krzewami będącymi przedmiotem zezwolenia – zgodnie z art. 83d ust. 5 w/w ustawy o ochronie przyrody.

Adnotacja o opłacie skarbowej:

Podmiot zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 oraz w związku z częścią III ust. 44 kol. 4 pkt. 6 zał. do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 tj.)

z up. Starosty
Anna Krzywicka
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 w Wydziale Ochrony Środowiska



Otrzymują:

1. Pani Zuzanna Bińczyk
 Pełnomocnik Gminy Czernica
 ul. Purkyniego 1/413
 50-155 Wrocław
 2.O.Ś. – a/a.

Sprawę prowadzi: Renata Wawrzyniak
 ☎ 71/72-21-852, pok.: 229

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.



Ratowice, dnia 08.05.2024 r.

DU.624.135.3.2023

U-SW

Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Dotyczy: uzgodnienia projektu „Budowa sieci wodociągowej dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” w Nadolicach Wielkich, gmina Czernica.

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o. (dalej ZGK Czernica), uzgadnia projekt sieci:

- wodociągowej Dz125 PEHD z węzłem hydrantowym, w dz. nr 309/6, 309/665, 309/1027, obręb Nadolice Wielkie,
- oraz dwóch węzłów hydrantowych w dz. nr 309/1027, obręb Nadolice Wielkie.

Uwagi:

1. Zamiar rozpoczęcia budowy ww. sieci należy zgłosić do tutejszego Zakładu odpowiednim wnioskiem (druk ZGK Czernica), z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawstwo sieci prowadzić zgodnie z warunkami rozbudowy sieci wodociągowej i uzgodnionym projektem.
3. Wszelkie zmiany w wykonawstwie względem projektu należy uzgodnić z ZGK Czernica, przed ich wykonaniem.
4. Wykonawca uzyska akceptację ZGK Czernica dla materiałów przewidzianych do budowy przed ich wbudowaniem.

Przebieg trasy uzgodnionych sieci przedstawia Projekt Zagospodarowania Terenu – rysunek nr PW-IS-PZT-00, będący załącznikiem do niniejszego uzgodnienia.

Z poważaniem

Z up. PREZESA ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.

Monika Dębowicz
KIEROWNIK ds. uzgodnień
i gospodarki wodomierzowej

ZGK Czernica Sp. z o.o. informuje:

1. Uzgodnienie Projektu sieci ważne do dnia 06.12.2025 r.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Aleksandra Wszoła
2. a/a

Sprawę prowadzi:




Monika Dębowicz, Kierownik ds. uzgodnień i gospodarki wodomierzowej, tel. 71 889 14 29

PROJEKT UZGODNIONO:
pismem nr 20.624.135.3.2023
z dnia 08.05.2024r.

Z up. PRZESŁA ZARZĄDU
ZGK Czerniechów s.c.
Marek Głowacz
KIEROWNIK g. uzgodnień
i gospodarki wydmiarowej

Z up. PREZESA ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.
Monika Dębowicz
KIEROWNIK ds. uzgodnień
i gospodarki wodomierzowej

[illegible]

PRACOWNIA PROJEKTOWA: BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Parkcyjnego 1/413, 30-155 Wrocław			
INWESTOR: GMINA CZERNICA ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica		 Gmina CZERNICA	
ADRES INWESTYCJI: NADOLICE WIELKIE ul. Jeżowska/Wiejska, 55-003 Nadolice Wielkie Data robót: 30/9/2024, 30/10/2024		SKALA: 1:500	
TEMAT: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W NADOLICACH WIELKICH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		DATA OPRAWOWANIA: 04.2024	
PROJEKTANT: mgr inż. Aleksandra Wąsala		NR OPRAWNIENIA: 309/005/11	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Kukulica		PODPIS:  	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY		TEMAT RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
		NR RYSUNKU: PW-IS-PZT-00	

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.



Ratowice, dnia 08.05.2024 r.

DU.624.135.4.2023

U-pw

Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Dotyczy: uzgodnienia projektu „Budowa przyłącza wodociągowego dla budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” w Nadolicach Wielkich, gmina Czernica.

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o. o. (dalej ZGK Czernica), uzgadnia projekt przyłącza wodociągowego Dz90 PEHD w dz. nr 309/1027, obręb Nadolice Wielkie:

Uwagi:

1. Zamiar rozpoczęcia budowy przyłącza należy zgłosić do tutejszego Zakładu odpowiednim wnioskiem (druk ZGK Czernica), z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, celem dokonania odbioru częściowego włączenia do sieci.
2. Wykonawstwo sieci prowadzić zgodnie z warunkami przyłączenia i uzgodnionym projektem.
3. Wszelkie zmiany w wykonawstwie względem projektu należy uzgodnić z ZGK Czernica, przed ich wykonaniem.
4. Wykonawca uzyska akceptację ZGK Czernica dla materiałów przewidzianych do budowy przed ich wbudowaniem.

Przebieg trasy uzgodnionego przyłącza przedstawia Projekt Zagospodarowania Terenu – rysunek nr PW-IS-PZT-00, będący załącznikiem do niniejszego uzgodnienia.

Z poważaniem

Z up. PREZESA ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.

Monika Dębowicz
KIEROWNIK ds. uzgodnień
i gospodarki wodomierzowej

ZGK Czernica Sp. z o.o. informuje:

1. **Uzgodnienie Projektu sieci ważne do dnia 06.12.2025 r.**







Otrzymują:




1. Pełnomocnik: Pani Aleksandra Wszola
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Monika Dębowicz, Kierownik ds. uzgodnień i gospodarki wodomierzowej, tel. 71 889 14 29

[illegible][illegible]

LEGENDA OZNAČENIE: BRANŻA SANITARNIA	
SYMBOL	WYSZEGÓLNIENIE
	PROJEKTOWANE PRZYLĄZKI WODOCĄGOWE STREFA DLA PRZEBIEGU NIŻYJA Z HYDANTEM NA ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCĄGOWEJ - WŁ. GÓRNEJEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEIMNIEJWODA WODY DESZCZOWEJ DŁ. MARIOWANIA TERENÓW ZEŁENIOWYCH STREFA DLA PROJEKTOWANEGO PRZYLĄZKU PRZYLĄZKA SANITARNEJ - WŁ. GÓRNEJEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEIMNIEJWODA SANITARNEJ STREFA DLA PROJEKTOWANEGO PRZEBIEGU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - WŁ. GÓRNEJEGO OPRACOWANIA
	STREFA DLA PROJEKTOWANEGO PRZEBIEGU PRZYLĄZKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - WŁ. GÓRNEJEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEIMNIEJWODA KANALIZACJI DESZCZOWEJ STREFA DLA SIECI/PRZYLĄZKA GAZOWEGO - WŁ. GÓRNEJEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEIMNIEJWODA GAZU

PRACOWNIA PROJEKTOWA: BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław			
INWESTOR: GMINA CZERNICA ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica		 Gmina CZERNICA	
ADRES INWESTYCJI: NADOLICE WIELKIE ul. Jażyłłowa/Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie działki nr: 309/1026, 109/1027		SKALA: 1:500	
TEMAT: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W NADOLICACH WIELKICH WRAZ Z NIEZBĘDNIĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		DATA OPRACOWANIA: 04.2024	
PROJEKTANT: mgr inż. Aleksandra Wazłola	NR UPRAWNIENIENI: 309/DOŚ/1/I		FOTOPIS: 
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Kulakła	302/DOŚ/1/I		
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZO- WYKONAWCZY	TEMAT RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYSUNKU: PW-IS-PZT-00

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o.



Ratowice, dnia 19.07.2024r.

DU.624.135.2.2023

U

Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Dotyczy: uzgodnienia projektu sieci kanalizacji sanitarnej w Nadolicach Wielkich, gmina Czernica.

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. (dalej ZGK Czernica), uzgadnia projekt sieci:

- kanalizacji sanitarnej Dz200 PVC w dz. nr 309/182, 309/6, obręb Nadolice Wielkie
- kanalizacji sanitarnej tłocznej Dz110 PEHD w dz. nr 309/6, 309/1028, 309/1027, obręb Nadolice Wielkie,
- tłoczni ścieków sanitarnych w dz. nr 309/1027, obręb Nadolice Wielkie, z uwagą:

zgodnie z pismem DU.624.135.1.2023 z dnia 23.03.2023 pkt 2 a., przyłączenie projektowanego budynku szkoły do sieci kanalizacji sanitarnej, wymaga przebudowy istniejącego rurociągu tłoczego ks tł Ø110 w ul. Gajowej do zlewni sieci kanalizacji grawitacyjnej ul. Brzozowej (wzdłuż ul. Bzowej), na którego budowę ZGK Czernica Sp. z o.o. posiada projekt i zgłoszenie do Starosty Powiatu Wrocławskiego z dnia 19.06.2023r.

Dodatkowo:

1. Zamiar rozpoczęcia budowy uzgodnionej sieci należy zgłosić do tutejszego Zakładu odpowiednim wnioskiem (druk ZGK Czernica), z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawstwo sieci prowadzić zgodnie z warunkami rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i uzgodnionym projektem.
3. Wszelkie zmiany w wykonawstwie względem projektu należy uzgodnić z ZGK Czernica, przed ich wykonaniem.
4. Wykonawca uzyska akceptację ZGK Czernica dla materiałów przewidzianych do budowy przed ich wbudowaniem.

Przebieg trasy uzgodnionych sieci przedstawia Projekt Zagospodarowania Terenu – rysunek nr PW-IS-PZT-00, będący załącznikiem do niniejszego uzgodnienia.

Z poważaniem

Z up. PREZESA ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.

Aleksandra Kubiś
INSPEKTOR
ds. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

ZGK Czernica Sp. z o.o. informuje:

1. **Uzgodnienie Projektu sieci ważne do dnia 04.12.2025 r.**

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Aleksandra Wszola ul. Purkyniego 1/413, 50-155 Wrocław
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Kubiś, Inspektor ds. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, tel. 71 889 14 31

Ratowice, dnia 19.07.2024 r.

DU.624.135.3.2023

U

Gmina Czernica
ul. Kolejowa 3
55-003 Czernica

Dotyczy: uzgodnienia projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej w Nadolicach Wielkich, gmina Czernica.

Zakład Gospodarki Komunalnej Czernica Sp. z o.o. uzgadnia projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego na działce nr **309/1027** w obrębie geodezyjnym **Nadolice Wielkie, bez uwag.**

Przebieg trasy uzgodnionego przyłącza przedstawia Projekt Zagospodarowania Terenu - rysunek nr PW-IS-PZT-00 będący załącznikiem do niniejszego uzgodnienia.

Z poważaniem

Z up. PREZESA ZARZĄDU
ZGK Czernica Sp. z o.o.
Aleksandra Kubiś
INSPEKTOR
ds. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

ZGK Czernica Sp. z o.o. informuje:

1. ZGK Czernica Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za sprawy własności terenu, przez który przebiega przyłączy kanalizacji sanitarnej ujęte w niniejszym projekcie.
2. Za rozwiązania techniczne instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie obiektu odpowiada projektant.
3. Dalsza rozbudowa przyłącza/instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości nieobjęta niniejszym projektem może być realizowana tylko w oparciu o nowy zatwierdzony projekt.

Otrzymują:










1. Pełnomocnik: Aleksandra Wszola ul. Purkyniego 1/403, 50-155 Wrocław
2. a/a



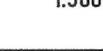
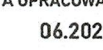
Sprawa prowadzi:

Aleksandra Kubiś, Inspektor ds. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, tel. 71 889 14 31

[illegible]

mgr inż. arch. Zuzanna	
OPRACOWUJĄCY	
mgr inż. arch. Dariusz	
OPRACOWUJĄCY	
mgr inż. arch. Jarosław	
ARCHITEKTURA ASYSTENT	
mgr inż. arch. Michał	
ARCHITEKTURA ASYSTENT	
mgr inż. arch. Dominik	
PROJEKTANT	
mgr inż. Aleksandra	
PROJEKTANT	
mgr inż. Marcin	
PROJEKTANT	
mgr inż. Krystian	
PROJEKTANT	
mgr inż. Grzegorz	
SKALA:	1:500

LEGENDA OZNACZEŃ: BRANŻA SANITARNA	
SYMBOL	WYSZCZEGÓLNIENIE
	STREFA DLA PRZEBIEGU PROJEKTOWANEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE - WŁ. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	STREFA DLA PRZEBIEGU WŁAZA Z HYDANTEM NA ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ - WŁ. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODY DESZCZOWEJ DO NAWADNIANIA TERENÓW ZIELONYCH
	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ
	STREFA DLA PROJEKTOWANEGO PRZEBIEGU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - WŁ. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	STREFA DLA PROJEKTOWANEGO PRZEBIEGU PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - WŁ. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	STREFA DLA SIECI/PRZYŁĄCZA GAZOWEGO - WŁ. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA GAZU

PRACOWNIA PROJEKTOWA: BCM ARCHITEKCI SP. Z O.O. ul. Pukyrńskiego 1/413, 50-055 Wrocław			
INWESTOR: GMINA CZERNICA ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica		 Gmina CZERNICA	
ADRES INWESTYCJI: NADOLICE WIELKIE ul. Jeżynowa/Wiedzy, 55-003 Nadolice Wielkie działki nr: 309/1026, 309/1027		SKALA: 1:500	
TEMAT: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W NADOLICACH WIELKICH WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		DATA OPRACOWANIA: 06.2024	
PROJEKTANT: mgr inż. Aleksandra Wszoda	NR UPRAWNIENI: 309/DOŚ/11	PODPIS: 	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Krzysztof Kukulka	302/DOŚ/11		
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY	TEMAT RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYSUNKU: PW-IS-PZT-00